

MEMORIA

GICAMAN





Castilla-La Mancha



Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha, S.A.
EMPRESA PÚBLICA DE LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

índice

Edición

Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha, S.A.

(GICAMAN, S.A.)

www.gicamansa.es

registro@gicamansa.es

Elaboración y Coordinación

Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha, S.A.

(GICAMAN, S.A.)

Diseño

Cartom Comunicación, S.L.

www.cartom.com

1. Carta de la Vicepresidenta y Consejera de Economía y Hacienda del Gobierno de Castilla-La Mancha	6
2. Carta del Presidente de GICAMAN, S.A.	10
3. Datos Relativos a la Sociedad	14
3.1. Consejo de Administración	18
3.2. Organigrama	20
3.3. Relación cronológica de Convenios	21
3.4. Proyectos Iniciados en 2008	24
4. GICAMAN, S.A.: Actividad, funcionamiento y relaciones con la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha	32
4.1. Secretaría General	38
4.2. Dirección Financiera	46
4.3. Inversiones	56
4.4. Vivienda y Patrimonio	67
5. GICAMAN, S.A. en Imágenes	86
6. Cuentas Anuales	100

1 Carta de la Vicepresidenta y Consejera de Economía y Hacienda del Gobierno de Castilla-La Mancha

María Luisa Araujo Chamorro
Vicepresidenta y Consejera de Economía y Hacienda



Una vez más, en este caso en relación al ejercicio 2008, me resulta grato presentar la Memoria y el Informe de Gestión de la Empresa Pública Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha, participada en su totalidad por la Administración Regional, cuya actividad inversora íntegramente se dedica a ejecutar los proyectos de infraestructuras encomendadas por el Gobierno de Castilla-La Mancha a través de la mayoría de las Consejerías y Organismos con proyección inversora.

En 2008 se ha alcanzado un montante de inversión acumulada desde la creación de la sociedad en 1997 de 1.748 millones de euros.

La sociedad pública Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha, con sus 11 años de existencia, es la pionera de las empresas públicas regionales. Como rango distintivo respecto al resto de las empresas que constituyen el sector de las empresas públicas regionales, GICAMAN, S.A. se distingue por su actividad inversora de carácter diversificado, en contraste con la proyección monográfica que predomina en el resto de las empresas del sector público empresarial. En este sentido, esta sociedad ha sido capaz de asimilar gradualmente a lo largo del tiempo la ejecución de proyectos cada vez más complejos y variados, arrancando en sus inicios con la programación, ejecución y supervisión de proyectos que debían constituir el patrimonio propio, mediante convenios para la construcción y explotación de viviendas protegidas y de centros de instalación de empresas, y culminando con la ejecución de proyectos de construcción de infraestructuras por toda Castilla-La Mancha en ámbitos diversos como el sanitario, educativo, deportivo, cultural y asistencial, complementarios de los incluidos en los Presupuestos Generales de la Región.

La concentración de actividades inversoras diversificadas en una única empresa tiene indefectiblemente, como correlato, la asunción de economías de escala en este centro inversor y, por supuesto, la mejora en su productividad y niveles de eficacia; pues la promoción de nuevos proyectos no ha requerido la implantación de más modelos organizativos con incrementos sustanciales en gastos de estructura y funcionamiento.

Merced a esa concepción, en el ejercicio de 2008, GICAMAN, S.A. ha consolidado su actividad inversora en un nivel muy próximo a su óptimo empresarial, alcanzando un volumen de certificaciones de 156,6 millones de euros, similar al ejercicio precedente.

Sin duda, el indicador más destacado de la actividad de esta empresa ha sido la obtención de un beneficio después de impuestos que supera los 7 millones de euros, un 64% más que el obtenido en el año anterior. Estos buenos resultados avalan por si mismos, como antes indicaba, las bondades de un

concepto de una única empresa para una variada gama de proyectos de inversión y que tal planteamiento es técnicamente posible; además de poner de relieve el progreso en la eficiencia y en la gestión que compete tanto al Consejo de Administración de la empresa, su personal directivo, sus trabajadores y, por supuesto, a la valiosa colaboración de los funcionarios de las Consejerías y Organismos que han encomendado a GICAMAN, S.A. la ejecución de sus proyectos. A todos ellos tengo el honor de agradecer su trabajo y dedicación por los intereses públicos y cuyo fruto esta Memoria evidencia de manera palmaria.

También, quiero expresar mi deseo de que esta empresa prosiga en las mejoras en su eficacia, más acuciantes aún en su contexto de crisis económica global en el que los Gobiernos, además de fijar nuevos objetivos, han de atender los fines últimos de la política económica como son las mejoras en el empleo de los factores de la producción: capital y trabajo. GICAMAN, S.A. como promotora en la construcción de infraestructuras tiene una importancia relevante en la generación de empleo en Castilla-La Mancha, además de constituir en la actualidad un mercado de especial interés para el sector como alternativa a la insuficiencia registrada en la demanda privada.

Por todo ello, como Vicepresidenta del Gobierno de Castilla-La Mancha y accionista único de GICAMAN, S.A., quiero, a la vez que valorar su trayectoria a largo plazo y el logro de sus objetivos en el ejercicio objeto de esta Memoria, desear especialmente para el futuro próximo que esta empresa trabaje con ahínco y eficacia, coadyuvando con los objetivos del Gobierno de José María Barreda en la política de inversiones públicas que, además de dotar a Castilla-La Mancha de las infraestructuras que precisa para un desarrollo sostenible, estimule la economía regional y promueva el empleo.

María Luisa Araújo Chamorro
Vicepresidenta y Consejera de Economía y Hacienda



PISCINA EN MADRIDEJOS. TOLEDO.

2

Carta del Presidente de GICAMAN, S.A.

Juan Cámara Fernández de Sevilla
Presidente de GICAMAN, S.A.



En el ejercicio 2008, GICAMAN, S.A. ha continuado su proceso de consolidación en la variada actividad inversora encomendada por el Gobierno de Castilla-La Mancha alcanzando un volumen de obra certificada similar a la del ejercicio precedente.

En este ejercicio se ha acusado un fuerte ritmo inversor, especialmente en materia educativa y en viviendas protegidas, cuyo volumen de inversión conjunto ha supuesto el 56,7% del total de inversión ejecutada por esta empresa. La inversión en vivienda protegida, además de la realizada en Centros de Instalación de Empresas, está fortaleciendo un patrimonio propio que sin duda constituye una garantía a largo plazo de solidez para esta sociedad.

En este ejercicio se han suscrito un total de siete nuevos Convenios por un total de 257,59 millones de euros, que se ejecutarán en el bienio 2009-2010, tres con la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda por un total de 218,58 millones de euros, tres con la Vicepresidencia y Consejería de Economía y Hacienda para la adquisición de varios inmuebles por importe de 29,05 millones de euros y, finalmente, uno con la Consejería de Cultura, Turismo y Artesanía por importe de 9,96 millones de euros, para la ejecución de una Venta de la Ruta de Don Quijote en Belmonte (Cuenca).

De otra parte, las dificultades en el mercado financiero han tenido escasa incidencia en esta empresa, ya que buena parte de sus recursos han sido satisfechos puntualmente por la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha a través de sus aportaciones anuales periódicas y por el recurso a la banca institucional europea, concretamente el Banco Europeo de Inversiones, que ha puesto a disposición de esta empresa pública recursos financieros en óptimas condiciones de mercado, tanto por la inmediatez de su disposición como por su precio.

Como consecuencia de unos limitados costes de estructura de la empresa, del buen ritmo de ejecución de la obra de encargo, del control de los ingresos generados por la explotación de centros de empresas y rentas de alquiler de viviendas protegidas y por la enajenación de locales a precios de mercado, se ha conseguido un beneficio de 7,2 millones de euros, que junto a los beneficios generados en los ejercicios precedentes, permitirá a GICAMAN, S.A. la asunción de los proyectos de inversión singulares que el Gobierno de Castilla-La Mancha determine con plena autofinanciación.

La actividad de la empresa en el ejercicio 2008 ha sido especialmente ardua y compleja, como consecuencia, por un lado, de la entrada en vigor de la nueva Ley de Contratos del Sector Público, que ha requerido la total adecuación de los procedimientos de gestión contractual de la empresa, y del nuevo Plan General de Contabilidad que ha supuesto importantes ajustes en este área para la adecuación de los estados contables y la llevanza de los libros de contabilidad y, por otro, por la influencia de la crisis económica en las empresas constructoras que licitan y ejecutan obras promovidas por esta empresa.

En este sentido, la reducción drástica en la actividad del sector privado ha originado un fuerte desplazamiento de las empresas hacia la licitación pública de obras, que se ha notado especialmente a partir del segundo semestre y que de forma más acusada se está produciendo en el tiempo de redacción de la presente Memoria, multiplicándose en algunos casos por diez el número de licitadores respecto a obras similares licitadas en el año anterior.

Las circunstancias antes apuntadas han supuesto una importante sobrecarga de trabajo, contando para ello con los mismos efectivos y significando una mejora substancial en la gestión.

La importancia que el sector de la construcción tiene en Castilla-La Mancha, tanto en su participación en el Producto Interior Bruto como en términos de población ocupada, determina que en esta situación de crisis económica las empresas públicas tengan un papel estratégico por su actuación compensatoria en la medida que se registran insuficiencias en el sector privado. En este sentido, cabe resaltar que, según estimaciones propias, la generación de empleo directo propiciado por GICAMAN, S.A. en el año 2008 en el sector de la construcción de Castilla-La Mancha fue de 1.600 personas; es decir, uno de cada ochenta y cinco trabajadores de la construcción en Castilla-La Mancha está ejecutando obras de GICAMAN, S.A. por encargo del Gobierno Regional.

Para el ejercicio 2009 GICAMAN, S.A., más que nunca, deberá activar su capacidad organizativa para la consecución de los objetivos que el Gobierno Regional le ha encomendado. Las previsiones de inversión para ese año alcanzan un importe de 170 millones de euros –un 9% más que el año anterior; lo que supondrá un esfuerzo adicional para esta empresa y la emulación de las acciones del Gobierno por la mejora en la productividad, la dotación de las infraestructuras y las políticas activas de empleo.

Juan Cámara Fernández de Sevilla
Presidente de GICAMAN, S.A.



3

Datos Relativos
a la Sociedad



3. DATOS RELATIVOS A LA SOCIEDAD

CAPITAL SOCIAL	2.404.048,42 euros
OBJETO SOCIAL	Proyectar, construir, conservar, explotar y promover infraestructuras, edificaciones y equipamientos sociales, culturales y deportivos, competencia de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, que la misma promueva o participe.
DOMICILIO SOCIAL	Plaza San Agustín nº 5. 45001 Toledo Teléfono: 925 28 52 51 Fax: 925 25 52 50 www.gicaman.es • registro@gicamansa.es
PERSONAL	29
VOLUMEN DE FACTURACIÓN	58,6 millones de euros en el ejercicio 2008
VOLUMEN DE INVERSIÓN CERTIFICADA	156,6 millones de euros en el ejercicio 2008
TIPOLOGÍA DE PROYECTOS	• Vivienda Pública • Urbanizaciones • Restauración del patrimonio histórico-artístico • Instalaciones Deportivas • Residenciales y Centros Universitarios • Centros de Educación Primaria y Secundaria • Teatros-auditorios

3. DATOS RELATIVOS A LA SOCIEDAD

TIPOLOGÍA DE PROYECTOS

- Casas de Cultura
- Centros para la Tercera Edad
- Centros para Discapacitados
- Sanidad (Hospitales, Centros de Diagnóstico y Tratamiento, Centros de Salud, Consultorios Locales)
- Promoción Empresarial
- Telecomunicaciones y Sociedad de la Información
- Investigación y Conservación de la Naturaleza

NÚMERO DE CONVENIOS VIGENTES

35

IMPORTE TOTAL DE LA INVERSIÓN PREVISTA EN CONVENIOS VIGENTES

1.507 millones de euros

CONTRATOS ADJUDICADOS EN 2008

173

PROYECTOS INICIADOS EN 2008

111

3. DATOS RELATIVOS A LA SOCIEDAD

3.1. Consejo de Administración

El Consejo de Administración de GICAMAN, S.A. estaba formado a finales del 2008 por:

PRESIDENTE

Juan Cámara Fernández de Sevilla

Nombramiento: 3 de junio de 2004

(Consejero desde 14 de diciembre de 1999)

VOCALES

D. Tomás Hervás Lorite

Secretaria General. Consejería de Educación y Ciencia

Nombramiento: 28 de octubre de 2008

D^a. Rosa Jiménez Tornero

Directora General de la Vivienda. Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda

Nombramiento: 15 de octubre de 2007

D^a. Elena Martín Ruiz

Secretaria General Técnica. Consejería de Cultura, Turismo y Artesanía

Nombramiento: 15 de octubre de 2007

D. Fernando Garrido Pérez

Director General de Política Financiera y Tesorería. Consejería de Economía y Hacienda

Nombramiento: 3 de junio de 2004

(Consejero desde el 7 de junio de 2000)

D^a. Manuela Gallego Palomo

Directora General de Coordinación de Salud y Bienestar Social. Consejería de Salud y Bienestar Social.

Nombramiento: 3 de junio de 2004

(Consejera desde el 24 de noviembre de 2003)

3. DATOS RELATIVOS A LA SOCIEDAD

D. José Antonio Poncela Blanco

Director General de Presupuestos y Fondos Comunitarios. Consejería de Economía y Hacienda

Nombramiento: 19 de octubre de 2007

D. Francisco Javier Alonso Cogolludo

Director General de Gestión Económica e Infraestructuras

Servicio de Salud de Castilla-La Mancha (SESCAM)

Nombramiento: 3 de junio de 2004

Consejero desde el 3 de junio de 2004

D^a. Emilia Millán Arnedo

Directora General de Promoción Empresarial y Comercio. Consejería de Economía y Hacienda

Nombramiento: 28 de octubre de 2008

SECRETARIO (no Consejero)

D. Armando Garrido Fernández

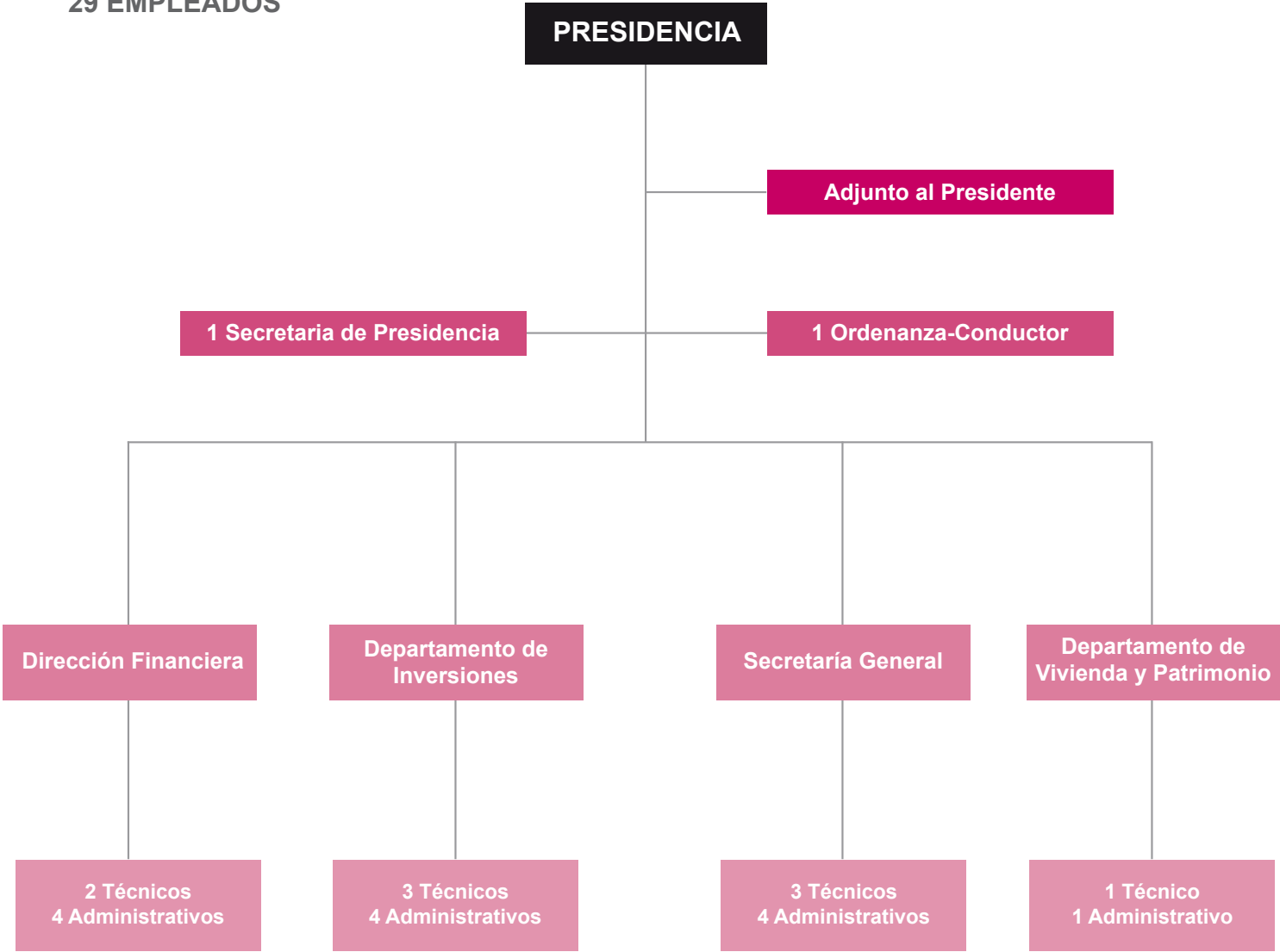


C.E.I.P. Lazarillo de Tormes en Torrijos. Toledo.

3. DATOS RELATIVOS A LA SOCIEDAD

3.2. Organigrama

29 EMPLEADOS



3.3. Relación cronológica de Convenios

FECHA	CONSEJERÍA / ORGANISMO PÚBLICO	IMPORTE COMPROMETIDO
18/05/1998	Cultura	13.629.601,21 €
16/06/1998	Vivienda y Urbanismo	16.489.402,86 €
16/09/1998	Bienestar Social	3.930.317,89 €
29/10/1998	Vivienda y Urbanismo	7.202.056,44 €
10/03/1999	Bienestar Social	18.800.415,86 €
06/04/1999	Vivienda y Urbanismo	11.364.794,42 €
08/04/1999	Cultura	16.706.405,25 €
01/07/1999	Industria y Tecnología	8.876.948,78 €
06/07/2000	Vivienda y Urbanismo	27.145.326,15 €
03/11/2000	Industria y Tecnología	5.856.107,80 €
19/01/2001	Vivienda y Urbanismo	12.095.460,33 €
20/03/2001	Educación y Ciencia	49.801.100,34 €
09/04/2001	Industria y Tecnología	29.263.744,50 €
04/07/2001	Vivienda y Urbanismo	89.631.079,82 €
04/07/2001	Cultura	9.796.497,30 €
18/07/2001	Cultura	14.189.895,78 €
01/08/2001	Industria y Tecnología	22.022.371,58 €
19/09/2001	Bienestar Social	6.010.121,04 €
31/01/2002	Educación y Ciencia	5.409.108,94 €
06/02/2002	Educación y Ciencia	24.040.484,18 €
07/02/2002	Vivienda y Urbanismo	111.762.752,60 €
11/07/2002	Bienestar Social	15.555.607,41 €
27/06/2002	Industria y Tecnología	17.847.774,15 €
02/07/2002	Vivienda y Urbanismo	78.458.311,58 €
28/08/2002	Industria y Tecnología	5.880.908,83 €

3. DATOS RELATIVOS A LA SOCIEDAD

FECHA	CONSEJERÍA / ORGANISMO PÚBLICO	IMPORTE COMPROMETIDO
22/10/2002	SESCAM	186.576.150,00 €
06/02/2003	Educación y Ciencia	6.349.844,00 €
28/03/2003	Medio Ambiente	16.855.088,83 €
28/01/2004	Economía y Hacienda	40.000.000,00 €
05/02/2004	Educación y Ciencia	30.000.000,00 €
26/02/2004	Bienestar Social	21.300.000,00 €
12/07/2004	Educación y Ciencia	12.000.000,00 €
25/10/2004	SEPECAM	2.000.000,00 €
10/02/2005	Educación y Ciencia	30.000.000,00 €
04/05/2005	Industria y Tecnología	8.871.328,85 €
20/05/2005	Cultura	43.822.168,57 €
22/05/2005	SESCAM	55.216.512,69 €
25/05/2005	Bienestar Social	31.000.000,00 €
03/08/2005	Economía y Hacienda	39.061.097,73 €
26/10/2005	Vivienda y Urbanismo	51.038.755,18 €
23/11/2005	Educación y Ciencia	45.000.000,00 €
15/05/2006	Educación y Ciencia	39.282.470,47 €
11/09/2006	Bienestar Social	60.000.000,00 €
27/03/2007	Economía y Hacienda	3.000.000,00 €
08/06/2007	Vicepresidencia	1.882.038,71 €
21/12/2007	Ordenación del Territorio y Vivienda	20.061.986,18 €
28/12/2007	Educación y Ciencia	150.000.000,00 €
14/02/2008	Ventas Ruta de Don Quijote	9.966.711,62 €
01/04/2008	Ordenación del Territorio y Vivienda	4.964.470,00 €
04/06/2008	Ordenación del Territorio y Vivienda	187.456.705,90 €
04/11/2008	Vicepresidencia	4.538.924,88 €
23/11/2008	Vicepresidencia	4.500.000,00 €

3. DATOS RELATIVOS A LA SOCIEDAD

FECHA	CONSEJERÍA / ORGANISMO PÚBLICO	IMPORTE COMPROMETIDO
03/12/2008	Ordenación del Territorio y Vivienda	26.174.674,00 €
15/12/2008	Vicepresidencia	20.023.898,39 €



Vivero de Empresas en Guadalajara.

CONSEJERÍA DE SALUD Y BIENESTAR SOCIAL

CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y ARTESANÍA

*Proyectos cofinanciados por los Ayuntamientos

3. DATOS RELATIVOS A LA SOCIEDAD

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y CIENCIA

DESCRIPCIÓN	MUNICIPIO	PROV	ADJUDICACIÓN	NOMBRE ENTIDAD
TERMINACIÓN DE PISCINA CUBIERTA	RODA (LA)*	AB	799.293,65 €	VARIOS CONTRATISTAS
RED. PROYEC. Y EJEC. DE IES "TORREÓN DEL ALCÁZAR" DE 4+6 UDS.+2 AULAS+LAB.CIENCIAS	CIUDAD REAL	CR	1.815.428,61 €	CONSTRUCCIONES LAHOZ SOTO, S.A.
AMPLIACIÓN DE 3+2 UDS EN EL C.P. "SAGRADO CORAZÓN"	CAMPO DE CRIPTANA	CR	662.339,66 €	UTE INST.DEPOR. MANCHEGAS,SLU-CONST DEP. INPORMAN, SLU.
OBRA DEL FRONTÓN EN EL I.E.S. "MAESTRO JUAN RUBIO"	RODA (LA)	AB	81.722,50 €	CONSTRUCCIONES BARRAGENSES, S.L.
RED. DE PROYEC. Y EJEC. DE CENTRO DE EDUC. DE PERSONAS ADULTAS EN LA C/CORREDERA	ALCÁZAR DE SAN JUAN	CR	707.666,08 €	CONSTRUCCIONES PREDIFCON,S.L.
REDAC. DE PROYEC. Y OBRAS DE AMPLIACIÓN DE 6+3 UDS EN EL CP Nº2 EN LA URB CALYPO-FADO	CASARRUBIOS DEL MONTE	TO	930.605,80 €	CONSTRUC. Y PROMOCIONES SAN LUIS 32, S.A.
CONSTRUCCIÓN DE PABELLÓN POLIDEPORTIVO TIPO B-2	ONTIGOLA*	TO	476.458,41 €	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS LERMA, S.L.
CONSTRUCCIÓN DE PABELLÓN POLIDEPORTIVO TIPO B	CHOZAS DE CANALES*	TO	443.056,66 €	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS LERMA, S.L.
CONSTRUCC. DE PISCINA DE 25X 2,5 Y VESTUARIOS EN MANCOMUNIDAD "EL BERRAL"	BERNINCHES*	GU	337.475,34 €	LÓPEZ PIÑA GARCÍA CONSTRUCCIONES, S.L.
EJECUCIÓN DE PISTA POLIDEPORTIVA PP2	POZUELO*	AB	35.825,00 €	PAVIPOR CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS, S.L.
CONSTRUCCIÓN DE PISTAS POLIDEPORTIVAS	DAIMIEL*	CR	269.560,00 €	CONTRATAS LA MANCHA, S.A.
EJECUCIÓN DE PISCINA CLIMATIZADA	CAMPO DE CRIPTANA*	CR	2.317.000,00 €	INSTALACIONES DEPORTIVAS MANCHEGAS, S.L.U.
AMPLIACIÓN DE AULARIO EN EL IES "FRAY ANDRÉS"	PUERTOLLANO	CR	888.611,45 €	CARLOS ARIAS, S.L.
SUSTITUCIÓN DE 3+6 UDS EN EL C.P. "ALCALDE JOSÉ CRUZ PRADO"	CIUDAD REAL	CR	1.212.044,00 €	SERANCO, S.A.
AMPLIACIÓN DE 3+6 UDS. EN EL C.P. Nº2	TORRIJOS	TO	942.608,54 €	PROLA, S.A.
AMPLIACIÓN DE 0+3 UDS. EN EL CP "VICTORIO MACHO"	BURGUILLOS DE TOLEDO	TO	436.299,26 €	UTE ARQUINVER, S.A.-MANUEL BARBERO CIRELLOS
REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL C.P. "ALBUERA"	DAIMIEL	CR	338.433,55 €	URBERESA PROMOTORA CONSTRUCTORA, S.L.
AMPLIACIÓN Y REFORMA DE GIMNASIO Y PISTA POLIDEPORTIVA CRA "CAMPOS DE LA ALCARRIA"	HUETE	CU	319.601,43 €	JESÚS CASTIBLANQUE E HIJOS, S.A.
AMPLIACIÓN DE GIMNASIO EN C.P. "SAN JUAN EVANGELISTA"	ONSECA	TO	326.456,04 €	CONTRATAS MANOLO E HIJOS, S.L.
AMPLIACIÓN DE C.P. "SANTIAGO CABAÑAS"	QUERO	TO	103.718,47 €	CONSTRUCCIONES MANOLO Y MANOLO, S.L.
REHABILITACION DE CEA "ANTONIO GALA"	CIUDAD REAL	CR	897.666,00 €	ESTRUCTURAS TUBULARES, S.A.
AMPLIACIÓN DE SSCC Y GIMNASIO EN IES "FRANCISCO NIEVA"	VALDEPEÑAS	CR	419.818,28 €	VIDEPRO, S.L.
AMPLIACIÓN DE COMEDOR EN COLEGIO PÚBLICO FERNANDO DE ALARCÓN	VISO DE SAN JUAN (EL)	TO	111.875,14 €	CONSTRUCCIONES MANOLO Y MANOLO, S.L.
AMPLIACIÓN DE 3+0 SERV.COMP. EN C.P. CARDENAL CISNEROS	CAMUÑAS	TO	358.173,17 €	ORTEGA SEVILLA S.L.
AMPLIACIÓN DE 3+0 UDS. EN C.P. JACINTO GUERRERO	LAGARTERA	TO	322.236,66 €	GODOY CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.
AMPLIACIÓN DE 5 UDS. EN EL IES GUADALERZAS	YEBENES (LOS)	TO	377.586,65 €	CONSTRUC. MANOLO Y MANOLO, S.L.
AMPLIACIÓN DE 0+4 UDS. EN C.P. MARCELINO MURILLO	LILLO	TO	393.000,00 €	CONSTRUC. Y PROMOCIONES SAN LUIS 32, S.A.
CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE PROFESORES Y RECURSOS	ILLESCAS	TO	407.000,00 €	CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES SAN LUIS 32, S.A.

*Proyectos cofinanciados por los Ayuntamientos

3. DATOS RELATIVOS A LA SOCIEDAD



Vivero de Empresas en Guadalajara.



Vivienda tutelada en Checa. Guadalajara.



40 V.P.O. Tomelloso. Ciudad Real.

3. DATOS RELATIVOS A LA SOCIEDAD



Centro de la Naturaleza ARS NATURA.
Cuenca.

3. DATOS RELATIVOS A LA SOCIEDAD

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y CIENCIA

DESCRIPCIÓN	MUNICIPIO	PROV	ADJUDICACIÓN	NOMBRE ENTIDAD
AMPLIACIÓN DE COMEDOR EN C.P. "CRISTO DE LA ESPERANZA"	MARCHAMALO	GU	120.048,35 €	CONSTRUCCIONES JUNESOCRIS, S.L.
AMPLIACIÓN DE 6+0 UDS. + SS. CC. + REFORMA DE CUBIERTA EN IES AZARQUIEL	TOLEDO	TO	776.281,15 €	CONSTRUCTORA CRIPTANENSE, S.A.
AMPLIACIÓN DE 1 UD. + SS. CC EN EL CRA DE GUADIELA	CAÑAVERAS	CU	442.280,79 €	JESÚS CASTIBLANQUE E HIJOS, S.A.
SUSTITUCIÓN DE INSTALACIÓN DE FONTANERÍA EN LA RESIDENCIA UNIVERSITARIA Mª DE MOLINA	CUENCA	CU	264.657,68 €	CONSTRUCC. OVERCUENCA, S. COOP
AMPLIAC. DE 2 UDS + AULAS PEQUEÑO GRUPO IESO "MANUEL GUZMAN"	NAVAHERMOSA	TO	282.727,06 €	HNOS. CORREGIDOR, S.L.
AMPLIAC. DE 0+6 UDS EN EL CP "SANTA MARINA"	MAGAN	TO	1.327.736,00 €	TALLER DE ARQUITECTURA Y OBRAS, S.L.
AMPLIAC. DE 6 UDS EN C.E.E. "CIUDAD DE TOLEDO" PARCELAS 69 Y 70 EN POLIG. INDUSTRIAL	TOLEDO	TO	333.191,14 €	JESÚS CASTIBLANQUE E HIJOS, S.A.
AMPLIACIÓN DE 4 UDS + UUMM + 2 AULAS TALLER EN IES "CASTILLO DEL ÁGUILA"	VILLALUENGA DE LA SAGRA	TO	817.833,91 €	BM3 OBRAS Y SERVICIOS, S.A.
ACCESIBILIDAD Y REFORMAS VARIAS EN C.P. "ANTONIA GONZALEZ"	TEMBLEQUE	TO	68.464,59 €	CONSTRUCC. MANOLO Y MANOLO, S.L.
ADAPTACIÓN DE LA PARCELA PARA AULAS PREFABRICADAS EN C.P. "FRAY FRANCISCO DE JESÚS"	HINOJOSOS (LOS)	CU	149.975,00 €	CELECABI,S.L.
AMPLIACIÓN DE 6+0 UDS + COMEDOR EN CP "NTRA SRA DE LA NATIVIDAD"	CEDILLO DEL CONDADO	TO	1.284.670,40 €	CONSTRUCTORA CADARSO XXI, S.L.
REFORMA RESIDENCIA NO UNIVERSITARIA EN IES "UNIVERSIDAD LABORAL"	ALBACETE	AB	433.745,66 €	LUIS ZAFRILLA RÓDENAS
REFORMA Y ACCESIBILIDAD EN EL CRA "RETAMA"	FUENTE DE PEDRO NAHARRO	CU	289.965,44 €	JESÚS CASTIBLANQUE E HIJOS, S.A.
SUSTITUCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN EL CP "GLORIA FUERTES"	TARANCON	CU	353.296,39 €	CONSTRUCC. JESÚS PÉREZ ARROYO
REMODELACION DEL EDIFICIO EUGENIO LOPEZ EN EL C.P. "FRAY LUIS DE LEON"	BELMONTE	CU	390.293,66 €	LUIS ZAFRILLA RÓDENAS
REFORMA DEL ANTIGUO IES "VALDEHIERRO" PARA C.E.E.	MADRIDEJOS	TO	558.292,99 €	ORTEGA SEVILLA S.L.
AMPLIACIÓN DE 0+4 UDS EN EL C.P. "LA FUENTE"	NAMBROCA	TO	427.600,00 €	CONSTRUCC. JESÚS PÉREZ ARROYO
AMPLIACIÓN DE 2+0 UDS + SSCC. EN EL CRA "ENTRERRÍOS" (ANTIGUO CP "CRISTO DEL CONSUELO")	CERRALBOS (LOS)	TO	216.678,16 €	ALGECO CONSTRUC. MODULARES, S.A.U.
DEMOLICIÓN DE LA ESCUELA DE MAGISTERIO PARA CONSTRUCCIÓN DE NUEVA SEDE DE DELEGACIÓN	CUENCA	CU	144.753,48 €	UTE EXCAVACIONES OLLOQUEGUI, S.A.-CONSTR. MALDADIA, S.L.
SUSTITUCIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN C.P. "RUIZ JARABO"	TARANCON	CU	296.637,93 €	CONSTRUCCIONES JESÚS PÉREZ ARROYO
AMPLIACIÓN DE 4+0 UDS EN EL IESO "LA FALCATA"	VILLAFRANCA DE LOS CABALLEROS	TO	355.774,75 €	ORTEGA SEVILLA S.L.
REFORMA INSTALACION ELÉCTRICA C.E.I.P. VILLA DE TORRIJOS	TORRIJOS	TO	122.656,36 €	ELECTRICIDAD GODOY, S.A.
RECALCE DE CIMENTACION DE CP RAMÓN Y CAJAL	CUENCA	CU	338.387,24 €	UTE ARTEMON, S.A.-SONDEOS Y PERFORACIONES JAREN, S.L.
ACCESIBILIDAD Y ADAPTACIÓN DE ESPACIOS EN CRA SAN JOSÉ DE CALASANZ	MONTALBO	CU	229.952,10 €	CELECABI,S.L.
AMPLIACIÓN DE 6 UDS. DE INFANTIL EN CP CONDE DE ORGAZ	ORGAZ	TO	590.730,00 €	TALLER DE ARQUITECTURA Y OBRAS, S.L.
REDAC. DE PROYEC. Y EJECUC. DE LAS OBRAS DE COLEGIO PÚBLICO DE 6+12 UDS	YUNQUERA DE HENARES	GU	4.199.974,89 €	DRAGADOS, S.A.
REDAC. DE PROYEC. Y EJECUC. DE LAS OBRAS DE COLEGIO PÚBLICO DE 6+12 UDS	CARRANQUE	TO	4.084.562,47 €	ORTIZ, CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.
AMPLIACIÓN DE 3+6 UDS EN CP "CLARA SANCHEZ"	GALAPAGOS	GU	914.918,83 €	CONSTRUCTORA CADARSO XXI, S.L.
AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y AULARIO EN CRA ZONA CENTRO	VILLAR DE OLALLA	CU	475.481,82 €	CONSTRUCTORA CADARSO XXI, S.L.

3. DATOS RELATIVOS A LA SOCIEDAD

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y CIENCIA

DESCRIPCIÓN	MUNICIPIO	PROV	ADJUDICACIÓN	NOMBRE ENTIDAD
REDACC. DE PROYEC. Y EJECUC. DE LAS OBRAS DE CONSTRUC.DE COLEGIO PÚBLICO 3+6 UDS	TORIJA	GU	3.243.525,31 €	CORSAN - CORVIAM S.A.
AMPLIACIÓN DE 4 UDS. IES LAZARILLO DE TORMES	ESCALONA	TO	234.000,00 €	CONSTRUCC. Y PROMOCIONES SAN LUIS 32, S.A.
REFORMA Y AMPLIACIÓN CEPA "GUSTAVO ADOLFO BÉCQUER"	TOLEDO	TO	349.000,00 €	COINVEGAR, S.L.
AMPLIACIÓN DE COMEDOR C.P. HERNÁN CORTÉS	TALavera DE LA REINA	TO	254.029,80 €	CONSTRUCC. Y PROMOCIONES SAN LUIS 32, S.A.
AMPLIACIÓN Y REFORMA DE TALLER DE AUTOMOCIÓN EN IES JUANELO TURRIANO	TOLEDO	TO	677.606,00 €	SERANCO, S.A.
REDACC. PROY. Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DE 0+12 UDS. EN CP VALPARAISO	TOLEDO	TO	4.670.186,00 €	UTE VALPARAISO (SERANCO, S.A.-GHIHERSA, S.A.)

GIGAMAN, S.A.

DESCRIPCIÓN	MUNICIPIO	PROV	ADJUDICACIÓN	NOMBRE ENTIDAD
ADECUACION DE EXTERIORES EN LAS PARCELAS DE LA PROMOCIÓN DE LAS 88 VPP	GUADALAJARA	GU	110.966,62 €	OBRAS COMAN, S.A.
OBRAS DE ADAPTACIÓN DE LOCAL COMERCIAL SIN USO A CENTRO DE TECNOLOGIA Y DESARROLLO	MIGUELTURRA	CR	2.069.995,38 €	SANHER OBRAS Y PROYECTOS, S.L.

SESCAM

DESCRIPCIÓN	MUNICIPIO	PROV	ADJUDICACIÓN	NOMBRE ENTIDAD
COMPLEMENTARIO Nº1 DE CONSTRUC. DE CENTRO ESPECIALIDADES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	ALMADÉN	CR	169.640,41 €	BARROSO NAVA Y CÍA, S.A.
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SALUD "CIUDAD REAL III"	CIUDAD REAL	CR	3.826.378,51 €	UICESA OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE SALUD "PUERTOLLANO IV"	PUERTOLLANO	CR	2.704.361,14 €	UTE CONSTRUCTORA CADARSO XXI, S.L. - COINVEGAR, S.L.
COMPLEMENTARIO Nº 1 DE CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE SALUD	SIGUENZA	GU	395.034,07 €	DHO INFRAESTRUCTURAS, S.A.

SEPECAM

DESCRIPCIÓN	MUNICIPIO	PROV	ADJUDICACIÓN	NOMBRE ENTIDAD
CONSTRUCCIÓN DE NUEVA OFICINA DE EMPLEO DEL SEPECAM	ALMANSA	AB	298.483,42 €	PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES SIMCABAL, S.L.

CONSEJERÍA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA

DESCRIPCIÓN	MUNICIPIO	PROV	ADJUDICACIÓN	NOMBRE ENTIDAD
OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL ÁMBITO ECOBARRIO EN LA URB Nº4 DE LA FASE V DEL POL. RESIDENCIAL	TOLEDO	TO	1.807.093,39 €	UTE CNES. ANTOLÍN GARCÍA LOZOYA S.A.-PEYBER HISPÁNICA, S.L.
CONSTRUCCIÓN DE 10 VPO	CORTIJOS (LOS)	CR	800.000,00 €	VALSAN CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L.
TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 11 VPO	TORTOLA DE HENARES	GU	850.103,62 €	INSTITUTO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.L.
TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 10 VPO	CORTIJOS (LOS)	CR	722.405,95 €	PROYECTOS Y CONTRATAS ERGOCAN
CONSTRUCCIÓN DE 58 VPO	ALBACETE	AB	6.755.320,00 €	PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES SIMCABAL, S.L.
CONSTRUCCIÓN DE 101 VPO	TOLEDO	TO	11.977.327,00 €	OBRUM URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, S.L.

3. DATOS RELATIVOS A LA SOCIEDAD

CONSEJERÍA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA

DESCRIPCIÓN	MUNICIPIO	PROV	ADJUDICACIÓN	NOMBRE ENTIDAD
CONSTRUCCIÓN DE 148 VPO EN REGIMEN MIXTO	TOLEDO	TO	13.606.845,42 €	JUAN RAMIREZ PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 14 VPO	HERAS DE AYUSO	GU	1.607.400,00 €	SANHER OBRAS Y PROYECTOS, S.L.
CONSTRUCCIÓN DE 20 VPO	CHILLÓN	CR	2.185.090,13 €	ZAMORANO Y TOLEDANO, S.L.
COMPLEMENTARIO Nº1 DE CONSTRUCCIÓN DE 11 VPO	GARCOTUN	TO	229.245,48 €	CONSTRUCCIONES FERJU, S.L.
REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA DE 18 VPO PARA JÓVENES	VILLARROBLEDO	AB	110.047,63 €	MARÍA FERNANDEZ TORRADO
CONSTRUCCIÓN DE 150 NUEVAS VIVIENDAS	ALCÁZAR DE SAN JUAN	CR	15.274.914,71 €	CONSTRUCCIONES GRACIA CASTEJÓN, S.L.
CONSTRUCCIÓN DE 15 VPO PARA JÓVENES	VILLARROBLEDO	AB	1.404.561,00 €	BECSA, S.A.U.
CONSTRUCCIÓN DE 69 VPO	PUERTOLLANO	CR	3.208.312,00 €	SERANCO, S.A.
CONSTRUCCIÓN DE 14 VPO	ALBERCA DE ZANCARA (LA)	CU	1.255.709,86 €	CONSTRUCTORA CADARSO XXI, S.L.
CONSTRUCCIÓN DE 12 VPO	MAJADAS (LAS)	CU	937.039,55 €	CONSTRUCTORA CADARSO XXI, S.L.
CONSTRUCCIÓN DE 12 VPO	CARRIÓN DE CALATRAVA	CR	969.868,22 €	PROMOCIONES Y CONTRATAS PASEO LUIS PALACIOS, S.L.
CONSTRUCCIÓN DE 10 VPO	MESTANZA	CR	953.238,61 €	BM3 OBRAS Y SERVICIOS, S.A.
CONSTRUCCIÓN DE 10 VPO	ARGAMASILLA DE ALBA	CR	548.378,64 €	CONSTRUCTORA CADARSO XXI, S.L.

VENTAS DE LA RUTA DE DON QUIJOTE

DESCRIPCIÓN	MUNICIPIO	PROV	ADJUDICACIÓN	NOMBRE ENTIDAD
CONSTRUC. DE LA VENTA DE LA RUTA DE DON QUIJOTE DENOMINADA "INFANTE DON JUAN MANUEL"	BELMONTE	CU	6.721.948,66 €	JOCA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES, S.A. (2)

3. DATOS RELATIVOS A LA SOCIEDAD



SESCAM. Centro de Salud Benquerencia en Toledo.

4 GICAMAN, S.A.:

Actividad, funcionamiento y relaciones

con la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha



4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

Desde su creación en 1997, por Ley 11/1997, de 17 de diciembre, GICAMAN, S.A. ha ejecutado una variada gama de proyectos cada vez más complejos y con un importe creciente. Es así como, desde las primeras inversiones en materia de vivienda protegida –que constituyó la fase embrionaria de la empresa– se han acometido la ejecución de proyectos en ámbitos tan diferenciados como Centros Culturales, Auditorios, Bibliotecas, Instalaciones Deportivas, Restauración de Patrimonio Histórico-Artístico, Centros de Atención a la Infancia, Centros para la Tercera Edad, Centros para Personas con Discapacidad, Viveros de Empresas, ... hasta abarcar la gama de inversiones propias de los sistemas educativo y sanitario en virtud de sus postreras asunciones de competencias mediante inversiones en Centros de Enseñanza Primaria y Secundaria, Centros de Salud, Consultorios Locales, Centros de Especialidades, Diagnóstico y Tratamiento y Hospitales.

En el año 2008, la actividad de la empresa ha consistido básicamente en la ejecución de los convenios previos pendientes de liquidación y en la suscripción de siete nuevos Convenios, así como en el inicio de las actuaciones previas de los proyectos comprendidos en estos últimos Convenios.



12 V.P.O. Valdeverdeja. Toledo.

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

Como rasgo más destacable de la actividad de la empresa en este año y como nota distintiva respecto a su trayectoria anterior en cuanto a los Convenios suscritos, cabe señalar que las nuevas inversiones a ejecutar tienen por objeto el incremento o la mejora en las dotaciones del patrimonio propio, tanto de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha como de la empresa GICAMAN, S.A.

De esta forma, se adquirieron inmuebles en Ciudad Real y Guadalajara, con la finalidad de ubicar los servicios de las Delegaciones Provinciales en las respectivas capitales de provincia, y se reformará y adecuará según criterios bioclimáticos la cubierta envolvente de la sede de la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda en Toledo.

En cuanto a las inversiones incluidas en los nuevos Convenios que se integran en el patrimonio propio de la empresa debemos referir, en primer lugar, el proyecto de la primera Venta de la Ruta de Don Quijote – La Venta del Infante Don Juan Manuel – en Belmonte (Cuenca), que constituirá un referente del primer establecimiento hotelero de iniciativa pública ligado a la Ruta de Don Quijote. Este proyecto está actualmente en fase de ejecución. Durante 2009 se prevé la licitación, pues el proyecto está elaborado y supervisado, de otra Venta de la Ruta de Don Quijote – Venta de las Alamedas – en Casas de Lázaro (Albacete), ubicada en una estación de la línea férrea Utiel-Baeza que nunca se puso en marcha y cuyo trazado ha servido para el establecimiento de la Vía Verde Albacete-Alcaráz, integrada en la Ruta de Don Quijote, como Tramo número V. Este tipo de proyectos, además de dotar a la Ruta de Don Quijote de instalaciones de calidad que faciliten su uso, pretenden propiciar la iniciativa privada.

También en este mismo ámbito patrimonial de GICAMAN, S.A., se suscribió un nuevo Convenio en materia de vivienda protegida por 187,4 millones de euros, cuya finalidad es la construcción de 1.616 viviendas protegidas al amparo de un nuevo modelo de gestión por el que la alta dirección de los proyectos corresponde a la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda y a GICAMAN, S.A. la gestión integral de los mismos, asumiendo los riesgos financieros y minimizando el déficit previsto en las promociones de vivienda, de manera que sólo se promoverían con déficit aquellas promociones que por razones sociales resulte imperiosa la ejecución de esos proyectos.

Pero sin duda el Convenio más novedoso ha consistido en el desarrollo de una nueva tipología de viviendas denominadas de Iniciativa Público-Privada (VIPP) al amparo del Pacto por la Vivienda en Castilla-La Mancha. Básicamente, se pretende impulsar y apoyar al sector empresarial privado con el que se suscribirían Convenios por los que la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda facilitaría a los

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

promotores privados financiación en condiciones preferentes para la construcción de viviendas en terrenos de su propiedad y con unas condiciones técnicas y económicas predeterminadas, con el compromiso de facilitar los adjudicatarios de las viviendas del Registro Público de Demandantes de Viviendas e incluso, de adquirir aquellas que resultaran vacantes, en determinadas condiciones.



68 V.P.O. La Solana. Ciudad Real.

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

Por último, y por encargo de la Vicepresidencia y Consejería de Economía y Hacienda, se suscribió un Convenio para la ejecución de un Centro de Empresas denominado “Espacio Calatrava” en Miguelturra (Ciudad Real) consistente en la adquisición y adaptación de un inmueble como Centro de Desarrollo Informático, que va a permitir la contratación de 150 profesionales de la informática según el modelo ya implantado por la empresa Informática El Corte Inglés, S.A. en dos municipios de Asturias y Aragón, en los que se ha originado un destacable impacto económico y social. En menos de cinco meses se adquirió el inmueble, se redactó el proyecto, se licitaron las obras y fueron ejecutadas las mismas.

La continuación de los proyectos en marcha dimanantes de Convenios previos, el desarrollo de los incluidos en los Convenios antes señalados suscritos en 2008, así como la obligada continuación en procesos de mejora y eficacia en toda institución pública, han significado para la organización interna de la empresa una notoria sobrecarga de trabajo. Asimismo, la entrada en vigor de la nueva Ley de Contratos del Sector Público y el nuevo Plan General de Contabilidad, han supuesto una reforma estructural en los complejos procesos de gestión contractual, así como en todo el sistema de contabilidad de la empresa.

De otra parte, la mayor autonomía en la ejecución de las inversiones en patrimonio propio (vivienda protegida y centros de empresas) y en la gestión general de todas las inversiones, ha configurado la anterior Unidad Técnica de GICAMAN, S.A. en Departamento de Inversiones, confiriéndole a partir de 2009 un mayor protagonismo en las técnicas de programación, seguimiento y control de los proyectos.

Asimismo, la eficacia denotada en la gestión del Departamento de Vivienda, de reciente creación y que administra, gestiona y supervisa un parque de 1.035 viviendas, ha determinado que la Dirección de la empresa integre la gestión patrimonial y la administración de centros de empresas en sus actividades competenciales. Con ello se consigue una homogeneización de tareas así como una mejora en la eficacia en la gestión.

A continuación se describen las actividades desarrolladas en 2008 por los cuatro Departamentos que configuran la estructura de la empresa.

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

4.1. Secretaría general

Con el fin de cumplir con lo previsto en el artículo 3.b de la Ley 11/1997, de 17 de diciembre, de creación de la empresa pública “Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha, la Secretaría General se encarga de la redacción o revisión de los convenios a suscribir con las distintas Consejerías para la ejecución de sus mandatos. Y como consecuencia de ello, el año 2008 ha sido un ejercicio continuista con la política de atender a los encargos de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha. En esta línea, se llevó a cabo la suscripción de los siguientes nuevos Convenios:

- Con la Vicepresidencia y Consejería de Economía y Hacienda, para la construcción de un Centro de Tecnología y Desarrollo en Miguelturra (Ciudad Real), para la adquisición y posterior arrendamiento de un edificio en Guadalajara, y para la ubicación de la sede de la Delegación Provincial de la Consejería de Cultura, Turismo y Artesanía en Ciudad Real (éste último siendo parte firmante esta Consejería).
- Con la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda, para la construcción de 200 viviendas de iniciativa público-privada en la región, para la Reforma de la Fachada Envolvente de la propia Consejería, y para la construcción de viviendas de protección oficial, también en la región.
- Con la Consejería de Salud y Bienestar Social, una addenda de incremento al Convenio anteriormente suscrito con fecha 11 de septiembre de 2006.

En definitiva, la firma de estos nuevos convenios permitirá la posibilidad de proseguir en la creación de nuevas infraestructuras para nuestra región.

La Secretaría General coordina el proceso de licitación y adjudicación hasta la firma de los contratos y realiza el seguimiento y control de los mismos, así como de las condiciones de los convenios citados, respetando así los principios de publicidad y concurrencia propios de la contratación administrativa, tramitando los expedientes de contratación y ajustando su actividad a la legislación vigente” (art. 2.b de la Ley 11/1997, de 17 de diciembre, de creación de la empresa pública Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha).

En el año 2008 es el año en el que, en este sentido, se produce una importante novedad legislativa. Entra en vigor la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP). Hasta ese

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

momento, la actividad contractual de esta Empresa Pública tenía su fundamento legal en la Disposición Adicional Sexta, del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. A partir del 1 de mayo de 2008 (fecha de entrada en vigor de la ley 30/2007), GICAMAN, S.A. aparece encuadrada en la categoría de “ente del sector público que, no teniendo carácter de Administración Pública, es considerado poder adjudicador”. Consecuentemente, y a partir de ese momento, los contratos celebrados por GICAMAN, S.A. estarían sujetos con ciertos matices a las prescripciones de la Ley de Contratos del Sector Público, variando su nivel de sometimiento en función de que el contrato esté calificado como sujeto o no a regulación armonizada.

Con objeto de acatar el mandato establecido en la propia LCSP, GICAMAN, S.A. aprobó sus **Instrucciones Internas por las que se regularían sus Procedimientos de Contratación**; Instrucciones que tuvieron su entrada en vigor el día 2 de junio de 2008. Es, a partir de esta fecha, cuando se introduce, para las licitaciones convocadas por GICAMAN, S.A., un nuevo marco normativo regulador de dichos procedimientos, ajustando nuestra actividad a la legislación vigente en ese momento.

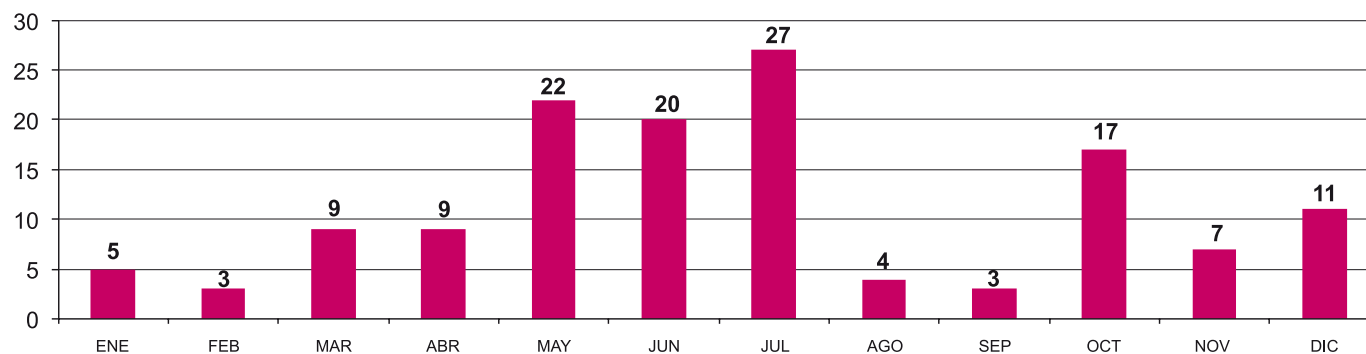
En este sentido, la actividad desplegada por GICAMAN, S.A. en 2008 tiene un claro denominador: **el incremento de la concurrencia** de licitadores a las licitaciones convocadas. La Secretaría General de GICAMAN, S.A. ha sabido adaptarse a esta nueva y no menos laboriosa situación, gracias a los conocimientos y experiencia de los trabajadores que en ella se integran, a través de sus tres Técnicos y a sus cuatro Administrativos, desarrollando un esfuerzo que ha combinado adaptación, por un lado, al nuevo marco normativo y, por otro, al ingente crecimiento de licitadores en procedimientos convocados.

La actividad desplegada en contratación en 2008 es definida por los siguientes indicadores y descriptores:

Los procedimientos licitados por GICAMAN, S.A. han sido **137**, respetando el **principio de publicidad** establecido en todos y cada uno de los textos legales vigente en cada momento, y publicando los correspondientes anuncios a través del Perfil del Contratante y/o Diarios Oficiales. La distribución que dicha actividad licitadora, desarrollada mes a mes aparece descrita en el gráfico siguiente.

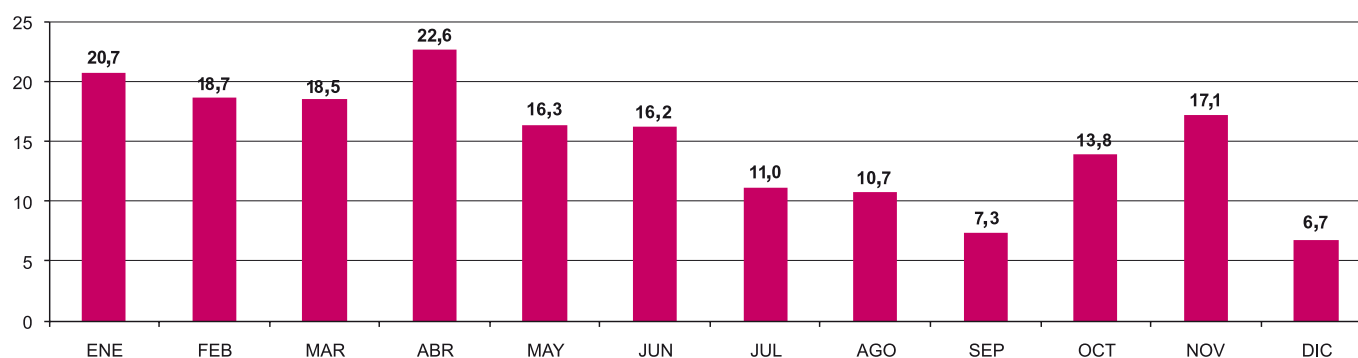
4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

LICITACIONES MES A MES EN 2008



La concurrencia suscitada en los procedimientos convocados por esta Empresa Pública ha sido de casi 15 licitadores por licitación convocada, llegando a hitos de 23 licitadores de media en el mes de abril de 2008. La distribución por meses acerca de dicha concurrencia de ofertas presentadas se define con el siguiente gráfico:

CONCURRENCIA MEDIA OFERTAS PRESENTADAS POR LICITACIÓN EN 2008

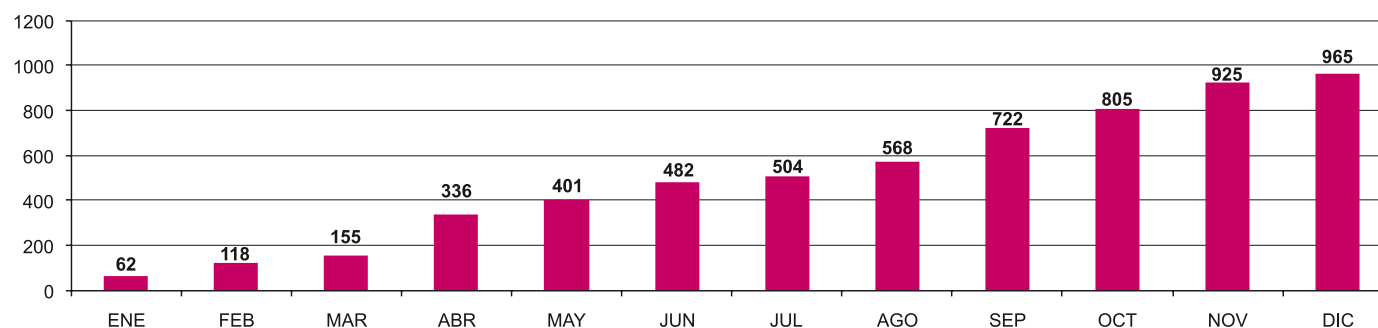


La licitación que mayor concurrencia suscitó fue la infraestructura pública consistente en las *Obras de Construcción de una Residencia para personas mayores en Ajofrín (Toledo)*, en la cual se registró una participación de 55 licitadores.

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

La complejidad de esa situación ha sido un reto para esta Secretaría General. El esfuerzo llevado a cabo por nuestros recursos humanos se ha traducido en un total de **965 solicitudes de participación** recibidas y posteriormente examinadas; ofertas que en la evolución mensual de 2008 se refleja en el gráfico siguiente:

EVOLUCIÓN ACUMULADA DEL NÚMERO DE OFERTAS PRESENTADAS EN 2008



El examen de la documentación mencionada, como fase previa en el procedimiento de licitación, ha derivado en un total de **173 adjudicaciones**, quedando distribuidas, según la tipología del contrato, de la siguiente forma:

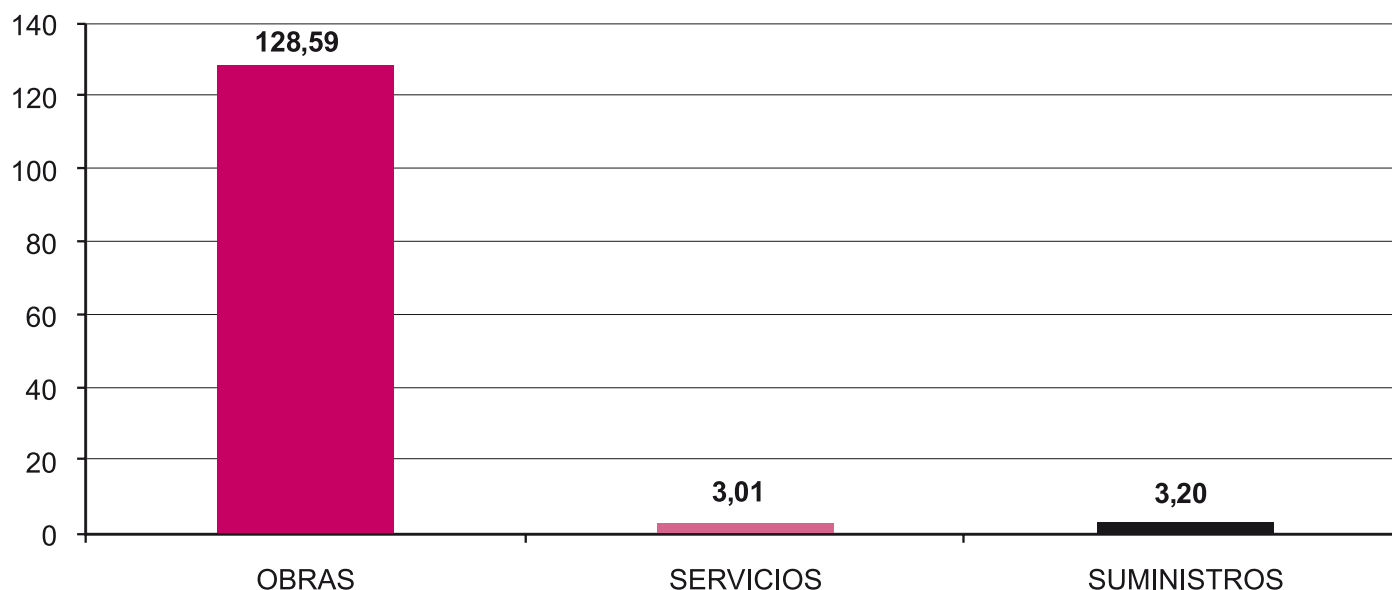
- Contratos de obras: 136 adjudicaciones.
- Contratos de servicios: 29 adjudicaciones.
- Contratos de suministros: 8 adjudicaciones.

Esta actividad de gestión desarrollada por la Secretaría General ha conllevado a la firma de contratos por un importe global de **134.813.628,74 euros**, resultando un importe medio por contrato de 853.250,81 euros. La distribución por tipología de contratos se resume en la gráfica que se muestra a continuación, debiendo destacar el importante volumen de obra contratada.

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

IMPORTE TOTAL DE CONTRATOS FIRMADOS 2008

(en millones de euros)



La nueva regulación de la legislación pública de contratos ha significado una revisión general de la gestión contractual, avanzando en su simplificación y racionalización, y disminuyendo los costes y cargas que debían recaer sobre la entidad contratante y los contratistas particulares. Una de las medidas en las que se ha concretado esa disminución ha sido la publicidad de las licitaciones; publicidad que sin hacer merma alguna en la concurrencia de licitadores, ha permitido eliminar los gastos en que los contratistas particulares venían incurriendo con la publicación de las licitaciones en los Diarios Oficiales, puesto que las mismas se vienen centralizando fundamentalmente en www.gicamansa.es. En consonancia con estas medidas de ahorro a las empresas y profesionales licitadores, y al tiempo de elaboración de esta memoria, hemos de significar la medida anunciada por el Gobierno de Castilla-La Mancha, a través de la supresión de la constitución de Garantía provisional para participar en las licitaciones de contratos convocados por la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, dentro de la cual se encuentra esta Empresa Pública.

Por tanto, y salvo para aquellas licitaciones sujetas a regulación armonizada, para el resto de licitaciones convocadas por GICAMAN, S.A., el motor de arranque del procedimiento (a efectos publicitarios) es www.gicamansa.es. Siendo conscientes del importante papel que vienen a desempeñar las nuevas tecnologías en los procesos de contratación, GICAMAN, S.A. optó por llevar a cabo en 2008, la **renovación de su sitio web**. Una renovación en la que, sin descuidar datos de relevancia que siempre se han entendido como

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

necesarios, su protagonismo lo vendrá a acaparar a partir de ese momento el **Perfil del Contratante**; un lugar en el que, dando cumplimiento al artículo 42 de la LCSP, se dará información relativa a la contratación administrativa, tales como las Instrucciones Internas por las que se regularían sus Procedimientos de Contratación, los pliegos de contratación, los anuncios de licitación, las adjudicaciones provisionales y definitivas. En este sentido, debe resaltarse el reto asumido por la Unidad de Informática y su capacidad de respuesta.

Debe además destacarse las funciones de asesoramiento jurídico de asuntos generales, gestión de personal y régimen interior que competen a la Secretaría General.



75 V.P.O. Balazote. Albacete.

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

El asesoramiento jurídico otorgado desde la Secretaría General ha permitido dar respuesta a los planteamientos que, desde otras áreas de GICAMAN, S.A., se han venido promoviendo. Conjugado dos aspectos como cobertura legal y agilidad en las recomendaciones procedidas desde la Secretaría General, han permitido a la empresa afrontar con las mejores garantías el desarrollo de sus proyectos. En este orden de cosas, manifestar que, sin descartar la defensa de los intereses de la empresa en los Tribunales, ya fuera promoviendo las acciones pertinentes, o personándose en aquellos ya suscitados por otras partes, la Secretaría General ha sido en todo momento proclive a entablar diálogos, en busca de soluciones que permitieran el acercamiento de las posturas inicialmente alejadas.

Mención especial merece el tema de la **Subcontratación**, a través de las figuras de los subcontratistas y suministradores en las obras promovidas por GICAMAN, S.A.

En este sentido, GICAMAN, S.A. ha afrontado una ardua tarea, traducida en un procedimiento de gestión que permitiese poner todos los medios posibles tendentes a mantener un equilibrio entre una buena ejecución y finalización de la obra y una respuesta ágil y positiva para el subcontratista y/o suministrador; respuesta que ha venido dada, en unos casos, a través de consignaciones judiciales de las cantidades adeudadas por los contratistas, en otros, a través de la terminación de la obra por medio de la contratación



25 V.P.O. Membrilla. Ciudad Real.

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

de las partidas pendientes con subcontratistas y/o suministradores que venían interviniendo ya en la obra, en otra, tratando de integrar a éstos en las nuevas empresas adjudicatarias de las obras de continuación licitadas.

Para resolver los problemas de impago a subcontratistas y suministradores, GICAMAN, S.A. seguirá ideando y desarrollando soluciones que, adaptándose a las circunstancias concretas de cada caso, permitan la ejecución de los trabajos por parte de todos los intervinientes con las mejores garantías de cobro por los mismos.

Por último, hay que destacar la gestión de suelos que realiza la Secretaría General, y que son previas a aquellas obras que, gestionadas por GICAMAN, S.A., quedan integradas en su patrimonio, pasando a denominarse como “Obra propia”. Es precisamente en este tipo de obras, donde se desarrolla la actividad de depuración y gestión de suelo, debiendo distinguirse, entre suelos destinados a la construcción de Viviendas de Promoción Pública y suelos cuya finalidad es la de ejecutar infraestructuras del tipo de Recintos FERIALES, Viveros de Empresas, Centros de Instalación de Empresas, Alojamientos turísticos enmarcados en la Ruta de Don Quijote (denominados “Ventas”), Centro Culturales, ...

La tramitación inicial que, desde la Secretaría General, se lleva a cabo consiste en la puesta a disposición del suelo, materializado a través de una identificación y replanteo del solar, así como la depuración de su situación física, jurídica, urbanística y catastral. Esta labor conlleva interactuar con las distintas administraciones (regional y/o local), organizaciones o particulares intervinientes, debiendo culminar con la obtención de la propiedad del suelo.

En una fase posterior, nuestra intervención se centrará en realizar, desde un punto de vista jurídico, el estudio de viabilidad de la infraestructura en cuestión, para que, de esta forma, y una vez iniciadas las obras, se gestionen las diferentes escrituras a formalizar, debiendo destacar las de obra nueva, préstamos hipotecarios, y obra finalizada debidamente inscrita y catastrada.

Finalmente, el inmueble será explotado, bien en régimen de alquiler, bien en régimen de compraventa. Para éste último supuesto, quedando centralizado principalmente en las Viviendas de Protección Oficial, la Secretaría General gestionará las compraventas ante los diferentes organismos competentes (notarías, registros, catastros, ayuntamientos,...), culminando con la entrega de las mismas a sus compradores.

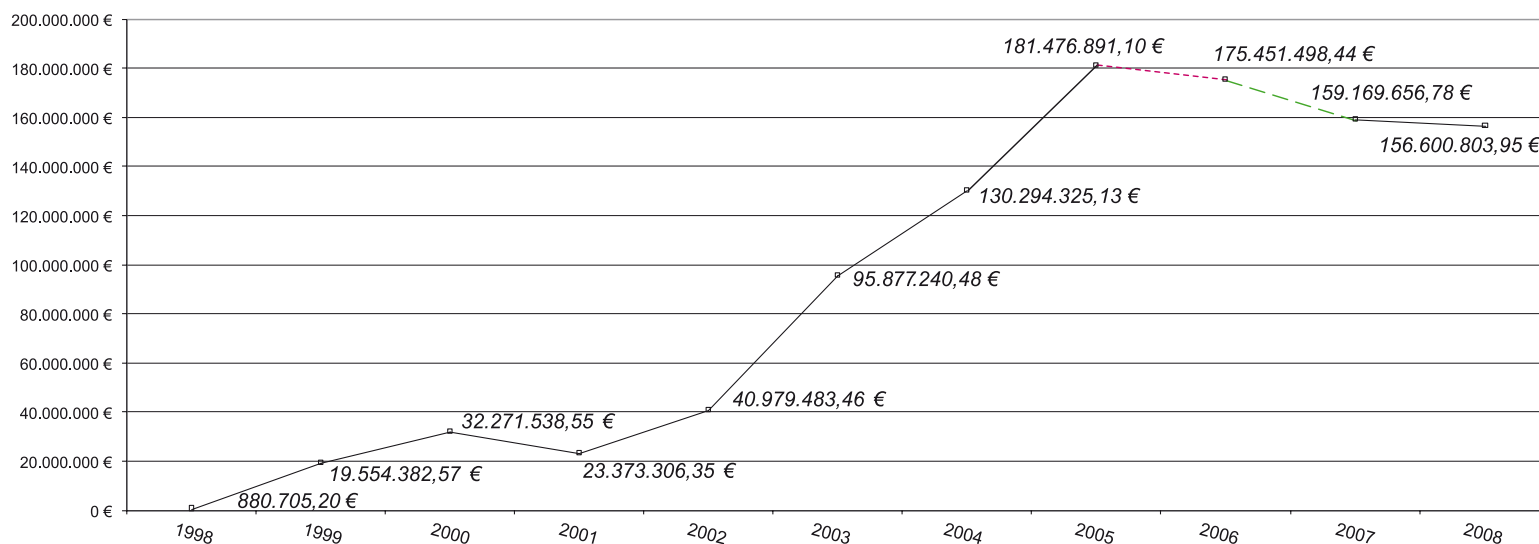
4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

4.2. Dirección financiera

Las Cuentas Anuales de 2008 de GICAMAN, S.A. han sido confeccionadas de conformidad con el Nuevo Plan General de Contabilidad aprobado por RD 1514/2007, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, de obligado cumplimiento a partir del 1 de enero de 2008, con el objetivo de hacer más comparable y homogénea la información económico-financiera de las empresas europeas en base a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y la normativa elaborada por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Al ser éstas las primeras Cuentas Anuales de GICAMAN, S.A. que se formulan de acuerdo con el nuevo PGC no recogen la comparativa con el ejercicio precedente (2007), por tratarse de partidas no homogéneas, si bien, como parte de la Memoria (en la Nota 18) se recogen los datos de las Cuentas Anuales del ejercicio 2007 agrupados con los criterios del nuevo PGC.

Desde el punto de vista financiero en el ejercicio 2008 GICAMAN, S.A. ha continuado en la senda de consolidación de su actividad inversora en todas aquellas infraestructuras encomendadas por el Gobierno Regional, con un volumen de obra certificada y pagada de 156,6 millones de euros en 2008, similar al nivel de inversión alcanzado en el ejercicio precedente (159,1 millones de euros).

EVOLUCIÓN ANUAL DEL VOLUMEN DE CERTIFICACIONES DE OBRA (1997-2008)



4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA



Centro de Atención a la Infancia en Torrijos. Toledo.



C.P. San Pedro Apóstol de Guadalajara.

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

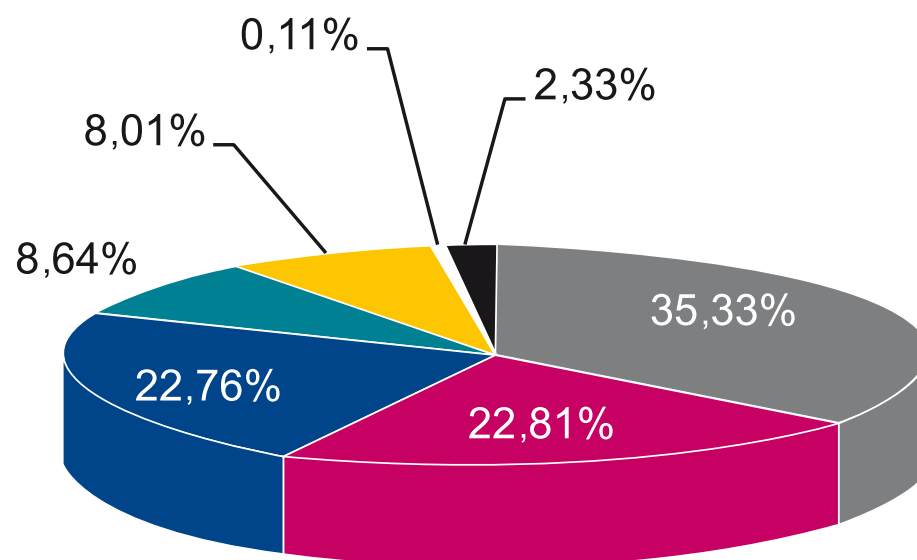
Durante el 2008 se han suscrito siete nuevos Convenios con distintas Consejerías de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha con un montante global de 257,59 millones de euros, a ejecutar en los años 2009 y 2010. Estas cifras, acumuladas a las convenidas en ejercicios anteriores, configuran un volumen de inversión total encomendado por el Gobierno de Castilla-La Mancha desde los orígenes de GICAMAN, S.A. en 1997 de 1.748 millones de euros, con una distribución sectorial entre obra propia (viviendas protegidas y centros de empresas) e infraestructuras por encargo (resto de infraestructuras) del 40,53 % y 59,47 %, respectivamente.

CONVENIOS SUSCRITOS POR CONSEJERÍAS 31 DE DICIEMBRE DE 2008

CONSEJERÍA	IMPORTE	%
ORDENACIÓN Y TERRITORIO	617.903.083,16 €	35,33%
SALUD Y BIENESTAR SOCIAL	398.854.608,01 €	22,81%
EDUCACIÓN Y CIENCIA	398.144.371,33 €	22,76%
CULTURA, TURISMO Y ARTESANÍA	151.111.279,73 €	8,64%
VICEPRESIDENCIA , ECONOMÍA Y HACIENDA	140.171.809,03 €	8,01%
SEPECAM	2.000.000,00 €	0,11%
INDUSTRIA, ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE	40.759.499,12 €	2,33%
TOTAL	1.748.944.650,38 €	100,00%

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

CONVENIOS SUSCRITOS POR CONSEJERÍAS
31 DE DICIEMBRE DE 2008

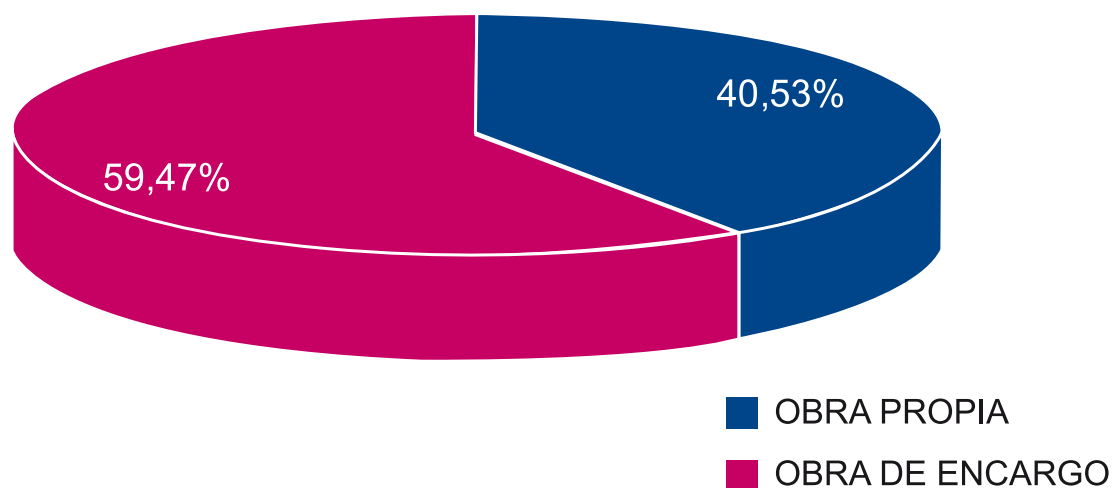


4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

La evolución de estas cifras ha permitido la configuración de un patrimonio empresarial propio compuesto por cuatro Centros de Empresas (dos de ellos en Toledo, uno en Talavera de la Reina y otro en Guadalajara) con un valor neto a finales del ejercicio de 23,7 millones de euros, y 1.035 viviendas protegidas en explotación, de las que 811 son viviendas en régimen de alquiler y 221 viviendas en régimen de venta, con un valor contable que supera los 32,3 millones de euros. Los ingresos de explotación en 2008 de estas Inversiones Inmobiliarias (según la terminología del nuevo PGC) han sido de 2.101.433,64 euros en los alquileres de los Centros de Empresas y de 963.880,66 euros en el ámbito de vivienda protegida. Respecto a los centros de empresas, se recupera la inversión en una media de 19 años, plazo más que razonable teniendo en cuenta que el período de amortización para estas construcciones es de 40 años.

INVERSIÓN POR TIPOLOGÍA DE INVERSIÓN 31 DE DICIEMBRE DE 2008

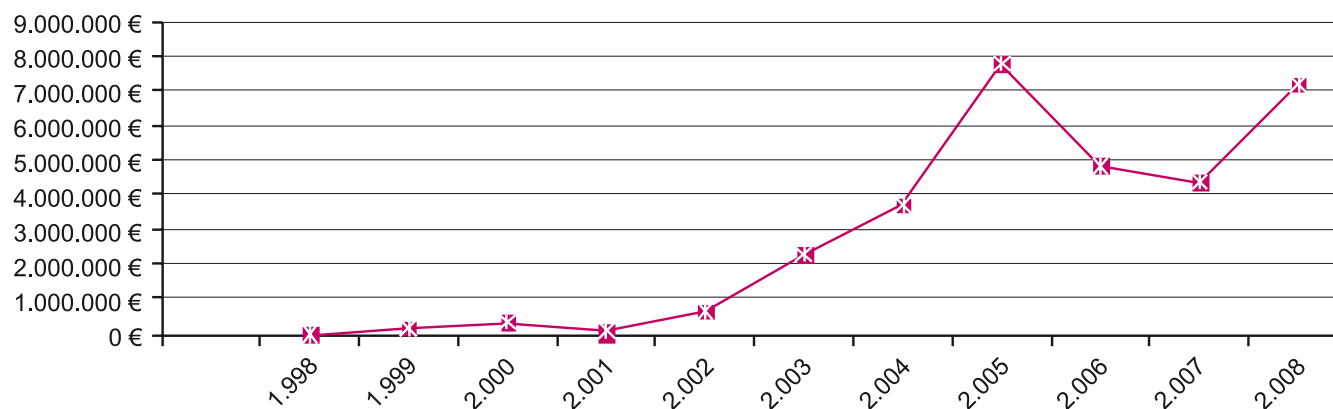
	IMPORTE	%
OBRA PROPIA	708.834.624,83 €	40,53%
OBRA DE ENCARGO	1.040.110.025,55 €	59,47%
TOTAL	1.748.944.650,38 €	100,00%



4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

EVOLUCIÓN RESULTADOS GICAMAN, S.A.

EJERCICIO	RESULTADOS (BDT)	INVERSIÓN
1.998	4.130,68	880.705,20
1.999	170.053,64	19.554.382,57
2.000	332.741,16	32.271.538,55
2.001	97.984,54	23.373.306,35
2.002	644.601,63	40.979.483,46
2.003	2.286.442,00	95.877.240,48
2.004	3.706.895,55	130.294.325,13
2.005	7.795.545,88	181.476.891,10
2.006	4.847.192,70	175.451.498,4
2.007	4.373.940,53	159.169.656,78
2.008	7.182.270,81	156.600.803,95



La inversión en materia de vivienda protegida ha sido financiada mediante la suscripción y disposición de los correspondientes préstamos hipotecarios por cada una de las promociones encomendadas por la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda, siendo gestionados durante el ejercicio 2008 un total de 39 préstamos con un volumen de 47,2 millones de euros de certificaciones de obra pagadas, correspondientes a promociones en curso. Ha supuesto un 30,14% del total de la actividad inversora

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

de GICAMAN, S.A en 2008. El resto de infraestructuras ha sido financiada mediante fondos procedentes del Banco Europeo de Inversiones en unas condiciones de financiación óptimas, que se concretan en un tipo de interés medio trimestral de disposición del 4,817% (16 puntos básicos por encima de la media del EURIBOR 3 MESES de 2008, el 4,651%). Por su parte, la gestión de tesorería se ha llevado eficazmente toda vez que la remuneración media de los excedentes de Tesorería ha sido de un 4,63%.

En el ejercicio 2008 se ha implantado un nuevo modelo de gestión para las viviendas protegidas que se van a construir en los próximos años, con la firma de un Convenio inicial para la promoción de 1.652 viviendas en la Región. Fruto de la experiencia desarrollada por esta empresa en este sector de actividad, siempre bajo la tutela de la Administración Regional, GICAMAN, S.A pueda asumir con medios propios la ejecución de estos proyectos de vivienda concretándose en una nueva distribución competencial entre la Consejería de Vivienda y Urbanismo y GICAMAN, S.A., de tal forma que a la primera compete la alta dirección, planificación y programación de los proyectos de vivienda y a GICAMAN, S.A. la gestión integral de los mismos. En el aspecto financiero, supondrá la suscripción de los correspondientes préstamos hipotecarios para cada una de las promociones de viviendas y la suscripción de una póliza de crédito global que permita cubrir los correspondientes desfases y el diferencial existente hasta el Coste Total de estas promociones. Con este nuevo modelo se pretende racionalizar la ejecución de estos proyectos de vivienda, de forma que se puedan construir a un menor coste y en un plazo más breve de tiempo, incurriendo en déficit exclusivamente en aquellos municipios en los que por razones sociales resulte conveniente la ejecución de estos proyectos de viviendas.



Ampl. 6+12 uds. en el C.P.A. García Lorca de Torrejón del Rey. Guadalajara.

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

A finales del ejercicio 2008 se suscribió un Convenio novedoso entre la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda y GICAMAN, S.A. en el ámbito de las viviendas protegidas, que va a tener su ejecución en los ejercicios siguientes, para el desarrollo de una nueva tipología de viviendas con protección pública denominadas Viviendas de Iniciativa Público-Privada, en aplicación del Decreto 109/2008, de 29 de julio, de medidas de aplicación del Pacto por la Vivienda en Castilla-La Mancha. El citado Convenio regula las bases del proceso de selección de proyectos de promoción de esta tipología de vivienda que deberán



Ruta de Don Quijote. Pasarela sobre el Río Salado en Riba de Santiuste. Guadalajara.

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

ejecutar promotoras privadas sobre suelo urbano de su propiedad y en determinados municipios, con el compromiso por parte GICAMAN, S.A., por mandato de la Consejería de Ordenación de Territorio y Vivienda, de facilitar adjudicatarios del Registro de Demandantes y, en su caso, con el compromiso de adquirir aquellas viviendas que finalmente resultaran vacantes, hasta un máximo previsto en el Convenio de 200 viviendas.

Otra de las novedades desarrolladas por esta empresa en el área financiera en el ejercicio 2008 ha sido la labor de intermediación financiera llevada a cabo tras la suscripción de un Convenio con la Consejería de Cultura, Turismo y Artesanía para la adquisición de un inmueble en Ciudad Real, situado en la Ronda de Ciruela, nº 24, donde se ubicará en un futuro próximo la nueva Delegación Provincial de esta Consejería. En este sentido, GICAMAN, S.A. ha posibilitado la adquisición por parte de esta Consejería del mencionado inmueble. Del mismo modo se ha procedido para la adquisición de un céntrico inmueble en Guadalajara para la ubicación de los Servicios Provinciales en la capital alcarreña.



3+6 uds. en C.P. de Yuncillos. Toledo.

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA



Ampl. 2+1 uds. y ss.cc. en C.P. Maestro Juan Rubio en La Roda. Albacete.

Por su parte, el Beneficio después de Impuestos del ejercicio 2008 ha superado los 7 millones de euros, lo que supone un incremento del 64 % respecto al correspondiente al ejercicio precedente. Este incremento del beneficio en 2008 se debe fundamentalmente al buen ritmo de la obra de encargo en fase de ejecución, al mantenimiento de los ingresos generados por el alquiler de los centros de empresas titularidad de GICAMAN, S.A., al control de la morosidad en el pago de las rentas devengadas en la vivienda protegida, tanto en régimen de alquiler como de compraventa con pago diferido, a la contención de los gastos de estructura como en los ejercicios precedentes. Esta saneada situación económico-financiera de GICAMAN, S.A., junto con los resultados acumulados de ejercicios precedentes, permitirá afrontar en un futuro próximo nuevos encargos del Gobierno Regional, algunos de los cuáles ya se han materializado como son el Centro de Regional de Expresiones Artísticas (QUIXOTE CREA) en Toledo, o las Ventas de la Ruta de Don Quijote en Belmonte (Cuenca) y Las Alamedas (Albacete).

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

4.3. Inversiones

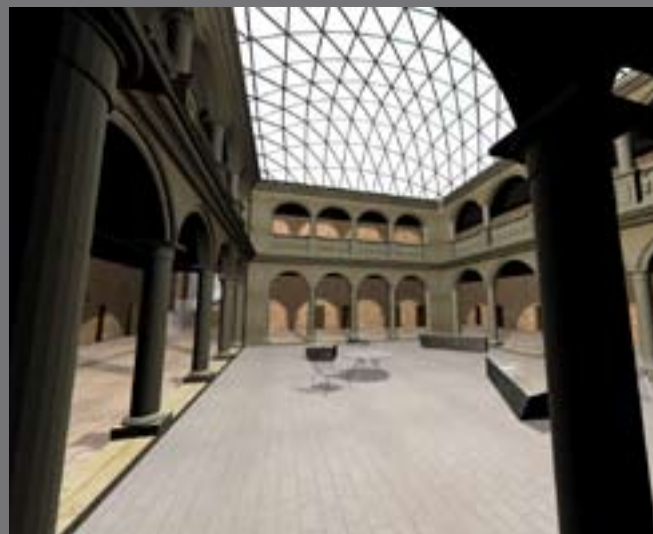
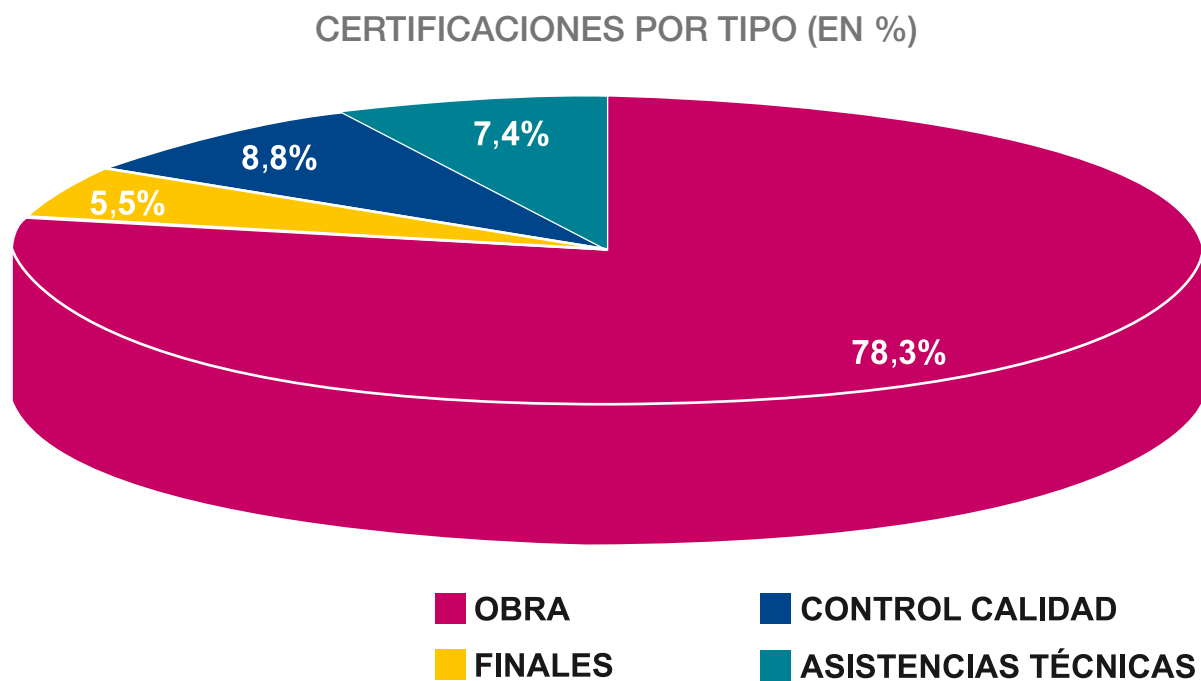
El Departamento de Inversiones está compuesto por el personal centralizado en Toledo así como la disposición de los diferentes Coordinadores en cada una de las provincias de Castilla-La Mancha. En este sentido, se cuenta en plantilla a nivel central con tres administrativos y dos técnicos, además de un técnico y un administrativo en la provincia de Cuenca. Así mismo, a nivel periférico cuenta con asistencias técnicas de profesionales independientes que desarrollan y extienden las funciones propias del Departamento.

Una de las actividades de este Departamento se enmarca dentro del cumplimiento de los diferentes criterios de valoración que fueron objeto de adjudicación en los contratos. Velar por el cumplimiento del plazo de ejecución de la obra, asegurar el cumplimiento de las condiciones económicas del contrato para que no sufran desviaciones presupuestarias y garantizar la calidad constructiva que viene reflejada en proyecto, supone un gran campo de actuación en el seguimiento de las obras.

Las numerosas convocatorias de visitas para Actas de Comprobación de replanteo y de Recepción de las obras de las inversiones de cada una de las Consejerías, supone que, a lo largo del 2008, los coordinadores de GICAMAN han tenido que realizar 225 salidas a localidades de la Comunidad Autónoma. A estas salidas hay que añadir las correspondientes a las visitas de promociones de vivienda y edificios de inversión propia que, con al menos una periodicidad mensual, han de realizar para un control exhaustivo de las inversiones.

Cabe destacar, dentro de la gestión que lleva a cabo el Departamento de Inversiones, el elevado número de certificaciones que a lo largo del año 2008 se han tramitado. Un total de 1.815 certificaciones de obra, que han supuesto un importe total de inversión de 156,8 millones de euros, implican la gestión diaria de, al menos, siete certificaciones. Así mismo se han supervisado más de 350 certificaciones de asistencias técnicas en el año 2008.

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA



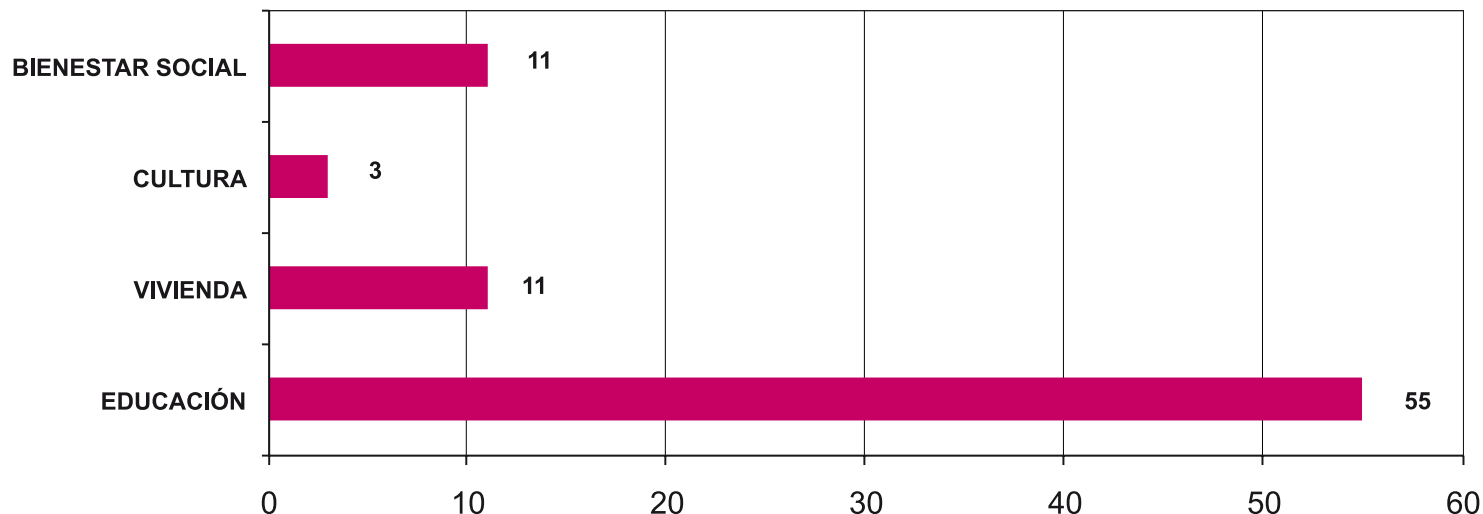
Venta Ruta de Don Quijote. Patio (foto izquierda). Claustro (foto derecha).

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

Otro importante campo de actuación radica en la realización de los informes de valoración de las propuestas técnicas de licitaciones de obra. Durante el 2008 GICAMAN, S.A. ha realizado 80 valoraciones que han supuesto el estudio de 950 ofertas de licitadores, con una media aproximada de 12 ofertas por licitación.

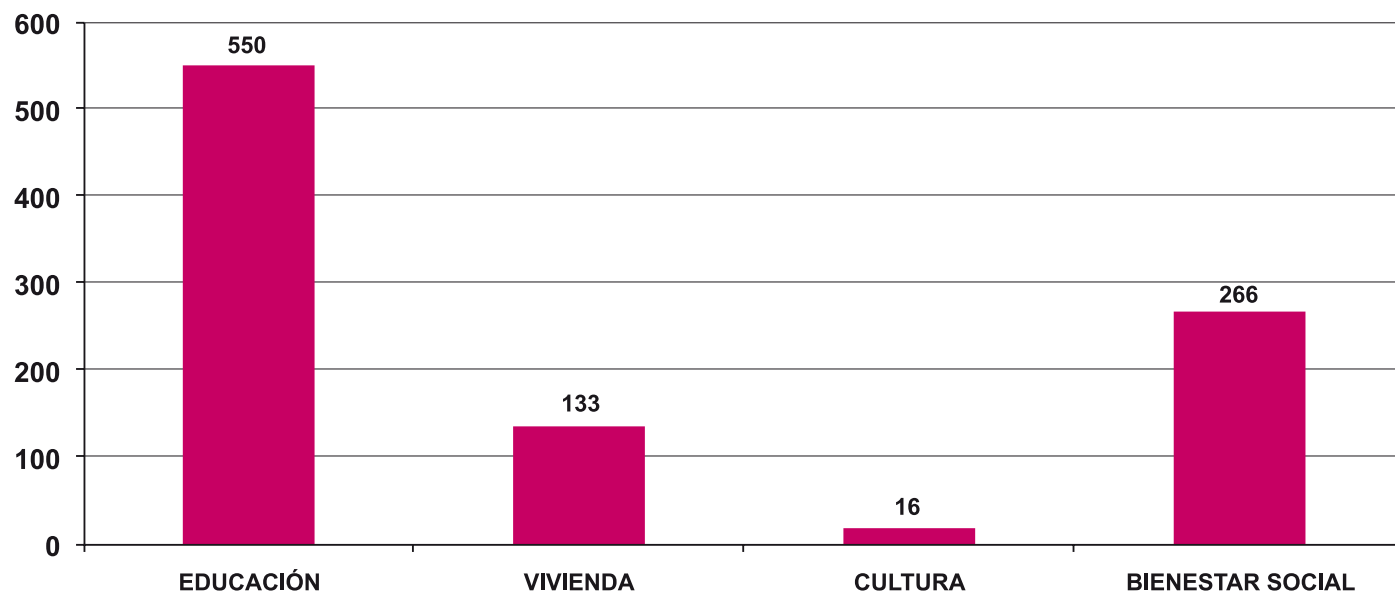
La realización de informes se extiende a campos de actuación relativos a viabilidad de infraestructuras de vivienda, declaración de valores provisionales y definitivos para la entrada en cobertura del seguro decenal y trienal en promociones de vivienda, aplicación de penalidades por retraso en ejecución de obra, informes técnicos de resoluciones de contrato, informes de deficiencias constructivas, informes de devolución o incautación de fianza, seguimiento y control de informes de revisión de proyecto y ejecución de obra de las empresas de control de calidad.

NÚMERO DE VALORACIONES EN 2008



4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

NÚMERO DE OFERTAS POR CONSEJERÍA EN 2008



En su relación con los Ayuntamientos, el Departamento de Inversiones tramita, en obras de inversión propia, las diferentes solicitudes de licencias de obra, licencias de apertura, tasas urbanísticas, tasas de I.C.I.O., licencias de actividad de garajes, y todas aquellas gestiones necesarias ante las Corporaciones Locales para llevar a buen fin la infraestructura.

En el ámbito de las inversiones se planifican los costes que conlleva la ejecución de una infraestructura, teniendo en cuenta todas aquellas variables que puedan afectarla. Así mismo y una vez que la infraestructura está en marcha se realiza el seguimiento y control presupuestario, para que el mismo no sufra desviaciones respecto de las previsiones iniciales.

Especial atención merecen determinadas inversiones que GICAMAN, S.A. ha estado desarrollando a lo largo del año 2008. La nueva Sede de Radio Televisión Castilla-La Mancha en Albacete ha permitido el establecimiento en dicha localidad de un nuevo Centro Emisor de la televisión de la Comunidad Autónoma. El Centro de Tecnología y Desarrollo en Miguelturra permite la instalación de nuevos empleos en la comarca. La construcción de un Vivero de Empresas en Guadalajara supone aglutinar en único edificio la instalación

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

de nuevos empresarios. El desarrollo del proyecto de un Centro de Instalación de Empresas en Toledo permitirá la construcción en 2009 de un nuevo centro generador de empleo en la capital.

Mención especial merece la construcción de la Venta de la Ruta de Don Quijote “Infante Don Juan Manuel” en la localidad de Belmonte que permitirá disponer de un importante reclamo cultural y turístico en Castilla-La Mancha. Así mismo, durante el año 2008, GICAMAN, S.A. ha elaborado el proyecto de la infraestructura de un importante aparcamiento y el Centro Regional de Expresión Artística “QVIXOTE CREA”, inversión que permitirá desarrollar la cultura en importantes espacios escénicos y salas de exposiciones.

Pero, sin duda, la mayor actividad del Departamento de Inversiones reside en la promoción de viviendas protegidas. A continuación se ofrece un estado descriptivo de las promociones entregadas.

PROMOCIONES DE VIVIENDAS ENTREGADAS EN EL AÑO 2008

PROMOCIÓN	SUPERFICIE MEDIA VIVIENDA (m ²)	SUPERFICIE MEDIA ANEJOS (garajes y trasteros)	PRECIO MEDIO	IVA MEDIO	IMPORTE TOTAL MEDIO	Ayuda Media Ministerio (AEDE+ Subsidación préstamo)	Ayuda Media JCCM	COSTE MEDIO
10 VPO PUEBLO NUEVO DEL BULLAQUE (CR)	81,22		79.048,99	5.533,43	84.582,42	13.526,00	16.400,00	54.656,42
10 VPO LUCIANA (CR)	78,92		62.680,63	4.387,64	67.068,28	12.914,41	8.143,48	46.010,39
16 VPO PORZUNA (CR)	83,70		81.462,70	5.702,39	87.165,09	13.690,00	16.400,00	57.075,09
10 VPO TERRINCHES (CR)	78,66		62.474,13	4.373,19	66.847,32	10.953,30	7.496,90	48.397,12
78 VPO DAIMIEL (CR)	72,43	20,59	84.559,32	5.919,15	90.478,47	17.635,03	9.390,95	63.452,49
68 VPO LA SOLANA (CR)	90,00		100.107,00	7.007,49	107.114,49	13.936,00	18.800,00	74.378,49
19 VPO VILLARRUBIA DE LOS OJOS (CR)	83,87		93.288,60	6.530,20	99.818,80	13.690,00	18.800,00	67.328,80
25 VPO HERENCIA (CR)	87,60	17,40	72.712,24	5.089,86	77.802,10	12.256,63	11.694,49	53.850,98
10 VPO VILLAMAYOR DE CALATRAVA (CR)	84,79		82.523,56	5.776,65	88.300,21	12.328,00	14.123,00	61.849,21
10 VPO PUEBLA DE DON RODRIGO (CR)	90,00		56.152,80	2.246,11	58.398,91	8.312,65	10.107,50	39.978,76
7 VPO SAN CARLOS DEL VALLE (CR)	82,20		69.074,25	2.762,97	71.837,22	13.608,00	14.500,00	43.729,22
10 VPO MOHERNANDO (GU)	90,00		58.422,60	2.336,90	60.759,50	10.424,91	10.516,07	39.818,52
17 VPO HELLÍN (AB)	82,50	30,00/2,25	80.544,90	5.638,14	86.183,04	16.693,90	16.805,66	52.683,48
12 VPO TRAGACETE (CU)	86,30	23,40	76.628,80	5.364,02	81.992,81	13.957,26	8.567,84	59.467,71
5 VPO PUEBLA DE ALMENARA (CU)	71,84		59.931,08	2.397,24	62.328,32	9.870,00	9.000,00	43.458,32
10 VPO AZUTAN (TO)	79,74		49.751,38	1.990,06	51.741,44	9.145,08	8.955,25	33.641,11

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

10 VPO PUEBLO NUEVO DEL BULLAQUE (CIUDAD REAL)

EQUIPO ADJUDICATARIO REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA:

ELADIO RODRÍGUEZ ÁLVAREZ - MARIO JARAMAGO Y DOS MAS
(Arquitectos y Arquitectos Técnicos)

ESTUDIO GEOTÉCNICO DEL SOLAR: LECATEC, S.L.
CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS: INTEINCO, S.A.
CONSTRUCCIÓN: EMCOMAN, S.L.



SUPERFICIE MEDIA VIVIENDA (m²)	SUPERFICIE MEDIA ANEJOS (garajes y trasteros)	PRECIO MEDIO	IVA MEDIO	IMPORTE TOTAL MEDIO	Ayuda Media Ministerio (AEDE+ subsidiación préstamo)	Ayuda Media JCCM	COSTE NETO MEDIO
81,22		79.048,99	5.533,43	84.582,42	13.526,00	16.400,00	54.656,42

10 VPO LUCIANA (CIUAD REAL)

EQUIPO ADJUDICATARIO REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA:

SERVICIOS INTEGRALES DE TOLEDO, S.L. (SITOL, S.L.)

ESTUDIO GEOTÉCNICO DEL SOLAR: S.G.S. TECNOS, S.A.
CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS: INTEINCO, S.A.
CONSTRUCCIÓN: URBERESA PROMOTORA
CONSTRUCTORA, S.L.



SUPERFICIE MEDIA VIVIENDA (m²)	SUPERFICIE MEDIA ANEJOS (garajes y trasteros)	PRECIO MEDIO	IVA MEDIO	IMPORTE TOTAL MEDIO	Ayuda Media Ministerio (AEDE+ subsidiación préstamo)	Ayuda Media JCCM	COSTE NETO MEDIO
78,92		62.680,63	4.387,64	67.068,28	12.914,41	8.143,48	46.010,39

16 VPO PORZUNA (CIUDAD REAL)

EQUIPO ADJUDICATARIO REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA:

ELADIO RODRÍGUEZ ÁLVAREZ - MARIO JARAMAGO Y DOS MAS
(Arquitectos y Arquitectos Técnicos)

ESTUDIO GEOTÉCNICO DEL SOLAR: LECATEC, S.L.
CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS: INTEINCO, S.A.
CONSTRUCCIÓN: CONSTRUC. BLASIERRA, S.L.



SUPERFICIE MEDIA VIVIENDA (m²)	SUPERFICIE MEDIA ANEJOS (garajes y trasteros)	PRECIO MEDIO	IVA MEDIO	IMPORTE TOTAL MEDIO	Ayuda Media Ministerio (AEDE+ subsidiación préstamo)	Ayuda Media JCCM	COSTE NETO MEDIO
83,70		81.462,70	5.702,39	87.165,09	13.690,00	16.400,00	57.075,09

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

10 VPO TERRINCHES (CIUDAD REAL)

EQUIPO ADJUDICATARIO REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA:

SERVICIOS INTEGRALES DE TOLEDO, S.L. (SITOL, S.L.)

ESTUDIO GEOTÉCNICO DEL SOLAR:	CEMAT, S.A.
CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS:	S.G.S. TECNOS, S.A.
CONSTRUCCIÓN:	CONSTRUCCIONES JESÚS PÉREZ ARROYO



SUPERFICIE MEDIA VIVIENDA (m²)	SUPERFICIE MEDIA ANEJOS (garajes y trasteros)	PRECIO MEDIO	IVA MEDIO	IMPORTE TOTAL MEDIO	Ayuda Media Ministerio (AEDE+ subsidiación préstamo)	Ayuda Media JCCM	COSTE NETO MEDIO
78,66		62.474,13	4.373,19	66.847,32	10.953,30	7.496,90	48.397,12

78 VPO DAIMIEL (CIUDAD REAL)

EQUIPO ADJUDICATARIO REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA:

JOSÉ FERNÁNDEZ REIMONDE (ARQUITECTO) Y OTROS

ESTUDIO GEOTÉCNICO DEL SOLAR:	EPTISA
CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS:	NORCONTROL, S.A.
CONSTRUCCIÓN:	FCC CONSTRUCCIÓN, S.A.



SUPERFICIE MEDIA VIVIENDA (m²)	SUPERFICIE MEDIA ANEJOS (garajes y trasteros)	PRECIO MEDIO	IVA MEDIO	IMPORTE TOTAL MEDIO	Ayuda Media Ministerio (AEDE+ subsidiación préstamo)	Ayuda Media JCCM	COSTE NETO MEDIO
72,43	20,59	84.559,32	5.919,15	90.478,47	17.635,03	9.390,95	63.452,49

68 VPO LA SOLANA (CIUDAD REAL)

EQUIPO ADJUDICATARIO REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA:

U.T.E. ISMAEL BELMONTE - LUIS SÁNCHEZ Y OTROS

ESTUDIO GEOTÉCNICO DEL SOLAR:	SERGEYCO, S.A.
CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS:	G.O.C., S.A.
CONSTRUCCIÓN:	UICESA OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.



SUPERFICIE MEDIA VIVIENDA (m²)	SUPERFICIE MEDIA ANEJOS (garajes y trasteros)	PRECIO MEDIO	IVA MEDIO	IMPORTE TOTAL MEDIO	Ayuda Media Ministerio (AEDE+ subsidiación préstamo)	Ayuda Media JCCM	COSTE NETO MEDIO
90,00		100.107,00	7.007,49	107.114,49	13.936,00	18.800,00	74.378,49

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

19 VPO VILLARRUBIA DE LOS OJOS (CIUDAD REAL)

EQUIPO ADJUDICATARIO REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA:

AGUSTÍN GARCÍA DEL CASTILLO CALVO - NICOLAS CÁRDENAS SEPÚLVEDA
(Arquitecto y Arquitecto Técnico)

ESTUDIO GEOTÉCNICO DEL SOLAR: -
CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS: S.G.S. TECNOS, S.A.
CONSTRUCCIÓN: ARCIÓN, S.A. CONSTRUCC.



SUPERFICIE MEDIA VIVIENDA (m²)	SUPERFICIE MEDIA ANEJOS (garajes y trasteros)	PRECIO MEDIO	IVA MEDIO	IMPORTE TOTAL MEDIO	Ayuda Media Ministerio (AEDE+ subsidiación préstamo)	Ayuda Media JCCM	COSTE NETO MEDIO
83,87		93.288,60	6.530,20	99.818,80	13.690,00	18.800,00	67.328,80

25 VPO HERENCIA (CIUDAD REAL)

EQUIPO ADJUDICATARIO REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA:

UTE JUAN CARLOS GONZÁLEZ MOHEDA - RAFAEL LEÓN MOLINA
(Arquitecto y Arquitecto Técnico)

ESTUDIO GEOTÉCNICO DEL SOLAR: GEONOC, S.A.
CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS: PROYEX, S.A.
CONSTRUCCIÓN: UTE ARCIÓN CONSTRUCC. Y CANTERA DEL VÉRTICE



SUPERFICIE MEDIA VIVIENDA (m²)	SUPERFICIE MEDIA ANEJOS (garajes y trasteros)	PRECIO MEDIO	IVA MEDIO	IMPORTE TOTAL MEDIO	Ayuda Media Ministerio (AEDE+ subsidiación préstamo)	Ayuda Media JCCM	COSTE NETO MEDIO
87,60	17,40	72.712,24	5.089,86	77.802,10	12.256,63	11.694,49	53.850,98

10 VPO VILLAMAYOR DE CALATRAVA (CIUDAD REAL)

EQUIPO ADJUDICATARIO REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA:

JOSÉ LUIS PEDROSA DÍAEZ Y JAVIER LÓPEZ RODRÍGUEZ

ESTUDIO GEOTÉCNICO DEL SOLAR: PROYEX, S.A.
CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS: S.G.S. TECNOS, S.A.
CONSTRUCCIÓN: EMCOMAN, S.L.



SUPERFICIE MEDIA VIVIENDA (m²)	SUPERFICIE MEDIA ANEJOS (garajes y trasteros)	PRECIO MEDIO	IVA MEDIO	IMPORTE TOTAL MEDIO	Ayuda Media Ministerio (AEDE+ subsidiación préstamo)	Ayuda Media JCCM	COSTE NETO MEDIO
84,79		82.523,56	5.776,65	88.300,21	12.328,00	14.123,00	61.849,21

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

14 VPO PUEBLA DE DON RODRIGO (CIUDAD REAL)

EQUIPO ADJUDICATARIO REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA:

UTE JUAN MANUEL SAYAGO BAUTISTA - F. JAVIER JIMÉNEZ JIMÉNEZ
(Arquitecto y Arquitecto Técnico)

ESTUDIO GEOTÉCNICO DEL SOLAR:

-

CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS:

PROYEX, S.A.

CONSTRUCCIÓN:

PROYCONS J.V., S.L.



SUPERFICIE MEDIA VIVIENDA (m²)	SUPERFICIE MEDIA ANEJOS (garajes y trasteros)	PRECIO MEDIO	IVA MEDIO	IMPORTE TOTAL MEDIO	Ayuda Media Ministerio (AEDE+ subsidiación préstamo)	Ayuda Media JCCM	COSTE NETO MEDIO
90,00		56.152,80	2.246,11	58.398,91	8.312,65	10.107,50	39.978,76

7 VPO SAN CARLOS DEL VALLE (CIUDAD REAL)

EQUIPO ADJUDICATARIO REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA:

GUILLERMO SÁNCHEZ GIL - J. MARTÍN BARRROSO - ÁNGELES BRAVO -
GUILLERMO A. DE LA PUERTA (Arquitecto y Arquitecto Técnico)

ESTUDIO GEOTÉCNICO DEL SOLAR:

CEMAT, S.A.

CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS:

INTEINCO, S.A.

CONSTRUCCIÓN:

CONSTRUCC. JESÚS PÉREZ ARROYO



SUPERFICIE MEDIA VIVIENDA (m²)	SUPERFICIE MEDIA ANEJOS (garajes y trasteros)	PRECIO MEDIO	IVA MEDIO	IMPORTE TOTAL MEDIO	Ayuda Media Ministerio (AEDE+ subsidiación préstamo)	Ayuda Media JCCM	COSTE NETO MEDIO
82,20		69.074,25	2.762,97	71.837,22	13.608,00	14.500,00	43.729,22

10 VPO MOHERNANDO (GUADALAJARA)

EQUIPO ADJUDICATARIO REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA:

MIGUEL A. DEL VALLE ALEIXANDRE - LUIS SAINERO DÍAZ
(Arquitecto y Arquitecto Técnico)

ESTUDIO GEOTÉCNICO DEL SOLAR:

EPTISA

CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS:

INTEINCO, S.A.

CONSTRUCCIÓN:

ARCIÓN, S.A. CONSTRUCC.



SUPERFICIE MEDIA VIVIENDA (m²)	SUPERFICIE MEDIA ANEJOS (garajes y trasteros)	PRECIO MEDIO	IVA MEDIO	IMPORTE TOTAL MEDIO	Ayuda Media Ministerio (AEDE+ subsidiación préstamo)	Ayuda Media JCCM	COSTE NETO MEDIO
90,00		58.422,60	2.336,90	60.759,50	10.424,91	10.516,07	39.818,52

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

17 VPO HELLÍN (ALBACETE)

EQUIPO ADJUDICATARIO REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA:

U.T.E. M. ANGEL MUÑOZ LÓPEZ Y JUAN FERNÁNDEZ ARAMBURO
(Arquitecto y Arquitecto Técnico)

ESTUDIO GEOTÉCNICO DEL SOLAR: PROYEX, S.A.
CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS: G.O.C., S.A.
CONSTRUCCIÓN: COMUÑAS Y ARTEMIO, S.L.



SUPERFICIE MEDIA VIVIENDA (m²)	SUPERFICIE MEDIA ANEJOS (garajes y trasteros)	PRECIO MEDIO	IVA MEDIO	IMPORTE TOTAL MEDIO	Ayuda Media Ministerio (AEDE+ subsidiación préstamo)	Ayuda Media JCCM	COSTE NETO MEDIO
82,50	30,00 / 2,25	80.544,90	5.638,14	86.183,04	16.693,90	16.805,66	52.683,48

12 VPO TRAGACETE (CUENCA)

EQUIPO ADJUDICATARIO REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA:

QUBO ARQUITECTURA, S.L.

ESTUDIO GEOTÉCNICO DEL SOLAR: G.O.C., S.A.
CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS: INTEINCO, S.A.
CONSTRUCCIÓN: CONDUCCIONES HIDRÁULICAS
Y CARRETERAS, S.A.



SUPERFICIE MEDIA VIVIENDA (m²)	SUPERFICIE MEDIA ANEJOS (garajes y trasteros)	PRECIO MEDIO	IVA MEDIO	IMPORTE TOTAL MEDIO	Ayuda Media Ministerio (AEDE+ subsidiación préstamo)	Ayuda Media JCCM	COSTE NETO MEDIO
86,30	23,40	76.628,80	5.364,02	81.992,81	13.957,26	8.567,84	59.467,71

5 VPO PUEBLA DE ALMENARA (CUENCA)

EQUIPO ADJUDICATARIO REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA:

JOSÉ MARÍA LEIVA ABASCAL

ESTUDIO GEOTÉCNICO DEL SOLAR: LECATAC, S.L.
CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS: NORCONTROL, S.A.
CONSTRUCCIÓN: REFORMAS JOFECA, S.L.L.



SUPERFICIE MEDIA VIVIENDA (m²)	SUPERFICIE MEDIA ANEJOS (garajes y trasteros)	PRECIO MEDIO	IVA MEDIO	IMPORTE TOTAL MEDIO	Ayuda Media Ministerio (AEDE+ subsidiación préstamo)	Ayuda Media JCCM	COSTE NETO MEDIO
71,84		59.931,08	2.397,24	62.328,32	9.870,00	9.000,00	43.458,32

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

10 VPO AZUTÁN (TOLEDO)

EQUIPO ADJUDICATARIO REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA:

U.T.E. TERESA SIMÕES DE LA CRUZ Y OTROS
(Arquitecto y Arquitecto Técnico)

ESTUDIO GEOTÉCNICO DEL SOLAR:

-

CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS:

NORCONTROL, S.A.

CONSTRUCCIÓN:

EKENA IBERICA, S.A.



SUPERFICIE MEDIA VIVIENDA (m²)	SUPERFICIE MEDIA ANEJOS (garajes y trasteros)	PRECIO MEDIO	IVA MEDIO	IMPORTE TOTAL MEDIO	Ayuda Media Ministerio (AEDE+ subsidiación préstamo)	Ayuda Media JCCM	COSTE NETO MEDIO
79,74		49.751,38	1.990,06	51.741,44	9.145,08	8.955,25	33.641,11



Aula C.P. en N^{tra} S^{ra} del Rosario en Las Casas. Ciudad Real.

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

4.4. Vivienda y Patrimonio

El año 2008 se ha caracterizado por el inicio de numerosos proyectos de construcción de viviendas de protección oficial, mediante Convenios con la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, siguiendo la dirección marcada por el Pacto Regional por la Vivienda.

GICAMAN, S.A. mantiene, en materia de vivienda, sus objetivos de calidad en la edificación, control de la puesta en marcha y mejora de los rendimientos de instalaciones, eficacia de la garantía posventa en viviendas-elementos comunes y gestión directa de todos los procedimientos relacionados.



12 V.P.O. Castellar de Santiago. Ciudad Real.

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

INVENTARIO DE VIVIENDAS PROPIEDAD DE GICAMAN, S.A. (VPP)

PROMOCIÓN	Nº VIVIENDAS	
	ALQUILER	VENTA
CASAS IBÁÑEZ (AB)	9	
GUADALMEZ (CR)	8	
ISSO – HELLÍN (AB)	10	
HELLÍN (AB)	16	
CABEZARRUBIAS DEL PUERTO (CR)	7	
BOLAÑOS DE CALATRAVA (CR)	45	4
PUERTOLLANO (CR)	82	
PEPINO (TO)		15
VILLARROBLEDO (AB)	12	
HUMANES (GU)		14
ALCÁZAR DE SAN JUAN (CR)	96	
CUENCA (CU)	80	
ALBACETE (AB)	60	
STA. MARÍA DE LOS LLANOS (CU)		10
CABAÑAS DE LA SAGRA	1	15
NOMBELA (TO)		8
ALBERCA DE ZANCARA (CU)		12
TOLEDO (TO)	109	
ALMANSA (AB)	34	
VILLARES DEL SAZ (CU)		8
ALMAGRO (CR)	24	
BUENACHE DE ALARCÓN (CU)	4	6
ILLESCAS (TO)	19	16
CHINCHILLA DE MONTEARAGÓN (AB)		8

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

INVENTARIO DE VIVIENDAS PROPIEDAD DE GICAMAN, S.A. (VPP)

PROMOCIÓN	Nº VIVIENDAS	
	ALQUILER	VENTA
MIGUELTURRA (CR)	15	
MANZANARES (CR)	40	
ALBERCHE DEL CAUDILLO (TO)		19
CALERA Y CHOZAS (TO)	1	24
CÓZAR (CR)	10	
LA SOLANA (CR)	22	28
CAMUÑAS (TO)	5	15
SIGÜENZA (GU)		24
GUADALAJARA (GU)	88	
ALHAMBRA (CR)	12	
TOTAL VIVIENDAS:	809	226

Se mantiene y gestiona de forma directa un parque de más de mil viviendas en alquiler y compraventa (mediante préstamo directo de GICAMAN, S.A. a 20 años).



4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA



8 V.P.O. Parrillas. Toledo.

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

GESTION DE VIVIENDAS PROPIEDAD DE GICAMAN, S.A.

Una parte importante de esta gestión directa del Departamento de Vivienda, se realiza mediante la administración de las **Juntas Administradoras** de los edificios de viviendas en alquiler. La Juntas Administradoras son las figuras legales equivalentes a las comunidades de propietarios en edificios en división horizontal. Son legalizadas ante la Agencia Tributaria, Registros de la Propiedad, Ayuntamientos, compañías suministradoras, toda clase de proveedores e incluso Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, cuando se constituyen en empresas con trabajadores a su servicio. Su objetivo es la administración de los elementos comunes del edificio, lo que implica la conservación y mantenimiento de sus instalaciones y la regulación de su uso.

JUNTAS ADMINISTRADORAS GESTIONADAS POR GICAMAN, S.A.

LOCALIDAD / PROMOCIÓN	Nº COMUNIDADES	VIVIENDAS
CASAS IBÁÑEZ (AB)	1	9
HELLÍN (AB)	1	16
PUERTOLLANO (CR)	1	82
VILLARROBLEDO (AB)	1	12
ALCÁZAR DE SAN JUAN (CR)	6	96
CUENCA (CU)	2	80
ALBACETE (AB)	1	60
TOLEDO (TO)	1	109
ALMANSA (AB)	1	34
ALMAGRO (CR)	1	24
ILLESCAS (TO)	1	35
MANZANARES (CR)	1	40
LA SOLANA (CR)	1	50
CAMUÑAS (TO)	1	20
GUADALAJARA (GU)	2	88
TOTALES	22	755

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

GESTION DE VIVIENDAS VPO EN RÉGIMEN DE COMPRAVENTA

En aquellos casos en los que GICAMAN, S.A. mantiene un número importante de viviendas en propiedad (vacantes), este Departamento de Vivienda ha ofrecido a las Comunidades de propietarios respectivas sus servicios profesionales de administración con el objetivo de garantizar la supervivencia económica de la comunidad y, en consecuencia, el funcionamiento y conservación de todos los servicios e instalaciones.

COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

PROMOCIÓN	DENOMINACIÓN
16 VPO PORZUNA	Río Bullaque
78 VPO DAIMIEL	Parque del Silo
40 VPO TOMELLOSO	Edificio Montesinos
24 VPO SOCUÉLLAMOS	Edificio Clavileño
56 VPO VALDEPEÑAS	Edificio la Veguilla



12 V.P.O. Tragacete. Cuenca.

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

GESTIONES ECONÓMICAS FACTURACIÓN EN ALQUILER (ACUMULADA A 31/12/2008)

PROMOCIÓN	GRUPO	Nº VIV.	FACTURACIÓN ACUMULADA*
96 VPP ALCÁZAR DE SAN JUAN	9001	96	646.743,15
10 VPP ISSO-HELLÍN	9003	10	75.658,83
9 VPP CASAS Ibáñez	9004	9	64.122,71
8 VPP GUADALMEZ	9005	8	63.201,66
15 VPP PEPINO	9007	1	979,03
16 VPP HELLÍN	9009	16	146.442,62
60 VPP ALBACETE	9010	60	423.396,72
12 VPP VILLARROBLEDO	9011	12	85.391,74
7 VPP CABEZARRUBIAS DEL PUERTO	9012	7	56.187,68
82 VPP PUERTOLLANO	9013	82	466.566,70
49 VPP BOLAÑOS DE CALATRAVA	9014	45	345.923,32
80 VPP CUENCA	9015	80	536.437,66
16 VPP CABAÑAS DE LA SAGRA	9022	1	4.518,47
109 VPP TOLEDO	9025	109	595.564,80
34 VPP ALMANSA	9026	34	234.968,36
35 VPP ILLESCAS	9027	19	101.446,70
24 VPP ALMAGRO	9029	24	116.764,05
10 VPP BUENACHE DE ALARCÓN	9030	3	16.986,03
15 VPP MIGUELTURRA	9032	15	75.346,17
40 VPP MANZANARES	9033	40	149.690,27
25 VPP CALERA Y CHOZAS	9035	25	4.185,30
10 VPP COZAR	9036	10	41.476,17
50 VPP LA SOLANA	9037	22	97.622,04
20 VPP EN CAMUÑAS	9038	5	13.218,05
88 VPP GUADALAJARA	9040	88	312.189,76
13 VPP ALHAMBRA	9041	12	40.775,63
		833	4.715.803,62

*Situación a 31/12/2008

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

FACTURACIÓN EN COMPRAVENTA (Acumulada a 31/12/2008)

PROMOCIÓN	GRUPO	Nº VIV.	FACTURACIÓN ACUMULADA*
15 VPP PEPINO	8007	14	244.503,24
49 VPP BOLAÑOS DE CALATRAVA	8014	4	82.960,20
14 VPP HUMANES	8016	14	243.030,69
10 VPP SANTA Mª DE LOS LLANOS	8021	10	157.900,38
16 VPP CABAÑAS DE LA SAGRA	8022	15	186.737,40
12 VPP ALBERCA DEL ZANCARA	8023	12	149.087,20
8 VPP NOMBELA	8024	8	104.484,57
35 VPP ILLESCAS	8027	16	210.421,04
8 VPP VILLARES DEL SAZ	8028	8	108.510,14
10 VPP BUENACHE DE ALARCÓN	8030	7	84.302,53
8 VPP CHINCHILLA DE MONTEARAGÓN	8031	8	94.819,56
19 VPP ALBERCHE DEL CAUDILLO	8034	19	191.460,57
25 VPP CALERA Y CHOZAS	8035	25	258.509,12
50 VPP LA SOLANA	8037	28	202.481,89
20 VPP CAMUÑAS	8038	20	159.057,47
24 VPP SIGÜENZA	8039	24	212.346,18
		232	2.690.612,18

*Situación a 31/12/2008

Todos los procedimientos de facturación se realizan de forma informatizada, mediante una contabilidad particular por vivienda y adjudicatario, con cobros automáticos, enviados a las entidades bancarias en soporte magnético, para su adeudo en las cuentas de domiciliación facilitadas por sus titulares.

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

COBRO DE RENTAS (ALQUILERES) Y PRESTAMOS (COMPRARENTAS)

El envío de recibos mensuales para su cobro mediante domiciliación bancaria, genera una serie de procedimientos de control de pagos y devoluciones, que tienen sus incidencias en las contabilidades de GICAMAN, S.A. o de las Juntas Administradoras y que son origen de nuevas gestiones de recobro mediante acuerdos de pago.

ALQUILERES

PROMOCIÓN	GRUPO	Nº VIV.	IMPAGADOS ACUMULADOS*
96 VPP ALCÁZAR DE SAN JUAN	9001	96	15.554,90
10 VPP ISSO-HELLÍN	9003	10	1.090,31
9 VPP CASAS Ibáñez	9004	9	1.180,48
8 VPP GUADALMEZ	9005	8	
15 VPP PEPINO	9007	1	
16 VPP HELLÍN	9009	16	21.587,65
60 VPP ALBACETE	9010	60	14.373,73
12 VPP VILLARROBLEDO	9011	12	8.113,35
7 VPP CABEZARRUBIAS DEL PUERTO	9012	7	
82 VPP PUERTOLLANO	9013	82	11.822,61
49 VPP BOLAÑOS DE CALATRAVA	9014	45	16.974,56
80 VPP CUENCA	9015	80	11.038,71
16 VPP CABAÑAS DE LA SAGRA	9022	1	
109 VPP TOLEDO	9025	109	10.283,73
34 VPP ALMANSA	9026	34	8.749,24
35 VPP ILLESCAS	9027	19	887,42
24 VPP ALMAGRO	9029	24	1.019,74
10 VPP BUENACHE DE ALARCÓN	9030	3	516,35
15 VPP MIGUELTURRA	9032	15	1.298,17
40 VPP MANZANARES	9033	40	4.540,53
25 VPP CALERA Y CHOZAS	9035	25	
10 VPP COZAR	9036	10	377,81
50 VPP LA SOLANA	9037	22	2.366,55
20 VPP EN CAMUÑAS	9038	5	
88 VPP GUADALAJARA	9040	88	13.287,44
13 VPP ALHAMBRA	9041	12	390,47
		833	145.453,75

*Situación a 31/12/2008

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

COMPRAVENTAS

PROMOCIÓN	GRUPO	Nº VIV.	IMPAGADOS ACUMULADOS*
15 VPP PEPINO	8007	14	
49 VPP BOLAÑOS DE CALATRAVA	8014	4	
14 VPP HUMANES	8016	14	227,87
10 VPP SANTA Mª DE LOS LLANOS	8021	10	848,60
16 VPP CABAÑAS DE LA SAGRA	8022	15	8.025,88
12 VPP ALBERCA DEL ZANCARA	8023	12	185,23
8 VPP NOMBELA	8024	8	1.995,04
35 VPP ILLESCAS	8027	16	
8 VPP VILLARES DEL SAZ	8028	8	
10 VPP BUENACHE DE ALARCÓN	8030	7	1.118,15
8 VPP CHINCHILLA DE MONTEARAGÓN	8031	8	2.041,91
19 VPP ALBERCHE DEL CAUDILLO	8034	19	5.639,39
25 VPP CALERA Y CHOZAS	8035	25	5.919,40
50 VPP LA SOLANA	8037	28	13.445,65
20 VPP CAMUÑAS	8038	20	244,15
24 VPP SIGÜENZA	8039	24	4.193,45
		232	43.884,72

*Situación a 31/12/2008

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

RECLAMACIONES JUDICIALES

Cuando las gestiones amistosas de recobro fracasan, es decir, se incumplen los acuerdos de pago (facilidades de aplazamiento y fraccionamiento) alcanzados con los adjudicatarios de viviendas, se inician procedimientos judiciales de reclamación de cantidad o de resolución de contratos por incumplimiento. Esta actividad jurídica y profesional es una parte importante de la actividad del Departamento de Vivienda, que obliga a desplazamientos frecuentes a los Juzgados, a una actualización continua de conocimientos y a otras gestiones extrajudiciales de información en las promociones de viviendas y de contacto con los adjudicatarios titulares de las viviendas.

Del análisis de los procedimientos judiciales en todo el territorio de Castilla-La Mancha, durante el año 2008, se comprueba que este Departamento de Vivienda, a través de sus técnicos jurídicos, se ocupa de la dirección letrada de un centenar de juicios al año, aproximadamente, en sus diferentes fases, declarativa y ejecutiva.



40 V.P.O. Tomelloso. Ciudad Real.

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

PROCEDIMIENTOS JUDICIALES 2008

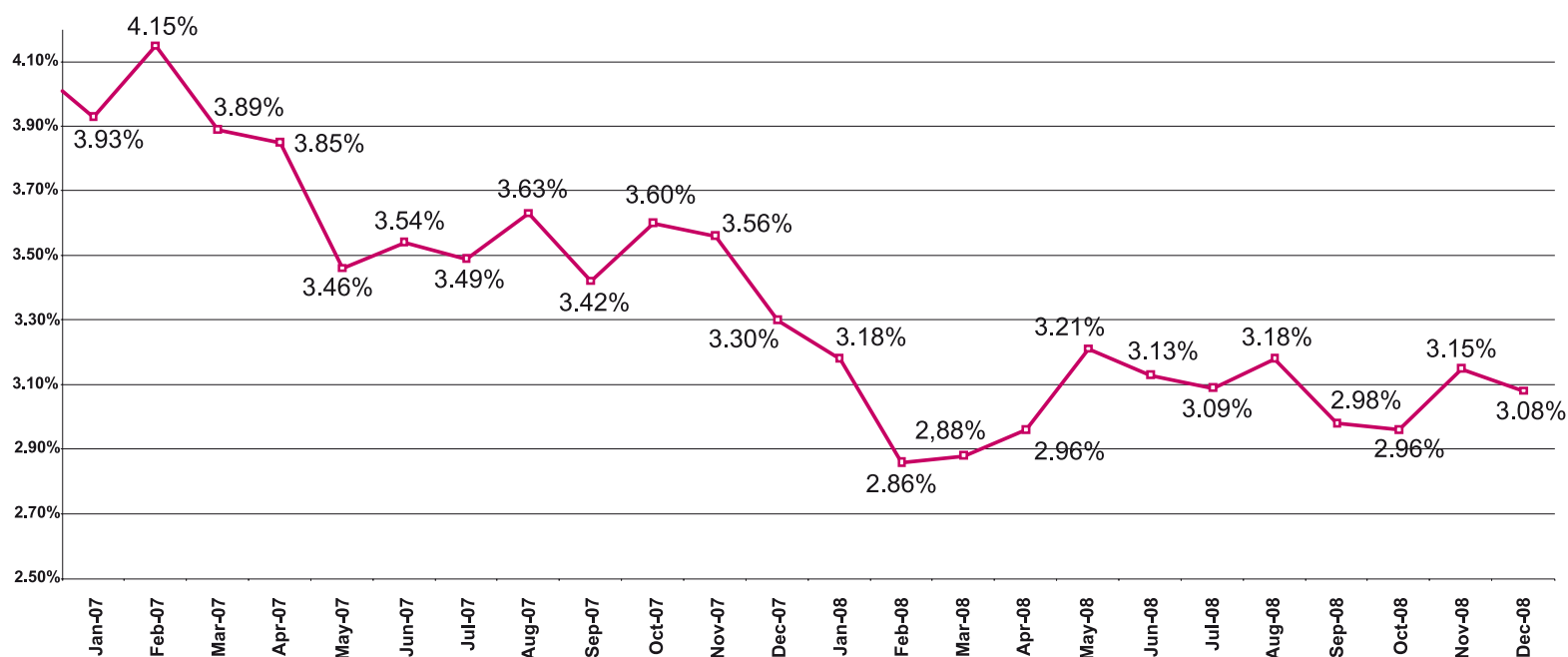
SITUACIÓN A 1-1-08		ALBACETE	CIUDAD REAL	CU-GU-TO	TOTALES
DESAHUCIOS POR FALTA DE PAGO		12	1	7	20
RESOLUCIONES (ORD.) CONTRATOS VENTA		0	3	0	3
EJECUCIONES SENTENCIA (COBRO CANTIDAD)		7	14	11	32
QUERELLAS CRIMINALES (OCUPACION ILEGAL)		0	0	0	0
		19	18	18	55
NUEVOS 2008					
MONITORIOS		0	4	0	4
CONCILIACIONES CV		0	2	3	5
DESAHUCIOS POR FP		14	15	2	31
RESOLUCIONES (ORD) CV		0	0	1	1
QUERELLAS OCUP.ILEG.		0	3	0	3
		14	24	6	44
RESUELTOS 2008					
DESAHUCIOS POR FP	PAGO	3	6	3	12
	LANZAMIENTO	4	5	5	14
		7	11	8	26
RESOLUCIONES (ORD) CV	PAGO	0	0	0	0
	RESOLUCION	0	1	1	2
		0	1	1	2
SITUACIÓN A 31-12-08					
DESAHUCIOS POR FALTA DE PAGO		26	9	2	37
RESOLUCIONES (ORD.) CONTRATOS VENTA		0	1	1	2
EJECUCIONES SENTENCIA (COBRO CANTIDAD)		7	13	14	34
QUERELLAS CRIMINALES (OCUPACION ILEGAL)		0	3	0	3
		33	26	17	76

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

EVOLUCIÓN DE LA MOROSIDAD

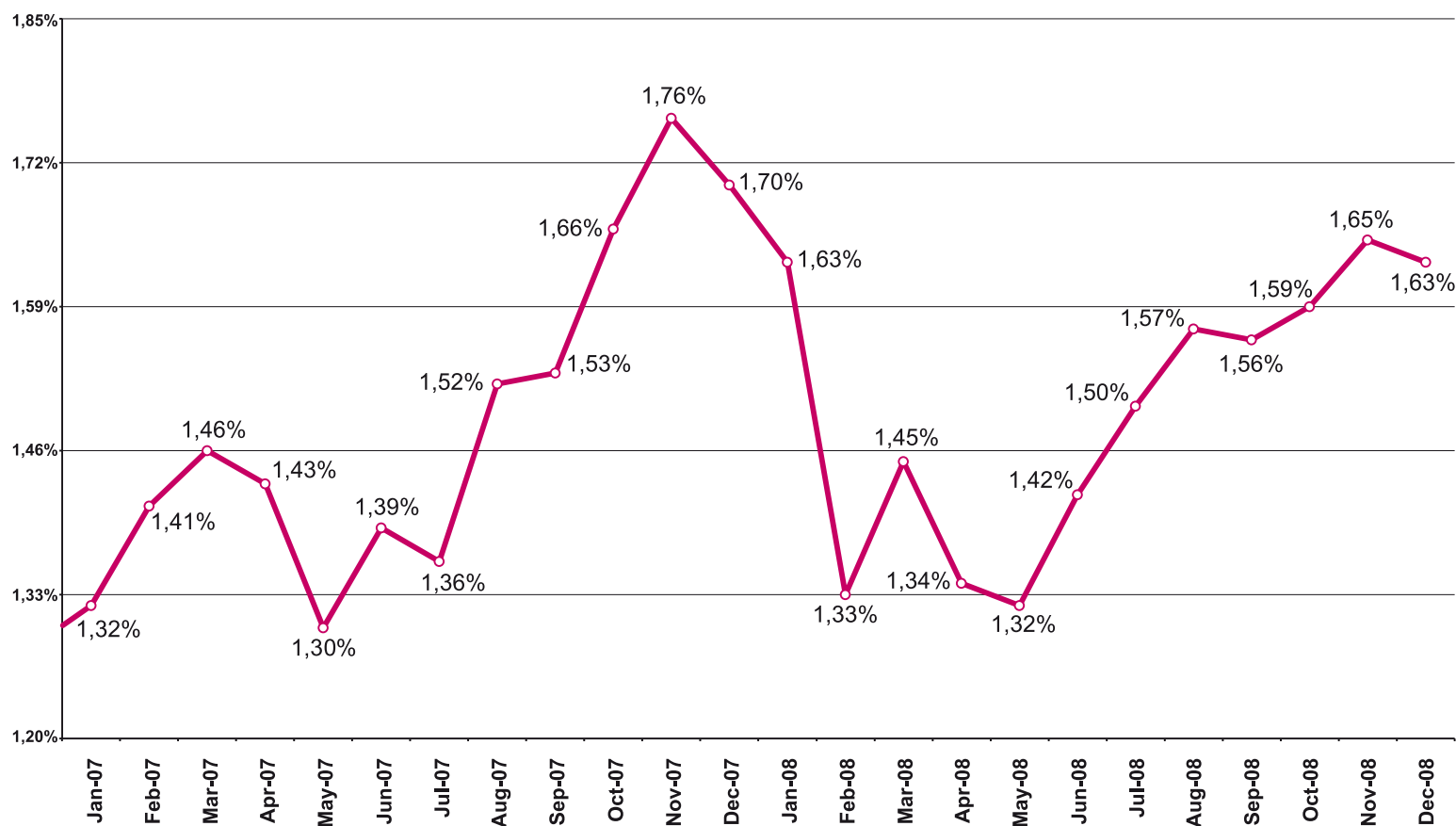
Las gestiones de cobro del Departamento de Vivienda de GICAMAN, S.A., han dado como resultado un índice de morosidad acumulado del **3,08% en régimen de alquiler** y del **1,63% en régimen de compraventa**, en clara tendencia descendente, a pesar del deterioro actual de las economías general y familiares.

EVOLUCIÓN DE LA MOROSIDAD - VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA EN RÉGIMEN DE ALQUILER - GICAMAN, S.A. (Datos a 31-12-2008)



4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

EVOLUCIÓN DE LA MOROSIDAD - VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA EN RÉGIMEN DE COMPRAVENTA - GICAMAN, S.A. (Datos a 31-12-2008)

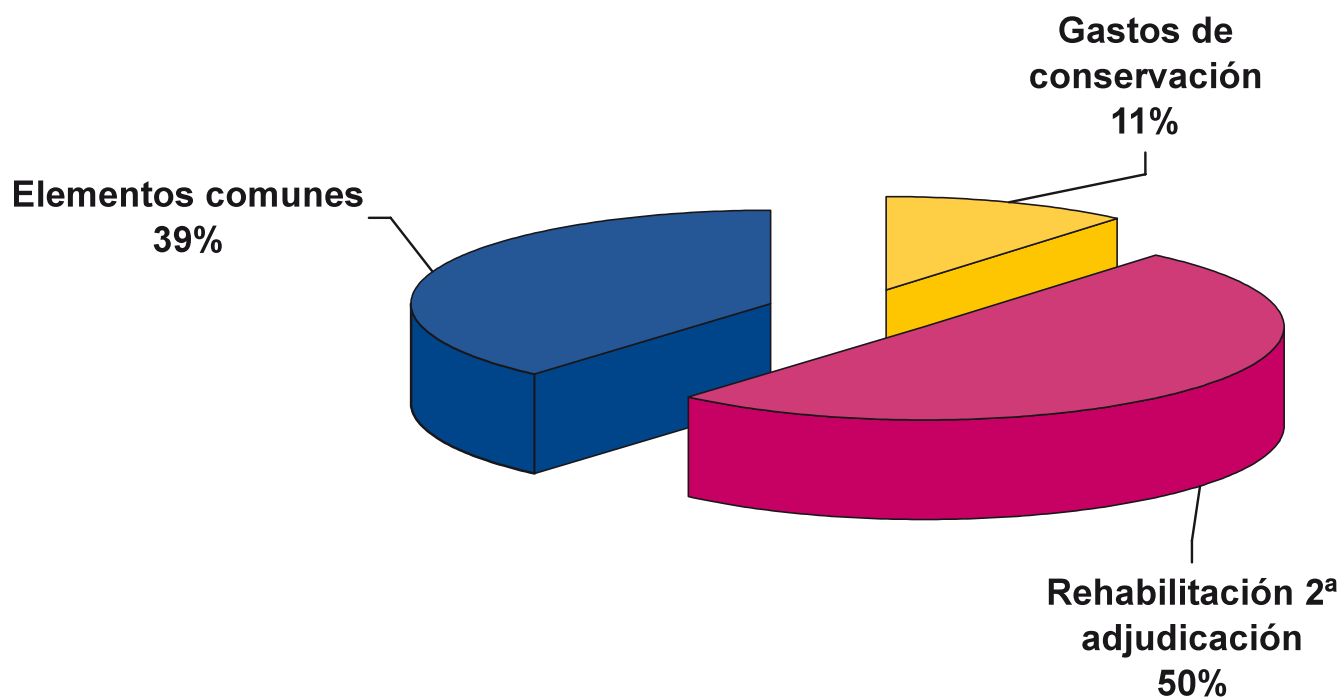


4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

ESTUDIO DE GASTOS DE CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE VIVIENDAS, GESTIONADOS POR EL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA DE GICAMAN, S.A., DURANTE EL EJERCICIO 2008

GASTOS DE CONSERVACIÓN PATRIMONIO VPP GICAMAN, S.A.

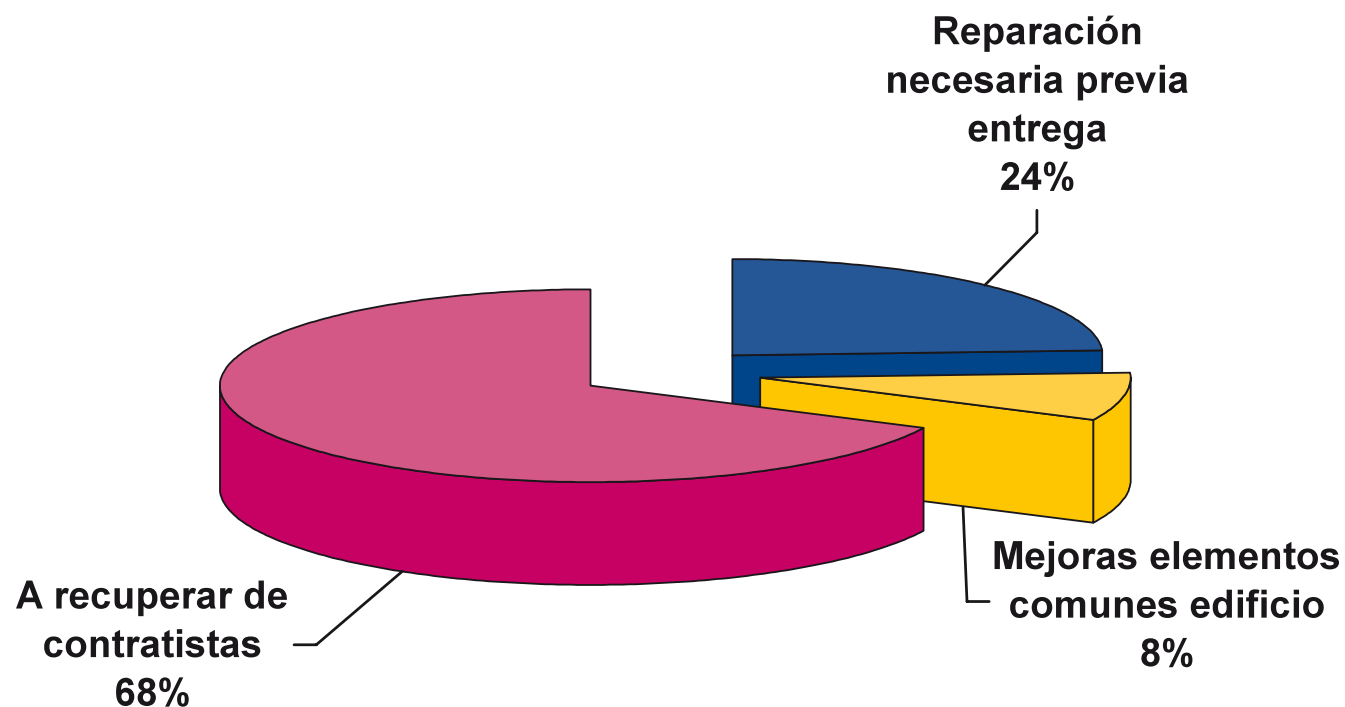
Gastos de Conservación (11%)	32.778,60
Rehabilitación 2ª Adjudicación (50%)	148.664,77
Elementos Comunes (39%)	114.324,52
Total	295.767,89



4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

GASTOS DE REPARACIÓN PREVIA ENTREGA Y MEJORAS DE VPO

Reparación necesaria previa entrega (24%)	22.490,34
Mejoras elementos comunes Edif. (8%)	7.392,86
A recuperar de contratistas (68%)	62.727,75
Total	92.610,95



4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

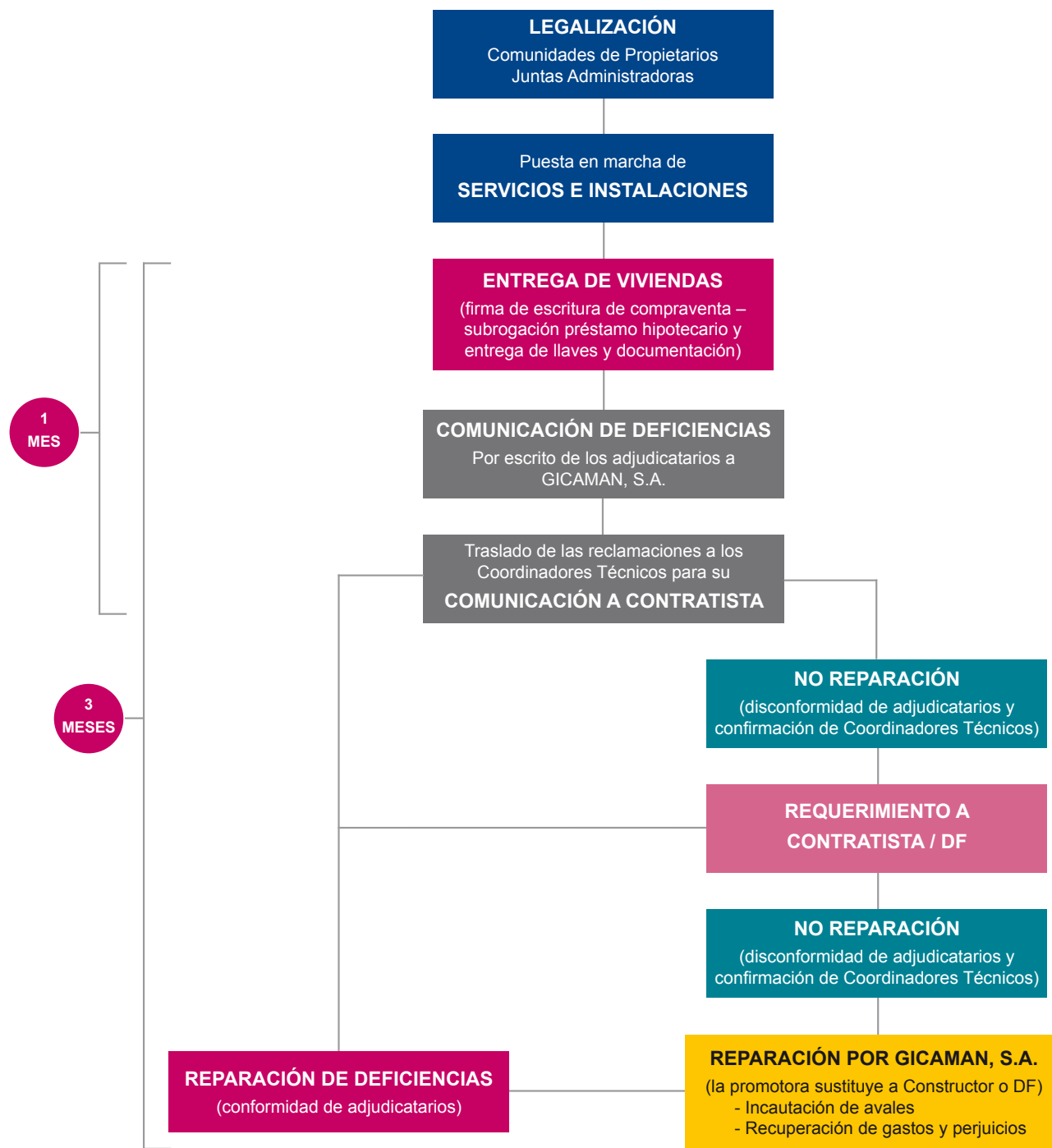
PROCEDIMIENTO DE ENTREGA DE VIVIENDAS Y GESTIONES POSVENTA

En la promoción de viviendas por parte de la empresa pública GICAMAN, S.A. se pretende cumplir con el encargo de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha de facilitar el acceso de los ciudadanos de la región a una vivienda digna. En la práctica, esto significa proporcionar ayuda a los adjudicatarios en el momento de la recepción de la vivienda adquirida, con la puesta en marcha de sus servicios, instalaciones y suministros y, también, colaboración desde GICAMAN, S.A. para la pronta reparación de deficiencias constructivas en su vivienda, como derecho posventa del consumidor y obligación del promotor frente a este, lo que se traduce en exigencia al constructor (contratista) y dirección facultativa del deber de reparación y subsanación de deficiencias, en la forma que determina la ley (Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación) y el pliego de condiciones del contrato de obra, en periodo de garantía.



25 V.P.O. Membrilla. Ciudad Real.

4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA



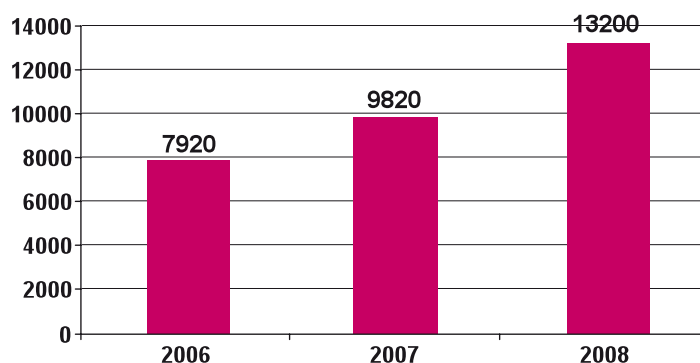
4. GICAMAN, S.A.: ACTIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y RELACIONES CON LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

GESTIÓN DE EDIFICIOS DE EMPRESAS EN ARRENDAMIENTO

Otra de las encomiendas de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha a la empresa pública GICAMAN, S.A., ha sido la puesta a disposición de nuevas empresas, sobre todo de carácter tecnológico, de espacios bien acondicionados y en régimen de arrendamiento, para el desarrollo de su actividad, lo que debe redundar en creación de empleo, mejora de la economía de los ciudadanos, competitividad de las empresas y crecimiento económico de la región.

Durante el año 2008, se ha incrementado de forma importante la superficie útil disponible con la construcción del edificio “Nuevas Empresas” de Guadalajara capital, que se encuentra ya en proceso de ocupación y uso, dirigido por la Fundación CEEI (Junta de Comunidades y CEOE Guadalajara).

EVOLUCIÓN DE SUPERFICIES DISPONIBLES PARA ARRENDAMIENTOS A EMPRESAS



EDIFICIOS DE EMPRESAS EN EXPLOTACIÓN

EDIFICIOS	SUPERFICIE ÚTIL DISPONIBLE (m²)	SUPERFICIE ÚTIL OCUPADA (m²)	%
CENTRO DE INSTALACION DE EMPRESAS (CIE-1) TOLEDO	5060	5060	100,00
VIVERO DE EMPRESAS TALAVERA DE LA REINA	2860	1504	52,59
CENTRO DE INSTALACION DE EMPRESAS (CIE-2) TOLEDO	1900	1900	100,00
NUEVAS EMPRESAS GUADALAJARA	3380	495	14,64
	13200	8959	67,87



GICAMAN, S.A. en Imágenes



CENTRO ADULTOS EN ILLESCAS. TOLEDO.

5. GICAMAN, S.A. EN IMÁGENES

CONSEJERÍA DE BIENESTAR SOCIAL



Centro de Atención a la Infancia en Fontanar. Guadalajara.



Centro de Atención a la Infancia de Bargas. Toledo.

CONSEJERÍA DE BIENESTAR SOCIAL



Centro de Atención a la Infancia en Guadalajara.



Vivienda de Mayores en Hita.
Guadalajara.



Centro de Atención a la Infancia en Membrilla. Ciudad Real.

5. GICAMAN, S.A. EN IMÁGENES

CONSEJERÍA DE CULTURA



Casa de Cultura en Campillo de Altobuey. Cuenca.



Teatro Auditorio en Los Yébenes. Toledo.

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y CIENCIA. DEPORTES



Pabellón Polideportivo en Cedillo del Condado. Toledo.



Pabellón C.P. Ana Soto. Albacete.

5. GICAMAN, S.A. EN IMÁGENES

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y CIENCIA. EDUCACIÓN



Ampl. 0+5 uds. y ss.cc. en C.P. Isidro Almazán. Guadalajara.

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y CIENCIA. EDUCACIÓN



Instalación escolar cubierta en I.E.S. Juan de Padilla de Illescas. Toledo.



Nuevo C.E.I.P. en Argés. Toledo.

5. GICAMAN, S.A. EN IMÁGENES

SESCAM



C.E.D.T. de Almadén. Ciudad Real.



Centro de Salud. Albacete.

SESCAM



Centro de Salud de Hellín. Albacete.

5. GICAMAN, S.A. EN IMÁGENES

SESCAM



C.E.D.T. de Torrijos. Toledo.

5. GICAMAN, S.A. EN IMÁGENES



5. GICAMAN, S.A. EN IMÁGENES

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y URBANISMO



10 V.P.O. Azután. Toledo.



29 V.P.O. Illescas. Toledo.

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y URBANISMO



59 V.P.O. Herencia. Ciudad Real.



10 V.P.O. Torre de Juan Abad. Ciudad Real.



Cuentas Anuales 2008



**GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA LA
MANCHA, S.A.U.**

**CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2008 JUNTO CON EL
INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2008:

Balance de Situación al 31 de diciembre de 2008
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio 2008
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio 2008
Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio 2008
Memoria del ejercicio 2008

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2008

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA LA MANCHA, S.A.U.
INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES



BDO Audiberia
Auditores

Rafael Calvo, 18 • 28010 Madrid - España
Teléfono: 00 34-914 364 190
Fax: 00 34-914 364 191/192
Email bdo@bdo.es

Informe de auditoría de cuentas anuales

Al Accionista Único de **Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U.**:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de **Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U.** (la "Sociedad"), que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. Los administradores presentan las cuentas anuales de acuerdo con lo previsto en la legislación mercantil, no incluyendo en este ejercicio las cifras comparativas correspondientes al ejercicio anterior al no ser exigido por la citada legislación. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 1 de abril de 2008 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigente en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.
3. Las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas son las primeras que **Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U.** prepara aplicando el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007. En este sentido, de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la Disposición Transitoria Cuarta del citado Real Decreto, se han considerado dichas cuentas como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas del ejercicio anterior. En la Nota 18 de la memoria adjunta, "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables", se incorporan el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando el Plan General de Contabilidad vigente en dicho ejercicio, junto con una explicación de las principales diferencias entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales, así como la cuantificación del impacto que produce esta variación de criterios contables en el patrimonio neto al 1 de enero de 2008, fecha de transición.
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U.** al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.



BDO Audiberia

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2008 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de **Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U.**, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

BDO Audiberia Auditores, S.L.

Carmen Ruiz Álvarez
Socia - Auditora de Cuentas

Toledo, 1 de abril de 2009



Miembro ejerciente:
BDO AUDIBERIA
AUDITORES, S.L.

Año 2009 N° 01/09/23317
IMPORTE COLEGIAL: 88,00 EUR

.....
Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.
.....

6. CUENTAS ANUALES 2008

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN				ID
IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA				
SA: 01011 ☒		SL: 01012 ☐		
Forma jurídica:		Otras: 01013		
N.I.F.: 01010 A45421641				
Denominación social: 01020 GESTION DE INFRAESTRUCTURAS DE CLM, S.A.				
Domicilio social: 01022 PZA. SAN AGUSTIN,5				
Municipio: 01023 TOLEDO	Provincia: 01025 TOLEDO			
Código Postal: 01024 45001	Teléfono: 01031 925285251			
Pertenece a un grupo de sociedades:		DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF
Sociedad dominante directa:		01041	01040	
Sociedad dominante última del grupo:		01061	01060	
ACTIVIDAD				
Actividad principal: 02009 CONSTRUCCION		(1)		
Código CNAE: 02001 45		(1)		
PERSONAL				
		EJERCICIO 2008 (2)		EJERCICIO (3)
Personal asalariado (cifra media del ejercicio):	FLJO (4):	04001 28		
	NO FLJO (5):	04002 ---		
PRESENTACIÓN DE CUENTAS				
		EJERCICIO 2008 (2)		EJERCICIO (3)
		AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102			
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101			
Número de páginas presentadas al depósito:	01901			
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:		01903 SE HA CONSIDERADO		
<u>EL 2008 COMO INICIAL DEBIDO AL CAMBIO EN EL PLAN CONTABLE</u>				
UNIDADES				
Euro:		09001 ☒		
Miles de euros:		09002		
Millones de euros:		09003		
Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:				
(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007). (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (3) Ejercicio anterior. (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios: (a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la suma de los fijos a principios y a fin de ejercicio. (b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce. (c) Si hubo irregularidad temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada. (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de personas que han trabajado sus empresas no fijas y dividiendo por 12 meses. También puede hacer esta operación (según convenga a la empresa) a 7 meses de existencia trabajada.				

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

NIF: A45421641

DENOMINACIÓN SOCIAL:
GESTION DE INFRAESTRUCTURAS
DE CLM, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2008 (1)	EJERCICIO --- (2)
B) ACTIVO CORRIENTE	12000			
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200	10	124.059.910,90	
1. Comerciales	12210		15.359.968,14	
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220			
3. Productos en curso	12230		58.220.301,92	
a) De ciclo largo de producción	12231		58.220.301,92	
b) De ciclo corto de producción	12232			
4. Productos terminados	12240		49.464.249,52	
a) De ciclo largo de producción	12241		49.464.249,52	
b) De ciclo corto de producción	12242			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250			
6. Anticipos a proveedores	12260		1.015.391,32	
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300			
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310	9.1.2	196.014.851,28	
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12311			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12312			
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320			
3. Deudores varios	12330	9.1.2	2.023,91	
4. Personal	12340	9.1.2	8.472,36	
5. Activos por impuesto corriente	12350	11	129.027,40	
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12360	11	11.631.863,33	
7. Acionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400			
1. Instrumentos de patrimonio	12410			
2. Créditos a empresas	12420			
3. Valores representativos de deuda	12430			
4. Derivados	12440			
5. Otros activos financieros	12450			
6. Otras inversiones	12460			

(1) Ejercicio al que van referidos los cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

6. CUENTAS ANUALES 2008

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

NIF: A45421641

DENOMINACIÓN SOCIAL:

GESTION DE INFRAESTRUCTURAS

DE CLM, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2008 (1)	EJERCICIO --- (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		3.298.106,26	
1. Instrumentos de patrimonio	12510			
2. Créditos a empresas	12520	9.1.2	3.080.116,58	
3. Valores representativos de deuda	12530			
4. Derivados	12540	9.3	217.989,68	
5. Otros activos financieros	12550			
6. Otras inversiones	12560			
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	9.1.a	96.210.681,07	
1. Tesorería	12710		96.210.681,07	
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720			
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		695.412.429,39	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF: A45421641

DENOMINACIÓN SOCIAL:

GESTION DE INFRAESTRUCTURAS

DE CLM, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2008 (1)	EJERCICIO 2007 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		63.390.061,80	
A-1) Fondos propios	21000	9.5	33.845.847,98	
I. Capital	21100	9.5.1	2.404.048,42	
1. Capital escrutado	21110		2.404.048,42	
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300	9.5.2	24.259.528,75	
1. Legal y estatutarias	21310		480.809,68	
2. Otras reservas	21320		23.778.719,07	
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
1. Remanente	21510			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		7.182.270,81	
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000		152.592,77	
I. Activos financieros disponibles para la venta	22100			
II. Operaciones de cobertura	22200	9.3	152.592,77	
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300			
IV. Diferencia de conversión	22400			
V. Otros	22500			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000	9.3.1	29.391.621,05	
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		455.066.918,30	
I. Provisiones a largo plazo	31100			
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110			
2. Actuaciones medioambientales	31120			
3. Provisiones por reestructuración	31130			
4. Otras provisiones	31140			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

6. CUENTAS ANUALES 2008

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL				B2.2
NIF: A45421641				
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
GESTION DE INFRAESTRUCTURAS				
DE CLM, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2008 (1)	EJERCICIO --- (2)
II. Deudas a largo plazo		31200	449.872.930,00	
1. Obligaciones y otros valores negociables		31210		
2. Deudas con entidades de crédito		31220	9.2.1 449.630.731,49	
3. Acreedores por arrendamiento financiero		31230		
4. Derivados		31240		
5. Otros pasivos financieros		31250	242.198,51	
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		31300		
IV. Pasivos por impuesto diferido		31400	11 167.353,69	
V. Periodificaciones a largo plazo		31500	5.026.634,61	
VI. Acreedores comerciales no corrientes		31600		
VII. Deuda con características especiales a largo plazo		31700		
C) PASIVO CORRIENTE		32000	176.955.449,29	
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		32100		
II. Provisiones a corto plazo		32200		
III. Deudas a corto plazo		32300	60.631.400,65	
1. Obligaciones y otros valores negociables		32310		
2. Deudas con entidades de crédito		32320	9.2.1 60.625.768,53	
3. Acreedores por arrendamiento financiero		32330		
4. Derivados		32340		
5. Otros pasivos financieros		32350	5.632,12	
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		32400		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		32500	116.324.048,64	
1. Proveedores		32510	9.2.1 19.486.813,42	
a) Proveedores a largo plazo		32511		
b) Proveedores a corto plazo		32512		
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas		32520		
3. Acreedores varios		32530	9.2.1 618.826,58	
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		32540		
5. Pasivos por impuesto corriente		32550		
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas		32560	11 74.597,52	
7. Anticipos de clientes		32570	9.2.1 96.143.811,12	
VI. Periodificaciones a corto plazo		32600		
VII. Deuda con características especiales a corto plazo		32700		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		30000	695.412.429,39	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: A45421641

DENOMINACIÓN SOCIAL:

GESTION DE INFRAESTRUCTURAS

DE CLM, S.A.

(Espacio destinado para las firmas de los administradores)

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2008 (1)	EJERCICIO - (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		15.427.947,00	
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		31.060.955,41	
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		12.200.671,14	
4. Aprovisionamientos	40400	12a	-45.714.001,92	
5. Otros ingresos de explotación	40500		7.773.235,50	
6. Gastos de personal	40600	12b	-1.198.443,31	
7. Otros gastos de explotación	40700		-2.765.899,35	
8. Amortización del inmovilizado	40800	5, 6 y 7	-2.580.492,36	
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		3.672.413,74	
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		891.694,16	
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300			
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	48100		18.768.080,01	
14. Ingresos financieros	41400	12	5.664.546,98	
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490		5.664.546,98	
15. Gastos financieros	41500	12	-17.142.093,03	
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos de cambio	41800			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200		-11.477.546,05	
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		7.290.533,96	
19. Impuestos sobre beneficios	41900	11	-108.263,15	
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	49500		7.182.270,81	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

6. CUENTAS ANUALES 2008

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL		PN1	
A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio			
NIF: A45421641			
DENOMINACIÓN SOCIAL: GESTION DE INFRAESTRUCTURAS			
DE CLM, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores	
		NOTAS DE LA MEMORIA	
		EJERCICIO 2008 (1)	EJERCICIO -- (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS		59100	7.182.270,81
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010		
1. Activos financieros disponibles para la venta	50011		
2. Otros ingresos/gastos	50012		
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020		
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030		
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040		
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050		
VI. Diferencias de conversión	50060		
VII. Efecto impositivo	50070		
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV + V + VI + VII)	59200		
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080		
1. Activos financieros disponibles para la venta	50081		
2. Otros ingresos/gastos	50082		
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090		
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100	8.696.925,51	
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110		
XII. Diferencias de conversión	50120		
XIII. Efecto impositivo	50130	-380.704,74	
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)	59300	8.316.220,77	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400	15.498.491,58	

(1) Ejercicio al que se refieren los datos anuales.
(2) Ejercicio anterior.

113

6. CUENTAS ANUALES 2008

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL				PN2.2
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto				
NIF: A45421641				
DENOMINACIÓN SOCIAL: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CLM, S.A.		Español destinado para las firmas de los administradores		
		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO FINAL DEL EJERCICIO (1)	511	19.885.588,20		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2)	514	19.885.588,20		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
C) SALDO FINAL DEL EJERCICIO (3)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio (3)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio (3)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	4.373.940,53		
E) SALDO FINAL DEL EJERCICIO (3)	525	24.259.528,73		

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidos los estados anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidos los estados anuales (N).

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.3

NIF: A45421641

DENOMINACIÓN SOCIAL:
GESTION DE INFRAESTRUCTURAS
DE CLM, S.A.


espacio destinado para las firmas de los administradores

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (1)	511	---	4.373.940,53	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2)	514		4.373.940,53	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)...	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (3)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio (3)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio (3)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		7.182.270,81	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)...	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-4.373.940,53	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (3)	525	---	7.182.270,81	

(1) Ejercicio N-1.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

6. CUENTAS ANUALES 2008

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL		PN2.4		
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto				
NIF: A45421641		 Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS				
DE CLM, S.A.				
		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO FINAL DEL EJERCICIO (1)	511	---	---	---
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio (1) y anteriores	512		533.297,52	20.694.695,56
II. Ajustes por errores del ejercicio (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2)	514		533.297,52	20.694.695,56
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
C) SALDO FINAL DEL EJERCICIO (3)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio (3)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio (3)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		-380.704,74	8.696.925,51
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
E) SALDO FINAL DEL EJERCICIO (3)	525		152.592,77	29.391.621,07

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que son reflejados los cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que son reflejados los cuentas anuales (N).

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.5

NIF: A45421641

DENOMINACIÓN SOCIAL:
GESTION DE INFRAESTRUCTURAS
DE CLM, S.A.


Espacio destinado para las firmas de los administradores

	TOTAL	
	13	
A) SALDO FINAL DEL EJERCICIO (1)	511	26.663.577,15
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio (1) y anteriores	512	21.227.993,08
II. Ajustes por errores del ejercicio (1) y anteriores	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2)	514	47.891.570,23
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519	
4. (-) Distribución de dividendos	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	
C) SALDO FINAL DEL EJERCICIO (3)	511	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio (3)	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio (3)	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (3)	514	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	15.496.491,58
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519	
4. (-) Distribución de dividendos	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	
E) SALDO FINAL DEL EJERCICIO (1)	525	63.390.061,80

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidos los cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidos los cuentas anuales (N).

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A5421641 **Denominación Social:** GESTION DE INVERSIÓN DE CASTILLA LA MANCHA, S.A. **Exercicio destinado para las firmas de los administradores**

	CAPITAL		RESERVA	ACUMULADO INCREMENTO IN PATRIMONIO NETO	RESERVA DE FONDOS AUTORES	OTRAS APORTACIONES DE FONDOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	DIFERENCIO A CUENTA	CÓDIGO PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SIFONERÍA INCREMENTO PATRIMONIO NETO	TOTAL
	EXERCICIO	FINANCIAL										
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO	511	200404542	198855830	00	00	00	437394033	00	00	11	12	2006567715
1. Ajuste por cambios de criterio del ej. (1) y sub. (1) y sub.	512											
2. Ajuste por errores del ej. (1) y sub. (1) y sub.	513											
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO	514	200404542	198855830				437394033					21227386
1. Total ingresos y gastos reconocidos	515											
2. Operaciones con socios o propietarios	516											
3. Aumentos de capital	517											
4. (1) Reducciones de capital	518											
5. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	519											
6. Conversión de obligaciones, contracciones de deuda	520											
7. (1) Distribución de dividendos	521											
8. Operaciones con acciones o participaciones propias (ventas)	522											
9. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	523											
10. Otras operaciones con socios o propietarios	524											
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO	525	200404542	198855830				437394033					21227386
1. Ajuste por cambios de criterio del ej. (1) y sub. (1) y sub.	526											
2. Ajuste por errores del ejercicio (1) y sub. (1) y sub.	527											
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO	528	200404542	198855830				437394033					21227386
1. Total ingresos y gastos reconocidos	529											
2. Operaciones con socios o propietarios	530											
3. Aumentos de capital	531											
4. (1) Reducciones de capital	532											
5. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	533											
6. Conversión de obligaciones, contracciones de deuda	534											
7. (1) Distribución de dividendos	535											
8. Operaciones con acciones o participaciones propias (ventas)	536											
9. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	537											
10. Otras operaciones con socios o propietarios	538											
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO	539	200404542	198855830				437394033					21227386

(1) Ejercicio 1-2.
 (2) Ejercicio anterior al que ven reflejados los cambios anuales (1-1).
 (3) Ejercicio al que ven reflejados los cambios anuales (1-1).

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.1

NIF: A45421641

DENOMINACIÓN SOCIAL:

GESTION DE INFRAESTRUCTURAS

DE CASTILLA LA MANCHA, S.A.



Espacio destinado para las firmas de los administradores

	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2008 (1)	EJERCICIO 2007 (2)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	61100	7.290.533,96	
2. Ajustes del resultado	61200	10.261.199,60	
a) Amortización del inmovilizado (+)	61201	2.493.049,08	
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	61202		
c) Variación de provisiones (+/-)	61203	2.426,02	
d) Imputación de subvenciones (-)	61204	-3.672.413,74	
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	61205	-891.694,16	
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	61206		
g) Ingresos financieros (-)	61207	-5.664.546,98	
h) Gastos financieros (+)	61208	17.142.093,03	
i) Diferencias de cambio (+/-)	61209		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	61210		
k) Otros ingresos y gastos (+/-)	61211	852.286,35	
3. Cambios en el capital corriente	61300	-97.896.321,56	
a) Existencias (+/-)	61301	-31.144.698,47	
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	61302	-26.917.702,45	
c) Otros activos corrientes (+/-)	61303		
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	61304	-39.833.920,64	
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	61305		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	61306		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	61400	-11.585.809,20	
a) Pagos de intereses (-)	61401	-17.142.093,03	
b) Cobros de dividendos (+)	61402		
c) Cobros de intereses (+)	61403	5.664.546,98	
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	61404	-108.263,15	
e) Otros pagos (cobros) (+/-)	61405		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61500	+91.930.397,20	

(1) Ejercicio al que van referidos los datos anuales

(1) Ejercicio al que han referido los cambios anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

6. CUENTAS ANUALES 2008

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL		F1.2		
NIF: A45421641				
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS				
DE CLM, S.A.				
Espacio destinado para las firmas de los administradores		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2008 (1)	EJERCICIO --- (2)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
6. Pagos por inversiones (-)	62100	11.123.196,60		
a) Empresas del grupo y asociadas	62101			
b) Inmovilizado intangible	62102	-25.657,15		
c) Inmovilizado material	62103	-2.637.541,48		
d) Inversiones inmobiliarias	62104	-16.765.096,73		
e) Otros activos financieros	62105	30.832.530,05		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62106			
g) Unidad de negocio	62107			
h) Otros activos	62108	-281.038,09		
7. Cobros por desinversiones (+)	62200	891.694,16		
a) Empresas del grupo y asociadas	62201			
b) Inmovilizado intangible	62202			
c) Inmovilizado material	62203			
d) Inversiones inmobiliarias	62204	891.694,16		
e) Otros activos financieros	62205			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62206			
g) Unidad de negocio	62207			
h) Otros activos	62208			
8. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (6 + 7)	62300	12.014.890,76		

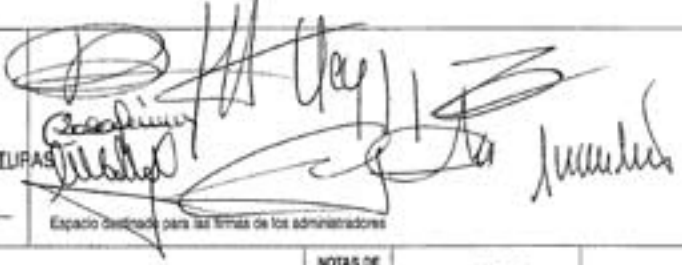
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.3

NIF: A45421641

DENOMINACIÓN SOCIAL:
GESTION DE INFRAESTRUCTURAS
DE CLM, S.A.


Espacio destinado para las firmas de los administradores

NOTAS DE LA MEMORIA

EJERCICIO 2008 (1)

EJERCICIO --- (2)

C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio

63100 11.607.374,76

a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)

63101

b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)

63102

c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)

63103

d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)

63104

e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)

63105 11.607.374,76

10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero

63200 143.672.137,65

a) Emisión

63201

1. Obligaciones y otros valores negociables (+)

63202

2. Deudas con entidades de crédito (+)

63203 143.672.137,65

3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)

63204

4. Deudas con características (+)

63205

5. Otras deudas (+)

63206

b) Devolución y amortización de

63207

1. Obligaciones y otros valores negociables (-)

63208

2. Deudas con entidades de crédito (-)

63209

3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)

63210

4. Deudas con características (-)

63211

5. Otras deudas (-)

63212

11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio

63300

a) Dividendos (-)

63301

b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)

63302

12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)

63400 155.279.512,41

D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio

64000

E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (9 + 8 + 12 + D)

65000 75.364.005,97

65100 20.846.675,10

65200 96.210.681,07

Electivo o equivalentes al comienzo del ejercicio

Electivo o equivalentes al final del ejercicio

(1) Ejercicio al que se refieren las cuentas anuales

(2) Ejercicio anterior

6. CUENTAS ANUALES 2008

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA LA MANCHA, S.A.U.
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2008

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U.

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA LA MANCHA, S.A.U.**BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

(Expresado en euros)

ACTIVO	Notas a la Memoria	31/12/2008
ACTIVO NO CORRIENTE		263.857.492,88
Inmovilizado intangible	(Nota 7)	80.731,03
Concesiones		7.695,42
Patentes, licencias, marcas y similares		56.967,93
Aplicaciones informáticas		16.067,68
Inmovilizado material	(Nota 5)	17.489.593,01
Terrenos y construcciones		7.145.237,82
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		258.870,28
Inmovilizado en curso y anticipos		10.085.484,91
Inversiones inmobiliarias	(Nota 6)	63.033.639,77
Terrenos		14.884.374,86
Construcciones		48.149.264,91
Inversiones financieras a largo plazo	(Nota 9)	181.720.935,38
Instrumentos de patrimonio		300,55
Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	(Nota 9.1.2)	181.718.478,47
Otros activos financieros		2.156,36
Activos por Impuesto diferido	(Nota 11)	1.532.593,69
ACTIVO CORRIENTE		431.554.936,51
Existencias	(Nota 10)	124.059.910,90
Terrenos		15.359.968,14
Obra en curso		58.220.301,92
Obra terminada		49.464.249,52
Anticipos a proveedores		1.015.391,32
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		207.986.238,28
Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	(Nota 9.1.2)	196.014.851,28
Deudores varios	(Nota 9.1.2)	2.023,91
Personal	(Nota 9.1.2)	8.472,36
Activos por impuesto corriente	(Nota 11)	129.027,40
Otros créditos con las Administraciones Públicas	(Nota 11)	11.831.863,33
Inversiones financieras a corto plazo		3.298.106,26
Otros instrumentos de patrimonio		-
Créditos a empresas	(Nota 9.1.2)	3.080.116,58
Derivados	(Nota 9.3)	217.989,68
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	(Nota 9.1.a)	96.210.681,07
Tesorería		96.210.681,07
TOTAL ACTIVO		695.412.429,39

Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden este Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo adjuntos y la Memoria Anual adjunta que consta de 18 Notas.

6. CUENTAS ANUALES 2008

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U. _____ 2

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA LA MANCHA, S.A.U.
BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
 (Expresado en euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas a la Memoria	31/12/2008
PATRIMONIO NETO		63.390.061,80
Fondos propios	(Nota 9.5)	33.845.847,98
Capital	(Nota 9.5.1)	2.404.048,42
Capital escriturado		2.404.048,42
Reservas	(Nota 9.5.2)	24.259.528,75
Legal y estatutarias		489.809,68
Otras Reservas		23.778.719,07
Resultado del ejercicio		7.182.270,81
Ajustes por cambios de valor		152.592,77
Operaciones de cobertura	(Nota 9.3)	152.592,77
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	(Nota 9.3.1)	29.391.621,05
PASIVO NO CORRIENTE		455.066.918,30
Deudas a largo plazo		449.872.930,00
Deudas con entidades de crédito	(Nota 9.2.1)	449.630.731,49
Otros pasivos financieros		242.198,51
Pasivos por impuesto diferido	(Nota 11)	167.353,69
Ingresos por comisiones		5.026.634,61
PASIVO CORRIENTE		176.955.449,29
Deudas a corto plazo		60.631.400,65
Deudas con entidades de crédito	(Nota 9.2.1)	60.625.768,53
Otros pasivos financieros		5.632,12
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		116.324.048,64
Proveedores	(Nota 9.2.1)	19.486.813,42
Acreedores varios	(Nota 9.2.1)	618.826,58
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	(Nota 9.2.1)	-
Otras deudas con las Administraciones Públicas	(Nota 11)	74.597,52
Anticipos de clientes	(Nota 9.2.1)	96.143.811,12
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		695.412.429,39

Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden este Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo adjuntos y la Memoria Anual adjunta que consta de 18 folios.

NOTA 7. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y movimiento de inmovilizado intangible lo largo del ejercicio 2008 es el siguiente:

	01/01/2008	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2008
Coste:					
Concesiones administrativas	9.072,88	-	-	-	9.072,88
Propiedad industrial	63.470,10	16.847,07	-	-	80.317,17
Aplicaciones informáticas	148.975,07	8.810,10	-	-	157.785,17
	221.518,05	25.657,17	-	-	247.175,22
Amortización Acumulada:					
Concesiones administrativas	(1.138,84)	(238,62)	-	-	(1.377,46)
Propiedad industrial	(16.360,65)	(6.988,59)	-	-	(23.349,24)
Aplicaciones informáticas	(125.063,12)	(16.654,37)	-	-	(141.717,49)
	(142.562,61)	(23.881,58)	-	-	(166.444,19)
Inmovilizado Intangible, Neto	78.955,44	1.775,59	-	-	80.731,03

Elementos totalmente amortizados y en uso

El desglose, por epígrafes, de los activos más significativos que, al 31 de diciembre de 2008 y 2007, estaban totalmente amortizados y en uso, se muestra a continuación, con indicación de su valor de coste, en euros:

	2008
Aplicaciones informáticas	69.149,13
	69.149,13

NOTA 8. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR**8.1) Arrendamientos operativos (la Sociedad como arrendatario)**

El cargo a los resultados del ejercicio 2008 en concepto de arrendamiento operativo ha ascendido a 12.646,60 euros.

El importe total de los pagos futuros mínimos correspondientes a los arrendamientos operativos no cancelables, se desglosa a continuación:

	2008
Hasta 1 año	10.117,02
Entre uno y cinco años	21.911,42
	32.028,44

8.2) Arrendamientos operativos (la Sociedad como arrendadora)

El importe total de los cobros futuros mínimos correspondientes a los arrendamientos operativos no cancelables, se desglosa a continuación:

	2008
Hasta 1 año	2.529.252,59
Entre uno y cinco años	3.742.824,06
	6.272.076,65

NOTA 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en función de la intención que tenga en los mismos, en las siguientes categorías o carteras:

9.1.1) Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias**a) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

El detalle de dichos activos a 31 de diciembre de 2008 es como sigue:

Tesorería y Activos Equivalentes:	Saldo a 31/12/2008
Cuentas corrientes	96.210.178,47
Caja	502,60
Importe Tesorería y Activos equivalentes	96.210.681,07

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U. 5

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA LA MANCHA, S.A.U.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2008
 (Expresado en euros)

	Capital	Reservas	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Ajustes por cambios de valor	Total
SALDO FINAL DEL AÑO 2007 (PGC 2007)	2.404.048,42	19.885.588,20	4.373.940,53	-	-	26.663.577,15
I. Ajustes por cambios de criterio 2008	-	-	-	20.694.695,56	533.297,52	21.227.993,08
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2008	2.404.048,42	19.885.588,20	4.373.940,53	20.694.695,56	533.297,52	47.891.570,23
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	7.182.270,81	8.696.925,51	(380.704,74)	15.498.491,58
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	4.373.940,53	(4.373.940,53)	-	-	-
Distribución de resultados del ejercicio anterior	-	4.373.940,53	(4.373.940,53)	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
SALDO 31/12/2008	2.404.048,42	24.259.528,73	7.182.270,81	29.391.621,07	152.592,77	63.390.061,80

Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden este Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Flujos de Efectivo adjuntos y la Memoria Anual adjunta que consta de 18 Notas.

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA LA MANCHA, S.A.U.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2008
 (Expresado en euros)

	2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	
1. RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	7.290.533,96
2. AJUSTES DEL RESULTADO	10.261.199,60
a) Amortización del inmovilizado (+)	2.493.049,08
c) Variación de provisiones (+/-)	2.426,02
d) Imputación de subvenciones (-)	(3.672.413,74)
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	(891.694,16)
g) Ingresos financieros (-)	(5.664.546,98)
h) Gastos financieros (+)	17.142.093,03
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	852.286,35
3. CAMBIOS EN EL CAPITAL CORRIENTE	(97.896.321,56)
a) Existencias (+/-)	(31.144.698,47)
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	(26.917.702,45)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	(39.833.920,64)
4. OTROS FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	(11.585.809,20)
a) Pagos de intereses (-)	(17.142.093,03)
c) Cobros de intereses (+)	5.664.546,98
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	(108.263,15)
5. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+/-1+/-2+/-3+/-4)	(91.930.397,20)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION	
6. PAGOS POR INVERSIONES (-)	11.123.196,60
b) Inmovilizado intangible	(25.657,15)
c) Inmovilizado material	(2.637.541,48)
d) Inversiones inmobiliarias	(16.765.096,73)
e) Otros activos financieros	30.832.530,05
g) Otros activos	(281.038,09)
7. COBROS POR DESINVERSIONES (+)	891.694,16
d) Inversiones inmobiliarias	891.694,16
8. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7+6)	12.014.890,76
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION	
9. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	11.607.374,76
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	11.607.374,76
10. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PASIVO FINANCIERO	143.672.137,65
2. Deudas con entidades de crédito (+)	143.672.137,65
12. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10-11)	155.279.512,41
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12 +/-D)	75.364.005,97
EFECTIVO O EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL EJERCICIO	20.846.675,10
EFECTIVO O EQUIVALENTES AL FINAL DEL EJERCICIO	96.210.681,07
DIFERENCIA EFECTIVO ANUAL	75.364.005,97

Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden este Estado de Flujos de Efectivo, el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, adjuntos y la Memoria Anual adjunta que consta de 18 Notas.

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA LA MANCHA, S.A.U.**MEMORIA DEL EJERCICIO 2008****NOTA I. CONSTITUCIÓN, ACTIVIDAD Y RÉGIMEN LEGAL DE LA SOCIEDAD****a) Constitución , Domicilio Social y Régimen Legal**

La Sociedad "Gestión de Infraestructuras de Castilla - La Mancha, S.A. (Sociedad Unipersonal)" (en adelante la Sociedad) se constituyó en Toledo el 7 de abril de 1998 al amparo de la Ley 11/1997 de creación de la Empresa Pública, según acuerdo de Consejo de Gobierno de la Junta de Comunidades de Castilla - La Mancha adoptado en la sesión celebrada el 17 de febrero de 1998. Su domicilio social se encuentra en la Plaza San Agustín Nº 5 (Toledo).

b) Actividad

La Sociedad ha sido creada con objeto de servir de apoyo técnico y financiero a la construcción, explotación y mantenimiento de infraestructuras y servicios que son competencia de las distintas Consejerías de la Junta de Comunidades de Castilla - La Mancha.

La actividad de la Sociedad, tal y como se establece en sus estatutos, es la siguiente:

1. Proyectar, construir, conservar, explotar y promocionar infraestructuras, edificaciones y equipamientos sociales, culturales y deportivos, competencia de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha, que la misma promueva o participe, según los términos de sus encargos y mandatos de actuación, así como los servicios que se puedan instalar o desarrollar en dichas infraestructuras y equipamientos.
2. La Sociedad, para la consecución de su objeto, podrá firmar convenios y acuerdos con las Administraciones Públicas y particulares, así como obtener y gestionar la financiación precisa.

En sus actuaciones deberá la Sociedad respetar los principios de publicidad y concurrencia propios de la contratación administrativa, tramitando los expedientes de contratación y ajustando su actividad de construcción a la legislación vigente.

En los Convenios Reguladores de las relaciones entre la Administración de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha y la Sociedad se determinarán las actuaciones a seguir por cada una de las partes en cuanto a estudios previos o de planeamiento, los informativos y, en su caso, los de evaluación de impacto ambiental, así como la aprobación y replanteo de los proyectos.

Su régimen de funcionamiento viene determinado por el marco jurídico que conforma:

1. Ley 11/1997 de 17 de diciembre, de Creación de la Empresa Pública Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, Sociedad Anónima.
2. Escritura de constitución de la Sociedad.
3. Documento Marco regulador de las relaciones entre la Junta de Comunidades de Castilla - La Mancha y la Sociedad, aprobado por resolución del Consejero de Economía y Hacienda de 6 de mayo de 1998, cuyo objeto es articular con carácter general las bases que han de regir en la ejecución de los encargos que la Sociedad desarrolle y establecer las facultades de seguimiento y control que corresponden a las distintas Consejerías de la Junta de Comunidades de Castilla - La Mancha y las correspondientes a la Consejería de Economía y Hacienda en cuanto a las consecuencias económicas y patrimoniales de su actuación.

Su ejercicio social coincide con el año natural, finalizando el presente ejercicio social el 31 de diciembre de 2008.

c) Régimen Legal

La Sociedad se rige por sus estatutos sociales y por la vigente Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen Fiel

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad y se han formulado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

b) Principios Contables aplicados

Las cuentas anuales adjuntas se han formulado aplicando los principios contables establecidos en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad.

No hay ningún principio contable, ni ningún criterio de valoración obligatorio, con efecto significativo, que haya dejado de aplicarse en su elaboración.

c) Moneda de presentación

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las cuentas anuales se presentan expresadas en euros.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

No existen incertidumbres significativas ni aspectos acerca del futuro que puedan llevar asociado un riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos en el ejercicio siguiente.

No se han producido cambios en estimaciones contables que hayan afectado al ejercicio actual o que puedan afectar a ejercicios futuros de forma significativa.

e) Comparación de la Información

De acuerdo con la disposición transitoria cuarta del Real Decreto 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las presentes cuentas anuales, al tratarse del primer ejercicio de aplicación del Nuevo Plan, se han considerado cuentas anuales iniciales. Es por ello que, las mismas, no reflejan cifras comparativas.

No obstante, y de acuerdo a lo establecido en la disposición transitoria antes mencionada, en la Nota 18 de la Memoria se muestra el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio anterior, así como una explicación de las principales diferencias entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales, junto con la cuantificación del impacto que ha producido esta variación de principios contables en el Patrimonio Neto de la Sociedad.

f) Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del Balance de Situación, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y del Estado de Flujos de Efectivo, dichos estados se presentan de forma agrupada, presentándose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

g) Elementos recogidos en varias partidas

No hay elementos patrimoniales de naturaleza similar incluidos en diferentes partidas dentro del Balance de Situación.

h) Cambios en criterios contables

No se han realizado cambios en criterios contables propios, ni tampoco originados por la adaptación de la contabilidad al Nuevo Plan General Contable.

i) Corrección de errores

No se han detectado errores existentes a cierre de ejercicio que obliguen a reformular las cuentas ni a corregir la información patrimonial de ejercicios anteriores.

j) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La preparación de las cuentas anuales exige que se hagan juicios de valor, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de políticas contables y los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos. Las estimaciones y las asunciones relacionadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias. Las estimaciones y asunciones respectivas son revisadas de forma continuada; los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en el cual se realizan, si éstas afectan sólo a ese periodo, o en el periodo de la revisión y futuros, si la revisión les afecta.

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

NOTA 3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado obtenido en el ejercicio 2008, formulada por el Consejo de Administración para ser sometida a la aprobación de la Junta General de Socios, es la que se muestra a continuación, en euros:

	2008
Base de reparto	
Beneficio obtenido en el ejercicio	7.182.270,81
	7.182.270,81
Distribución a:	
Reservas voluntarias	7.182.270,81
	7.182.270,81

NOTA 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus Cuentas Anuales para el ejercicio 2008, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

Los bienes comprendidos en el inmovilizado intangible se valoraran por su coste, ya sea este el precio de adquisición o el coste de producción, minorado por la correspondiente amortización acumulada (calculada en función de su vida útil) y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

Concesiones Administrativas:

Las concesiones administrativas se presentan por su precio de adquisición menos la correspondiente amortización acumulada.

Su amortización se realiza a razón de un 2,63% anual. El cargo a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2008 por este concepto ha ascendido a 238,62 euros.

Propiedad industrial

Corresponde a los importes satisfechos por la adquisición de la propiedad o del derecho al uso de las diferentes manifestaciones de la misma, o en su caso por los gastos incurridos con motivo del registro de las desarrolladas por la Sociedad, menos la correspondiente amortización acumulada.

Se amortizan linealmente a razón de un 10,00% anual y son objeto de corrección valorativa por deterioro. El cargo a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2008 por este concepto ha ascendido a 6.988,59 euros.

Aplicaciones informáticas

Corresponde a los importes satisfechos por la adquisición de la propiedad o del derecho al uso de las diferentes manifestaciones de la misma, o en su caso por los gastos incurridos con motivo del registro de las desarrolladas por la Sociedad, menos la correspondiente amortización acumulada.

Se amortizan linealmente a razón de un 10,00% anual. El cargo a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2008 por este concepto ha ascendido a 16.654,37 euros.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se encuentra valorado por su precio de adquisición o coste de producción, neto de la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, del importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Los terrenos que, en su caso son cedidos por los Ayuntamientos, se registran por el valor de la tasación más los gastos asociados a la cesión.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material, que representan un aumento de la capacidad, productividad o un alargamiento de la vida útil, se capitalizan como mayor valor de los correspondientes bienes, una vez dados de baja los valores contables de los elementos que hayan sido sustituidos.

El inmovilizado material, neto en su caso del valor residual del mismo, se amortiza distribuyendo linealmente el coste de los diferentes elementos que componen dicho inmovilizado entre los años de vida útil estimada que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos, según el siguiente cuadro:

	Porcentaje Anual	Años de Vida Útil Estimados
Construcciones	5,00 - 2,50	20,00 - 40,00
Instalaciones técnicas	10,00	10,00
Otras instalaciones	10,00	10,00
Mobiliario	10,00	10,00
Equipos informáticos	25,00	4,00
Elementos de transporte	16,00	6,25
Otro inmovilizado material	12,00	8,33

El cargo a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2008 en concepto de amortización del inmovilizado material, ha ascendido a 2.556.610,78 euros.

El importe en libros de un elemento de inmovilizado material se da de baja en cuentas por su enajenación o disposición por otra vía; o cuando no se espera obtener beneficios o rendimientos económicos futuros por su uso, enajenación o disposición por otra vía.

La pérdida o ganancia derivada de la baja en cuentas de un elemento de inmovilizado material, se determina como la diferencia entre el importe neto, en su caso, de los costes de venta obtenido por su enajenación o disposición por otra vía, si existe, y el importe en libros del elemento, y se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio en que ésta se produce.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material o de alguna unidad generadora de efectivo, en cuyo caso, se estiman los importes recuperables y se efectúan las correcciones valorativas necesarias.

Se entiende que existe una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Los cálculos del deterioro de los elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada. Cuando no resulta posible estimar el importe recuperable de cada bien individual, se determina el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece cada elemento del inmovilizado. En caso de reconocerse una pérdida por deterioro de una unidad generadora de efectivo que tiene asignado todo o parte de un fondo de comercio, en primer lugar se reduce el valor contable del fondo de comercio correspondiente a dicha unidad y, si el deterioro supera el importe de éste, en segundo lugar, se reduce en proporción a su valor contable el del resto de activos de la unidad generadora de efectivo, hasta el límite del mayor valor entre los siguientes: su valor razonable menos los costes de venta, su valor en uso y cero.

c) Inversiones inmobiliarias

Los terrenos y construcciones que la Sociedad tiene destinados a la obtención de ingresos por arrendamiento o que posee con la finalidad de obtener plusvalías a través de su enajenación futura, fuera del curso ordinario de sus operaciones, se clasifican en el epígrafe de Inversiones Inmobiliarias. A dichos activos les son de aplicación los mismos criterios establecidos en el apartado anterior para el inmovilizado material.

d) Instrumentos financieros

La Sociedad únicamente reconoce un instrumento financiero en su balance cuando se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico en cuestión, conforme a las disposiciones del mismo.

La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y, cuando está permitido y es apropiado, se reevalúa dicha clasificación en cada cierre del balance.

Préstamos y partidas a cobrar y débitos y partidas a pagar

Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican:

- a) Créditos por operaciones comerciales: activos financieros originados por la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico, y
- b) Créditos por operaciones no comerciales: activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, y que no se negocian en un mercado activo. Se registran por su valor nominal que coincide con el importe entregado, o a su valor estimado de realización, si éste fuese menor a aquel.

Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican:

- a) Débitos por operaciones comerciales: pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico, y
- b) Débitos por operaciones no comerciales: pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Inicialmente, los activos y pasivos financieros incluidos en esta categoría, se valoran por su valor razonable, que es el precio de la transacción, y que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como en su caso, los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias si existe evidencia objetiva de que el valor de un crédito, se ha deteriorado, es decir, si existe evidencia de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros correspondientes a dicho activo.

La pérdida por deterioro del valor de préstamos y cuantas a cobrar, corresponde a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Reclasificación de activos financieros

Los activos financieros incluidos inicialmente en la categoría de mantenidos para negociar o a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, no pueden ser reclasificados a otras categorías, ni de éstas a aquéllas, salvo cuando proceda calificar al activo como inversión en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo o asociadas.

Baja de activos financieros

Un activo financiero, o parte del mismo, se da de baja cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Cuando un activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o la pérdida surgida al dar de baja dicho activo, y forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue la obligación correspondiente.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se ha dado de baja y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles así como cualquier activo cedido diferente del efectivo, o pasivo asumido, se reconoce en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio en que tiene lugar.

Contratos de garantía financiera

Inicialmente, se valoran por su valor razonable, que se corresponde con la prima recibida más, en su caso, el valor actual de las primas a recibir.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, y salvo que en dicho momento se hubiese clasificado como otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, se valoran por el mayor de los importes siguientes:

- a) El valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para transferir a un tercero la obligación asumida en el contrato.
- b) El inicialmente reconocido menos, si procede, la parte del mismo imputada a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias porque corresponde a ingresos devengados.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Por el contrario, cuando los dividendos recibidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición se registran minorando el valor contable de la inversión.

Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho del socio a recibirlo. A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

Instrumentos de patrimonio propio

Figuran registrados en el patrimonio neto, como una variación de los fondos propios, no reconociéndose en ningún caso como activos financieros ni registrándose resultado alguno en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias como consecuencia de las operaciones realizadas con los mismos.

Los gastos derivados de estas transacciones, incluidos los gastos de emisión de estos instrumentos, tales como honorarios de letrados, notarios, y registradores; impresión de memorias, boletines y títulos; tributos; publicidad; comisiones y otros gastos de colocación, se registran directamente contra el Patrimonio Neto como menores Reservas.

Fianzas entregadas y recibidas

Las fianzas entregadas y recibidas por arrendamientos operativos y prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se registra como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento prestación del servicio. En caso de fianzas entregadas y recibidas a corto plazo se valoran por el importe desembolsado.

e) Coberturas contables

Se consideran coberturas contables aquellas que han sido designadas como tales en momento inicial, de las que se dispone de documentación de la relación de cobertura y que son consideradas altamente eficaces.

Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante su vida, se puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que son atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

A los efectos de su registro y valoración, las operaciones de cobertura se clasifican en las siguientes categorías:

Cobertura de los flujos de efectivo:

Corresponde a las coberturas sobre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

f) Existencias

Las existencias están constituidas por las promociones destinadas a la venta, y se encuentran valoradas a su coste de adquisición corregido, en su caso, por las provisiones necesarias para adaptar el coste neto de los inmuebles a su valor neto de realización, en el caso de que este último sea inferior a aquél.

g) Impuestos sobre beneficios

El Impuesto sobre beneficios se registra en la Cuenta Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, en función de donde se encuentran registradas las ganancias o pérdidas que lo han originado. El impuesto sobre beneficios de cada ejercicio recoge tanto el impuesto corriente como los impuestos diferidos, si procede.

El importe por impuesto corriente es la cantidad a satisfacer por la Sociedad como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, según corresponda.

Activos por impuesto diferido se reconocen únicamente en la medida en que resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

En cada cierre de balance se analiza el valor contable de los activos por impuestos diferidos registrados, y se realizan los ajustes necesarios en la medida en que existan dudas sobre su recuperabilidad fiscal futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en el balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

h) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

i) Provisiones y contingencias

Las obligaciones existentes al cierre del ejercicio, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, y cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el balance de situación como provisiones y se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.

Los ajustes que surgen por la actualización de la provisión se registran como un gasto financiero conforme se van devengando. En el caso de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y siempre que el efecto financiero no sea significativo, no se efectúa ningún tipo de descuento.

Al 31 de diciembre de 2008, la provisión para insolvencias de deudores registrada por la Sociedad asciende a 112.191,62 euros. Dicha provisión cubre, de forma razonable, las pérdidas que puedan producirse por la no recuperación total o parcial de las deudas mantenidas, estimadas en función del análisis individual efectuado de cada uno de los saldos pendientes de cobro a dicha fecha. El cargo neto a los resultados de este ejercicio por este concepto ha ascendido a 8.775 euros.

j) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

La Sociedad, por su actividad, no tiene activos ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

k) Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones de capital no reintegrables, así como las donaciones y legados, se valoran por el valor razonable del importe concedido o del bien recibido. Inicialmente se imputan como ingresos directamente al patrimonio neto y se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados por estas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja de los mismos.

Las subvenciones de explotación, se abonan a los resultados del ejercicio en el momento de su devengo.

l) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Efectivo o Equivalentes: El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son instrumentos financieros, que forman parte de la gestión normal de la tesorería de la Sociedad, son convertibles en efectivo, tienen vencimientos iniciales no superiores a tres meses y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

6. CUENTAS ANUALES 2008

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U. 20

NOTA 5. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y movimiento de inmovilizado material a lo largo del ejercicio 2008 es el siguiente:

	01/01/2008	Resto de entradas	Bajas	Traspasos	31/12/2008
Costes:					
Terrenos y bienes naturales	9.056.716,40	2.093.545,03	(1.207.872,62)	(4.092.918,01)	5.849.470,80
Construcciones	1.699.705,20	-	(757,66)	(306.652,84)	1.392.294,70
Instalaciones técnicas y maquinaria	15.474,70	-	-	-	15.474,70
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	319.364,95	4.217,80	-	-	323.582,75
Equipos proceso de información	108.160,60	4.188,83	(5.250,82)	-	107.098,61
Elementos de transporte	29.534,69	-	-	-	29.534,69
Otro inmovilizado material	35.249,81	161,29	-	-	35.411,10
Anticipos e inmovilizado en curso	7.451.260,53	10.854.554,37	(2.145.635,26)	(6.074.694,73)	10.085.484,91
	18.715.466,88	12.956.667,32	(3.359.516,36)	(10.474.265,58)	17.838.352,26
Amortización Acumulada:					
Construcciones	(96.527,68)	-	-	-	(96.527,68)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(8.250,01)	(1.547,47)	-	-	(9.797,48)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(99.174,63)	(30.659,38)	-	-	(129.834,01)
Equipos proceso de información	(75.968,49)	(13.104,49)	5.250,82	-	(83.912,16)
Elementos de transporte	(6.282,20)	(4.725,44)	-	-	(11.007,64)
Otro inmovilizado material	(13.483,46)	(4.196,82)	-	-	(17.680,28)
	(299.686,47)	(54.323,60)	5.250,82	-	(348.759,25)
Inmovilizado Material, Neto	18.415.780,41	12.902.343,72	(3.354.265,54)	(10.474.265,58)	17.489.593,01

Elementos totalmente amortizados y en uso

El desglose, por epígrafes, de los activos más significativos totalmente amortizados y en uso, se muestra a continuación, con indicación de su valor de coste:

	31/12/2008
Equipos proceso de información	53.457,80
Otro inmovilizado material	309,89
	53.767,69

El importe de la cuenta de inmovilizado en curso corresponde, fundamentalmente, a certificaciones de obras por los Convenios firmados con la Consejería de Vivienda de los años 1998 a 2002, Convenio 1 y 3 de Tecnología y la Adaptación de Locales de 109 Viviendas Toledo, de acuerdo al siguiente detalle:

Convenio	Euros
CONVENIO 1/98 CONSEJERIA VIVIENDA	44.167,56
CONVENIO 2/98 CONSEJERIA VIVIENDA	2.635,76
CONVENIO 1/99 CONSEJERIA VIVIENDA	16.581,59
CONVENIO 1/00 CONSEJERIA VIVIENDA	33.353,15
CONVENIO 1/01 CONSEJERIA VIVIENDA	36.566,94
CONVENIO 1/02 CONSEJERIA VIVIENDA	1.327.661,66
CONVENIO 2/02 CONSEJERIA VIVIENDA	4.626.066,64
CONVENIO 1/05 CONSEJERIA VIVIENDA	156.753,83
VENTAS QUIJOTE	252.157,09
PERI SAN LÁZARO	345.890,78
CENTRO REGIONAL QUIXOTE C.R.E.A.	10.013,45
EDIFICIO CRUZ ROJA	89.070,57
CENTRO TECNOLO Y DESA. MIGUEL TURRA	729.023,37
LOCALES 88 VPO GUADALAJARA	190.144,16
ADAPTACIÓN CIE I SEDE TRAGSA	13.021,66
ADAPTACIÓN VIVERO EMPRESAS TALAVERA	46.749,84
CIE III TOLEDO	146.426,87
ANTICIPO INMOVILIZACIONES MATERIALES	2.019.200
	10.085.484,91

Los costes de construcción de las viviendas se registran como inmovilizado material o como existencias en función del destino de las mismas. Si éste es la venta, la Sociedad clasifica los importes correspondientes en el epígrafe de Existencias. Si las viviendas se comercializaban en régimen de arrendamiento, la Sociedad las mantiene en inmovilizado y dota la correspondiente amortización de aquellas terminadas.

Durante el ejercicio 2008 se han capitalizado intereses por 178.781,20 euros adicionales a los ya capitalizados en ejercicios anteriores por un importe de 1.993.562,32 euros.

Otra información

La totalidad del inmovilizado material de la Sociedad se encuentra afecto a la explotación y debidamente asegurado y no estando sujeto a ningún tipo de gravamen.

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

Las bajas de elementos del inmovilizado material habidas por en el ejercicio, bien sea por enajenación o por cualquier otra causa, han supuesto un beneficio de 891.694,16 euros.

6. CUENTAS ANUALES 2008

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U. _____ 22

NOTA 6. INVERSIONES INMOBILIARIAS

	2008
Coste:	
Terrenos	14.884.374,86
Construcciones	62.161.804,56
Inmovilizado en curso y anticipos	10.085.484,91
	87.131.664,33
Amortización Acumulada:	(14.012.539,65)
	(14.012.539,65)
Inversiones Inmobiliarias, Neto	73.119.124,68

Las cifras incluidas en el resultado del ejercicio por ingresos y gastos relacionados con inversiones inmobiliarias son las siguientes

Descripción:	Saldo a 31/12/2008
Ingresos por alquileres	3.065.314,30
Gastos de explotación en inversiones inmobiliarias que generan alquileres	322.416,82
Gastos de explotación en inversiones inmobiliarias que no generan alquileres	949.298,33
Valor Neto	4.337.029,45

Elementos totalmente amortizados y en uso

Al 31 de diciembre de 2008, no existen elementos totalmente amortizados.

NOTA 7. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y movimiento de inmovilizado intangible lo largo del ejercicio 2008 es el siguiente:

	01/01/2008	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2008
Coste:					
Concesiones administrativas	9.072,88	-	-	-	9.072,88
Propiedad industrial	63.470,10	16.847,07	-	-	80.317,17
Aplicaciones informáticas	148.975,07	8.810,10	-	-	157.785,17
	221.518,05	25.657,17	-	-	247.175,22
Amortización Acumulada:					
Concesiones administrativas	(1.138,84)	(238,62)	-	-	(1.377,46)
Propiedad industrial	(16.360,65)	(6.988,59)	-	-	(23.349,24)
Aplicaciones informáticas	(125.063,12)	(16.654,37)	-	-	(141.717,49)
	(142.562,61)	(23.881,58)	-	-	(166.444,19)
Inmovilizado Intangible, Neto	78.955,44	1.775,59	-	-	80.731,03

Elementos totalmente amortizados y en uso

El desglose, por epígrafes, de los activos más significativos que, al 31 de diciembre de 2008 y 2007, estaban totalmente amortizados y en uso, se muestra a continuación, con indicación de su valor de coste, en euros:

	2008
Aplicaciones informáticas	69.149,13
	69.149,13

NOTA 8. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR**8.1) Arrendamientos operativos (la Sociedad como arrendatario)**

El cargo a los resultados del ejercicio 2008 en concepto de arrendamiento operativo ha ascendido a 12.646,60 euros.

El importe total de los pagos futuros mínimos correspondientes a los arrendamientos operativos no cancelables, se desglosa a continuación:

	2008
Hasta 1 año	10.117,02
Entre uno y cinco años	21.911,42
	32.028,44

8.2) Arrendamientos operativos (la Sociedad como arrendadora)

El importe total de los cobros futuros mínimos correspondientes a los arrendamientos operativos no cancelables, se desglosa a continuación:

	2008
Hasta 1 año	2.529.252,59
Entre uno y cinco años	3.742.824,06
	6.272.076,65

NOTA 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en función de la intención que tenga en los mismos, en las siguientes categorías o carteras:

9.1.1) Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias**a) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

El detalle de dichos activos a 31 de diciembre de 2008 es como sigue:

Tesorería y Activos Equivalentes:	Saldo a 31/12/2008
Cuentas corrientes	96.210.178,47
Caja	502,60
Importe Tesorería y Activos equivalentes	96.210.681,07

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U. 25

9.1.2) Préstamos y partidas a cobrar

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

Activo Financiero	Saldo a 31/12/2008	
	Largo Plazo	Corto Plazo
Créditos por operaciones comerciales		
Cientes terceros	-	196.014.851,28
Deudores terceros	-	10.496,27
Anticipos a proveedores	-	1.015.391,32
Total créditos por operaciones comerciales	-	197.040.738,87
Créditos por operaciones no comerciales		
Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	132.045.257,41	-
Créditos	49.673.221,06	2.900.000,00
Intereses de créditos a terceros	-	180.116,58
Fianzas y depósitos	2.156,36	-
Inversiones en capital con cotización	300,55	-
Total créditos por operaciones no comerciales	181.720.935,38	3.080.116,58
TOTAL	181.720.935,38	200.120.855,45

9.1.2 a) Clientes terceros:

La composición de las cuentas de clientes terceros al 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

Concepto	31/12/2008
Clientes por ventas y prestación de servicios	2.152.098,97
Provisión insolvencias	(112.191,62)
Deudores por obra terminada	193.735.984,12
Deudores a c/p por venta de vivienda (Ver Nota 9.1.2b)	238.959,81
TOTAL	196.014.851,28

En el epígrafe "Deudores por obra terminada", se encuentra registrada la deuda que va adquiriendo la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha con la Sociedad como consecuencia de los encargos realizados a la misma y representa el importe de las obras acabadas pendientes de cobro a corto plazo al 31 de diciembre de 2008.

6. CUENTAS ANUALES 2008

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U. 26

El detalle de esta cuenta a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

	31-12-07	Altas	Bajas	Traspasos (*)	31-12-08
EDUCACIÓN Y CULTURA 1/98	-	+	(6.279,16)	6.279,16	-
EDUCACIÓN Y CULTURA 1/99	-	+	(343.968,15)	343.968,15	-
EDUCACIÓN Y CULTURA 1/01	7.152.163,84	-	(1.556.057,56)	6.515.525,48	12.111.631,76
EDUCACIÓN Y CULTURA 2/01	-	+	-	-	-
EDUCACIÓN Y CULTURA 3/01	4.292.119,90	+	-	357.550,81	4.649.670,71
EDUCACIÓN Y CULTURA 1/02	-	+	-	-	-
EDUCACIÓN Y CULTURA 2/02	14.746.484,07	-	(2.834.294,14)	361.305,08	12.273.495,01
EDUCACIÓN Y CULTURA 1/04	14.317.020,99	-	(6.137.435,28)	1.396.809,45	9.576.395,16
EDUCACIÓN Y CULTURA 2/04	6.062.767,76	-	(2.391.978,35)	1.581.105,19	5.251.894,60
EDUCACIÓN Y CULTURA 1/05 - 10	8.192.036,09	-	(9.576.988,55)	6.802.836,74	5.417.884,28
EDUCACIÓN Y CULTURA	-	-	(7.688.307,73)	32.667.152,78	24.978.845,05
EDUCACIÓN Y CULTURA	-	-	(3.818.080,23)	8.146.777,52	4.328.697,29
EDUCACIÓN Y CULTURA	-	-	-	1.258.872,26	1.258.872,26
CULTURA	-	-	-	-	-
CULTURA	-	-	(6.748.887,84)	9.039.126,39	2.290.238,55
BENESTAR SOCIAL 1/98	160.153,69	+	-	73.398,08	233.551,77
BENESTAR SOCIAL 1/99	-	+	(19.453,85)	355.839,65	336.385,80
BENESTAR SOCIAL 1/01	1.823.753,32	-	(1.018.416,94)	-	805.336,38
BENESTAR SOCIAL 1/02	4.808.885,62	-	(2.677.413,01)	89.754,36	2.221.226,97
BENESTAR SOCIAL 1/04	6.515.975,74	-	(3.933.537,94)	3.404.594,51	5.987.032,31
BENESTAR SOCIAL 1/04	-	-	(8.875.116,48)	18.654.584,59	9.779.468,11
BENESTAR SOCIAL 1/04	-	+	(1.734.093,50)	1.734.093,50	-
CIENCIA Y TECNOLOGÍA 1/02 (TRV-CIAM)	5.753.094,33	-	(3.533.260,87)	227.059,16	2.446.892,62
FASE V POLÍGONO TORREDO	2.156.415,22	-	(2.156.415,22)	-	-
RECINTO FERIAI TALAVERA	-	+	(2.279.941,21)	2.279.941,21	-
INDUSTRIA Y TRABAJO 1/02-PALACIO AII	12.272.358,15	+	(12.121.776,98)	-	150.581,17
SISCAM 1/02	68.339.662,98	-	(26.647.276,88)	26.595.318,32	68.287.704,42
SISCAM 1/05	-	-	(18.343.260,78)	39.634.448,49	21.291.187,71
JARDIN BOTÁNICO	-	-	-	-	-
ARS NATURA	-	-	-	-	-
SEPICAM 1/04	3.234,37	-	(367.210,67)	422.968,47	58.982,17
PENDIENTES RECIBIR	-	-	(79.027,50)	79.027,50	-
	156.596.126,09	-	(124.888.478,82)	162.828.336,85	193.735.984,12

(*) Corresponde al traspaso de la cuenta "Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo" más el IVA correspondiente.

Durante el ejercicio 2008 se han entregado las siguientes obras:

	Inversión	Aportaciones	Cancelación
EDUCACIÓN Y CULTURA 198		6.279,86	
GASTOS FINANCIEROS	6.279,86		COMPLETA
EDUCACIÓN Y CULTURA 199		92.554,41	
GASTOS FINANCIEROS	92.554,41		PARCIAL
EDUCACIÓN Y CULTURA 205		6.748.887,84	
BIBLIO MUNICIPAL EL CASAR	834.956,50		COMPLETA
CASA CULTURA VILLAFRANCA CAJALLEROS	2.502.666,63		COMPLETA
TEATRO AUDITORIO ORGAZ	1.326.181,26		COMPLETA
TRABAJO IGLESIA UNIVERSIDAD ALMAGRO	574.368,70		COMPLETA
CASA CULTURA HERRUMBLEAR	56.109,89		COMPLETA
MEORA SALÓN CULTURAL EN ALIAGUILLA	40.000,00		COMPLETA
CASA CULTURA MONTANAYA	257.877,92		COMPLETA
CASA CULTURA CAMPILLO ALTOBUEY	1.162.726,94		COMPLETA
EDUCACIÓN Y CULTURA 101		1.556.057,56	
PISCINA CLIMATIZADA DAIMIEL	33.886,82		COMPLETA
PISCINA CUBIERTA LA MAGDALENA	1.522.170,74		COMPLETA
EDUCACIÓN Y CULTURA 202		2.834.294,84	
GASTOS FINANCIEROS	361.305,08		COMPLETA
COLEGIO PÚBLICO "CRISTO DEL CONSUELO"	205.873,41		COMPLETA
AMPL. C.P. GINER DE LOS RÍOS	538.999,99		COMPLETA
C.P. M ^ª LUISA CAÑAS	518.625,39		COMPLETA
C.P. CRISTO DE LA CUERVA	343.470,60		COMPLETA
S.U.M. CP ANGEL ANDRADE	70.624,44		COMPLETA
C.P. 3-6 EN CIUDAD REAL	796.015,63		COMPLETA
EDUCACIÓN Y CULTURA 104		6.137.435,28	
CENTRO ADULTOS SANTA M ^ª BENQUERENCIA	1.684.600,04		COMPLETA
C.P. NUESTRA SRA. DE FÁTIMA	318.741,66		COMPLETA
CRA EL RINCÓN DE CASTILLA	270.999,97		COMPLETA
C.P. GUADARRAMA	502.326,60		COMPLETA
C.P. SAN LUCAS Y MARÍA	104.169,07		COMPLETA
C.P. GREGORIO MARAÑÓN	150.710,22		COMPLETA
C.P. NUESTRA SRA. DEL CONSUELO	386.350,43		COMPLETA
C.P. VÍCTOR MANUEL EN BURGUILLOS	218.960,57		COMPLETA
C.P. MARTÍN CHICO	284.469,20		COMPLETA
IES GARCILASO DE LA VEGA	314.526,96		COMPLETA
C.P. SAN ISIDRO EN PUEBLANUEVA	310.185,17		COMPLETA
FORJADOS IES M ^ª PACHECO	20.483,72		COMPLETA
IES SAN ISIDRO EN TALAVERA	318.888,86		COMPLETA
C.P. STA. MARINA	225.354,54		COMPLETA
C.P. LA PAZ	189.980,50		COMPLETA
C.P. JOSE BARCENAS	239.315,45		COMPLETA
C.P. TRA. SRA. MUELÁ	191.659,78		COMPLETA
IES ALONSO DE ERCILLA	193.624,96		COMPLETA
IES UNIVERSIDAD LABORAL	219.445,61		COMPLETA
C.P. CARDENAL TAVERA	232.712,00		COMPLETA
EDUCACIÓN Y CULTURA 204		2.891.978,85	
C.P. VIRGEN DE LAS CRUCES	238.960,41		COMPLETA
C.P. ESÚS RUZ DE LA FUENTE	1.030.733,43		COMPLETA
CRA MOLINOS DE JUCAR	38.651,19		COMPLETA
CRA MANCHELA	319.728,69		COMPLETA
CRA SEGORRIGA	308.949,54		COMPLETA
PISTA POLIDEPORTIVA IES SAN JOSÉ	71.292,59		COMPLETA
CRA LOS GIRASOLES	383.662,50		COMPLETA

6. CUENTAS ANUALES 2008

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U. 28

	Inversión	Aportaciones	Cancelación
EDUCACIÓN Y CULTURA 105		9.308.409,41	
C.P. CALDERÓN DE LA BARCA	229.907,12		COMPLETA
C.P. GLORIA FUERTES	263.682,65		COMPLETA
AMPLIACIÓN IES MAESTRO UAN BUBO	1.102.128,64		COMPLETA
C.P. HIDOS DE OBREROS	47.789,82		COMPLETA
C.P. ALCES	642.552,20		COMPLETA
IES GREGORIO PRIETO	25.147,32		COMPLETA
C.P. M ^U LUSA CAÑAS	136.192,94		COMPLETA
REF. Y SUST. C.P. EL SANTO	76.193,37		COMPLETA
C.P. SANTIAGO APOSTOL	17.557,40		COMPLETA
C.P. PEDRO MELENDO	454.860,29		COMPLETA
C.P. LUIS SOLANA	186.893,38		COMPLETA
C.P. ISURO ALMAZÁN	1.071.940,87		COMPLETA
REPA. CUBIERTA IES AZARQUEL	361.494,07		COMPLETA
IES JUAN A. DE CASTRO	66.383,54		COMPLETA
C.P. MIGUEL DE CERVANTES	594.292,06		COMPLETA
C.P. RAY HERNANDO	292.008,72		COMPLETA
C.P. CARDENAL TAVERA	338.726,90		COMPLETA
C.P. INMACULADA CONCEPCIÓN	343.642,53		COMPLETA
C.P. JOSE MALDONADO Y AYUSO MONDEJAR	711.363,31		COMPLETA
C.P. ANTÓN MARTÍN	11.066,83		COMPLETA
C.P. TOMÁS ROMOJARO	356.798,48		COMPLETA
C.P. LA CONSTITUCIÓN	550.202,16		COMPLETA
C.P. FERNANDO ALARCON	251.432,61		COMPLETA
C.P. CONDE DE MAYALDE	153.978,08		COMPLETA
C.P. SILVANO CIRUJANO	125.977,61		COMPLETA
IES ALONSO ERCILLA	374.764,32		COMPLETA
C.P. SAN VICENTE DEL PIELAGO	198.033,13		COMPLETA
REMEDIACIÓN CRA GUADIELA	323.385,06		COMPLETA
EDUCACIÓN Y CULTURA 305		7.956.386,87	
IES BOO JUCAR	342.760,00		COMPLETA
CP CERVANTES TOBARRA	1.096.960,66		COMPLETA
EDIFICIO SECUNDARIA RIOPAR	1.064.900,37		COMPLETA
IES NUEVO 8-9 SOCOVOS	2.291.759,91		COMPLETA
C.P. TOMÁS NAHARRO	101.034,85		COMPLETA
ESCUELA IDIOMAS CIUDAD REAL	1.149.822,32		COMPLETA
CP.P. NTRA. SEÑORA DEL ROSARIO	103.350,68		COMPLETA
IES BERENGUELA DE CASTILLA	442.150,00		COMPLETA
C.P. MIGUEL DE CERVANTES EN ALMAGRO	116.384,25		COMPLETA
C.P. SAN ANTONIO EN CUEENCA	202.704,45		COMPLETA
IES CRISTOBAL LOZANO	896.480,24		COMPLETA
C.P. ANTONIO MACHADO	268.579,14		COMPLETA
EDUCACIÓN Y CULTURA 106		3.818.080,23	
CAMPO FÚTBOL Y VESTUARIOS EN HERENCIA	1.574.146,39		PARCIAL
C.P. PEDRO SANZ VAZQUEZ	226.841,60		COMPLETA
PABELLÓN POLIDEPORTIVO C.P. ANA SOTO	449.653,20		COMPLETA
PABELLÓN POLIDEPORTIVO C.P. VIRGEN DE LA CARIDAD	522.499,45		COMPLETA
CAMPO DE FÚTBOL VILLANUEVA DE LOS INFANTES	677.761,91		COMPLETA
PABELLÓN POLIDEPORTIVO ARQUEÓLOGO G ^U BELLIDO	44.875,28		COMPLETA
PISTA POLIDEPORTIVA PUERTO LAPICE	39.563,23		COMPLETA
PISCINA POZOAMARGO	282.739,17		COMPLETA
BIENESTAR SOCIAL 209		19.453,85	
GASTOS FINANCIEROS	14.709,47		COMPLETA
RESL. DISCAPA. YUNQUERA HENARES	4.744,38		COMPLETA
BIENESTAR SOCIAL 101		1.018.416,94	
AMPLIACIÓN RESIDENCIA MAYORES PUERTOLLANO	1.018.416,94		COMPLETA
BIENESTAR SOCIAL 102		2.677.483,01	

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U. 29

	Inversión	Aportaciones	Cancelación
CAI AZUQUECA DE BLENARIOS	72.221,53		COMPLETA
CENTRO DIA CABANILLAS DEL CAMPO	1.230.548,72		COMPLETA
RESE. MAYORES HUERTA VALDECARABANOS	681.541,80		COMPLETA
CAI MANZANQUE	122.543,49		COMPLETA
CENTRO DISCAPACITADO PUEBLA ALMORADIEL	408.711,30		COMPLETA
CS POLIVALENTE GIRONAL	163.846,17		COMPLETA
BIENESTAR SOCIAL 1.04		3.933.537,94	
CENTRO DIA Y OCUPA. ALCÁZAR	465.282,65		COMPLETA
ACONDEJ. MERCADO ABASTOS PUERTOLLANO	249.072,72		COMPLETA
VIVIENDA MAYORES MAJADAS	325.910,02		COMPLETA
VIVIENDA MAYORES MARIANA	275.771,42		COMPLETA
CENTRO DE DIA PROVENCIO	406.754,34		COMPLETA
CAI LA SOLANA	900.443,45		COMPLETA
RESIDENCIA DISCAPACITADOS ALCÁZAR	1.116.733,13		COMPLETA
MINI RESIDENCIA MAYORES LEZUZA	23.424,08		COMPLETA
CENTRO OCUPACIONAL YESTE	75.146,13		COMPLETA
BIENESTAR SOCIAL 1.05		8.875.116,48	
CAI GUADALAJARA	847.295,32		COMPLETA
VIVIENDA MAYORES CHECA	407.257,41		COMPLETA
VIVIENDA MAYORES POBO DE DUEÑAS	568.226,44		COMPLETA
CAI FONTANAR	790.548,26		COMPLETA
CAI SAN CLEMENTE	493.583,41		COMPLETA
CAI CUENCA	858.210,05		COMPLETA
CENTRO DIA FUENLLANA	447.057,14		COMPLETA
CAI MIMBRILLA	956.345,39		COMPLETA
CENTRO DIA, OCIO Y FORMACIÓN BELLÍN	2.645.765,87		COMPLETA
CAI HELLÍN	362.247,24		COMPLETA
CAI QUER	497.579,95		COMPLETA
BIENESTAR SOCIAL 1.06		630.911,80	
VIVIENDA MAYORES ALBENDA	254.703,02		PARCIAL
CAI VILLAR DE OLALLA	376.208,78		COMPLETA
OBRA ENCARGO		2.156.415,22	
FASE V	2.156.415,22		PARCIAL
INDUSTRIA 1.01		8.678.819,77	
CONSTRUCCION R.F. TALAVEIRA	6.398.878,56		COMPLETA
GASTOS FINANCIEROS	2.279.941,21		PARCIAL
INDUSTRIA 1.02		12.121.776,98	
PALACIO DE CONGRESOS	12.121.776,98		COMPLETA
SEPECAM		367.210,67	
SEPECAM	367.210,67		PARCIAL
CIENCIA Y TECN. 1.02		3.533.268,87	
CONSTRUCCION EDIF. RTVCM	1.127.696,62		COMPLETA
AMPLIACIÓN EDIF. RTVCM	2.405.564,25		COMPLETA
SESCAM 1.03		26.647.276,88	
CENTRO SALUD PORZUNA	1.370.771,90		COMPLETA
HOSPITAL TOMILLOSO	23.348.279,66		COMPLETA
HOSPITAL ALMANSA	1.816.512,94		COMPLETA
CEDT DAINIEL	111.712,38		COMPLETA
SESCAM 1.05		18.343.260,78	

6. CUENTAS ANUALES 2008

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U. 30

	Inversión	Aportaciones	Correlación
CENTRO SALUD CHINCHILLA	4.221.608,47		COMPLETA
CENTRO SALUD ALCARAZ	3.299.027,95		COMPLETA
CENTRO SALUD JELIJIN	4.563.624,72		COMPLETA
CENTRO SALUD ALBACETE 7	4.713.013,22		COMPLETA
CENTRO SALUD MANZANARES	1.545.986,42		COMPLETA
IVA NO DEDUCIBLE		79.027,50	
IVA NO DEDUCIBLE	79.027,50		COMPLETA
TOTAL	129.932.841,94	129.932.841,94	

9.1.2 b) Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo:

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

Concepto	31/12/2008
Deudores a l/p por venta de vivienda	5.992.131,39
Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	126.053.126,02
TOTAL	132.045.257,41

- Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo (obra de encargo en curso)

Corresponde al importe a cobrar a las diferentes Consejerías, como consecuencia de los convenios firmados y representa la inversión realizada en las "obras de encargo" en curso al término del ejercicio por un importe de 126.053.126,02 euros . La Sociedad traspasa a corto plazo en el epígrafe de "Deudores por obra terminada" el importe a cobrar de las obras finalizadas al cierre del ejercicio (Ver nota 9.1.2 a) de "Clientes terceros").

Esta deuda es a largo plazo, no teniendo vencimiento establecido. Los intereses devengados se harán efectivos por las Consejerías en la liquidación de la deuda.

En el pasivo del balance se recogen las aportaciones de la Junta de Comunidades de Castilla - La Mancha, de acuerdo a los convenios firmados, vinculados a estos derechos de cobro (Ver nota 9.2.1 "Pagos a cuenta de convenios").

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U. 31

El detalle de esta cuenta y su movimiento en el ejercicio se muestra a continuación:

	31/12/2007	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2008
EDUCACIÓN Y CULTURA 1/98 - 1					-
EDUCACIÓN Y CULTURA 1/98 - 1	6.279,16		-	(6.279,16)	-
EDUCACIÓN Y CULTURA 1/99 - 2					-
EDUCACIÓN Y CULTURA 1/99 - 3 PTE. REC.					-
TOTAL E/C 1/99	637.333,58	105.923,48	(153.367,38)	(296.524,26)	293.365,42
EDUCACIÓN Y CULTURA 1/01 - 3					-
EDUCACIÓN Y CULTURA 1/01 - 3 PTE. REC.					-
TOTAL E/C 1/01	10.777.435,98	3.001.622,83	-	(5.616.832,31)	8.162.226,50
EDUCACIÓN Y CULTURA 2/01 - 4					-
EDUCACIÓN Y CULTURA 2/01 - 4 PTE. REC.					-
TOTAL E/C 2/01	925.769,99	2.327.772,08			3.253.542,07
EDUCACIÓN Y CULTURA 3/01 - 5					-
EDUCACIÓN Y CULTURA 3/01 - 5 PTE. REC.					-
TOTAL E/C 3/01	869.338,29	285.115,94	-	(388.233,45)	846.220,78
EDUCACIÓN Y CULTURA 1/02 - 6					-
EDUCACIÓN Y CULTURA 1/02 - 6 PTE. REC.					-
TOTAL E/C 1/02	56.436,30				56.436,30
EDUCACIÓN Y CULTURA 2/02 - 7					-
EDUCACIÓN Y CULTURA 2/02 - 7 PTE. REC.					-
TOTAL E/C 2/02	469.750,20	406.417,78	(456.252,97)	(311.409,89)	108.445,21
EDUCACIÓN Y CULTURA 1/04 - 8					-
EDUCACIÓN Y CULTURA 1/04 - 8 PTE. REC.					-
TOTAL E/C 1/04	2.115.729,65	969.898,50	-	(1.204.146,67)	1.881.482,08
EDUCACIÓN Y CULTURA 2/04 - 9					-
EDUCACIÓN Y CULTURA 2/04 - 9 PTE. REC.					-
TOTAL E/C 2/04	1.257.435,19	1.554.308,52		(1.363.021,71)	1.448.722,00
EDUCACIÓN Y CULTURA 1/05 - 10					-
EDUCACIÓN Y CULTURA 1/05 - 10 PTE. REC.					-
TOTAL E/C 1/05	5.646.174,34	3.360.792,40		(5.864.514,46)	3.142.452,28
EDUCACIÓN Y CULTURA 2/05 - 11					-
EDUCACIÓN Y CULTURA 2/05 - 11 PTE. REC.					-
TOTAL E/C 2/05	22.595.208,79	7.919.784,90		(28.161.338,58)	2.353.655,11
EDUCACIÓN Y CULTURA 2/05 - 12					-
EDUCACIÓN Y CULTURA 2/05 - 12 PTE. REC.					-

6. CUENTAS ANUALES 2008

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U. 22

	31/12/2007	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2008
TOTAL E/C 14	7.476.580,22	8.917.460,53		(7.023.884,07)	9.370.556,68
EDUCACIÓN Y CULTURA 1:07 - 13					-
EDUCACIÓN Y CULTURA 1:07 - 13 PTE. REC.					-
TOTAL E/C 1407		17.637.660,81		(1.085.234,70)	16.552.426,11
EDUCACIÓN Y CULTURA 1:99 - 2					-
EDUCACIÓN Y CULTURA 1:99 - 2 PTE. REC.					-
TOTAL C 1:99		280.992,67	(280.992,67)		-
EDUCACIÓN Y CULTURA 2:05 - 8					-
EDUCACIÓN Y CULTURA 2:05 - 8 PTE. REC.					-
TOTAL C 2:05	8.647.344,43	7.736.447,37		(7.792.386,33)	8.581.441,47
EDUCACIÓN Y CULTURA 2:01 - 4					-
EDUCACIÓN Y CULTURA 2:01 - 4 PTE. REC.					-
TOTAL C 2:01		156.362,95			156.362,95
EDUCACIÓN Y CULTURA 3:01 - 5					-
EDUCACIÓN Y CULTURA 3:01 - 5 PTE. REC.					-
TOTAL C 3:01		203.388,29			203.388,29
EDUCACIÓN Y CULTURA 1:02 - 6					-
EDUCACIÓN Y CULTURA 1:02 - 6 PTE. REC.					-
TOTAL C 1:02		308.481,04			308.481,04
BIENESTAR SOCIAL 1:98 - 1					-
BIENESTAR SOCIAL 1:98 - 1 PTE. RECIB.					-
TOTAL BS 1:98	50.970,09			(73.398,09)	(22.428,00)
BIENESTAR SOCIAL 1:99 - 2					-
BIENESTAR SOCIAL 1:99 - 2 PTE. RECIB.					-
TOTAL BS 1:99	280.784,43	1,57		(355.185,27)	(74.399,27)
BIENESTAR SOCIAL 1:01 - 3					-
BIENESTAR SOCIAL 1:01 - 3 PTE. RECIB.					-
TOTAL BS 1:01	131.618,46	101.673,21	(192.868,59)		41.231,08
BIENESTAR SOCIAL 1:02 - 4					-
BIENESTAR SOCIAL 1:02 - 4 PTE. RECIB.					-
TOTAL BS 1:02	313.480,73	341.271,40	(497.898,10)	(77.374,44)	80.279,59
BIENESTAR SOCIAL 1:04 - 5					-
BIENESTAR SOCIAL 1:04 - 5 PTE. RECIB.					-
BIENESTAR SOCIAL 1:04 - 5	3.833.674,50	1.868.745,34		(2.934.995,27)	2.767.424,57
BIENESTAR SOCIAL 1:04 - 6					-
BIENESTAR SOCIAL 1:04 - 6 PTE. RECIB.					-
BIENESTAR SOCIAL 1:04 - 6	16.403.398,20	10.764.732,37		(16.081.538,45)	11.086.592,12

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U.

33

	31/12/2007	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2008
BIENESTAR SOCIAL					-
BIENESTAR SOCIAL PTE. RECIB.					-
BIENESTAR SOCIAL 7	398.064,81	8.873.358,27		(1.494.908,19)	7.776.514,89
SEDE RADIO TELEVISIÓN CLM					-
ALBACETE					-
SEDE RADIO TELEVISIÓN CLM					-
ALBACETE					-
TOTAL SEDE RADIO TELE. ALBACETE		1.482.461,10			1.482.461,10
RECINTO FERIAL TALAVERA					-
RECINTO FERIAL TALAVERA PTE. REC.					-
TOTAL RECINTO FERIAL TALAVERA	528.364,98		(401.314,20)		127.050,78
INDUSTRIA Y TRABAJO I/02- PALACIO AB					-
INDUSTRIA Y TRABAJO I/02 PTE. REC.					-
TOTAL CIENC.Y TECN. I/02	765.291,48	282.208,26			1.047.499,74
CIENCIA Y TECNOLOGÍA I/02 (RTV-CLM)					-
CIENCIA Y TECNOLOGÍA I/02 PTE. REC.					-
TOTAL CIENC.Y TECN. I/02	387.730,34	367.895,93	(399.214,44)	(395.740,65)	130.671,78
FASE V POLÍGONO					-
FASE V POLÍGONO PTE. REC.					-
TOTAL FASE V	35.777,62	833.528,03			869.305,65
RECINTO FERIAL TALAVERA					-
RECINTO FERIAL TALAVERA					-
TOTAL R.F.T.	1.121.669,53	473.533,48		(1.595.202,98)	-
SESCAM I/02					-
SESCAM I/02 PTE. RECIBIR					-
TOTAL SESCAM I/02	27.676.643,99	6.568.247,94		(22.926.998,55)	11.309.893,38
SESCAM I/05					-
SESCAM PTE. RECIBIR I/05					-
TOTAL SESCAM I/05	32.907.943,95	13.353.893,04		(34.167.627,99)	12.094.209,00
INVERSION FRAS. PTES. REC. IVA NO DED.					-
	79.827,50			(79.827,50)	-
RUTA QUIJOTE					-
RUTA QUIJOTE PTE. RECIBIR					-
TOTAL RUTA QUIJOTE	(433.786,59)	2.811.019,47			2.377.232,88
RUTA QUIJOTE					-
RUTA QUIJOTE PTE. RECIBIR					-
TOTAL RUTA QUIJOTE	219.176,05	42.170,04			261.346,09
JARDÍN BOTÁNICO					-
JARDÍN BOTÁNICO PTE. RECIBIR					-
TOTAL JARDÍN BOTÁNICO	4.866.898,89	499.495,46			5.366.394,35
ARS NATURA					-
ARS NATURA PTE. RECIBIR					-
TOTAL ARS NATURA	5.586.611,20	5.424.726,61			11.011.337,81
OTROS PTE. RECIBIR		27.534,19			27.534,19

6. CUENTAS ANUALES 2008

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha, S.A.U. 34

	31/12/2007	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2008
SEPECAM 194	-	-	-	-	-
SEPECAM 194 PTE. RECIBIR	-	-	-	-	-
TOTAL SEPECAM 194	50.163,51	518.870,69	-	(364.627,99)	204.406,21
VIVIENDA	-	-	-	-	-
VIVIENDA PTE. RECIBIR	-	-	-	-	-
TOTAL VIVIENDA 194	-	1.518.401,36	(149.437,57)	-	1.368.963,79
PTF. RECIBIR AUDITORIA	836.704,11	406.237,72	(1.242.941,83)	-	-
TOTAL	157.491.824,59	111.714.435,54	(3.772.679,75)	(139.379.654,30)	126.853.126,02

- Clientes por venta de viviendas.

Se recoge en este epígrafe, la deuda con vencimiento a largo plazo procedente de la venta de promociones de viviendas con pago aplazado (VPP), por un importe de 5.992.131,39 euros.

Promoción	C/P (2009)	Largo Plazo
15 VPP EN PEPINO	16.592,88	309.489,44
49 VPP EN BOLAÑOS DE CALATRAVA	6.334,10	113.119,28
14 VPP EN HUMANES	17.458,06	322.464,07
10 VPP EN SANTA MARIA DE LOS LLANOS	11.990,94	245.540,63
16 VPP EN CABAÑAS DE LA SAGRA	15.520,31	362.052,72
12 VPP EN ALBERCA DEL ZANCARA	12.445,73	291.391,34
8 VPP EN NOMBELA	8.648,34	201.335,28
35 VPP EN ILLESCAS	19.144,63	492.167,89
8 VPP EN VILLARES DEL SAZ	9.705,40	245.333,15
10 VPP EN BUENACHE DE ALARCON	7.379,04	188.740,10
8 VPP EN CHINCHILLA DE MONTEARAGÓN	8.626,84	222.601,55
19 VPP EN ALBERCHE DEL CAUDILLO	18.380,31	509.098,06
25 VPP EN CALERA Y CHOZAS	25.532,07	706.041,58
50 VPP EN LA SOLANA	20.033,47	549.383,43
20 VPP EN CAMUÑAS	16.829,81	488.955,94
24 VPP EN SIGÜENZA	24.337,88	744.416,94
	238.959,79	5.992.131,39

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U. 35

Los saldos deudores comerciales y otras cuentas a cobrar incluyen deterioros causados por riesgos de insolvencia, según el detalle adjunto:

Deterioros	Saldo a 01/01/2008	Corrección valorativa por deterioro	Reversión del deterioro	Saldo a 31/12/2008
Créditos por operaciones comerciales				
Clientes	(109.765,60)	(2.426,02)	-	(112.191,62)
TOTAL	(109.765,60)	(2.426,02)	-	(112.191,62)

9.1.2 c) Créditos

- El crédito corresponde a los derechos de cobro a favor de GICAMAN en virtud del acuerdo marco sobre la adquisición de parcelas de la Vega Baja de Toledo afectadas por la declaración de bien de interés cultural y la adquisición del inmueble situado en Ciudad Real para la ubicación de la sede administrativa de la delegación provincial de la Consejería de Cultura, Turismo y artesanía en Ciudad Real.

9.1.3) Otra información relativa a activos financieros

a) Clasificación por vencimientos

El vencimiento de los instrumentos financieros de activo al cierre del ejercicio 2008:

	1	2	3	Vencimiento años			
				4	5	Más de 5	Total
Inversiones financieras	3.298.096,26	13.988.590,85	13.978.344,49	13.978.344,49	13.978.344,49	125.805.100,51	185.818.741,09
Créditos a terceros	3.080.116,58	13.978.344,49	13.978.344,49	13.978.344,49	13.978.344,49	125.805.100,51	184.798.593,05
Derivados	217.989,68	-	-	-	-	-	217.989,68
Otros activos financieros	-	2.156,36	-	-	-	-	2.156,36
Anticipos a proveedores	-	1.015.391,32	-	-	-	-	1.015.391,32
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	196.025.347,55	-	-	-	-	-	196.025.347,55
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	196.014.851,28	-	-	-	-	-	196.014.851,28
Deudores varios	2.023,91	-	-	-	-	-	2.023,91
Personal	8.472,36	-	-	-	-	-	8.472,36
Total	199.323.453,81	14.995.892,17	13.978.344,49	13.978.344,49	13.978.344,49	125.805.100,51	382.059.479,96

9.2) Pasivos Financieros**9.2.1) Débitos y partidas a pagar**

Su detalle al 31 de diciembre de 2008, se indica a continuación, euros:

	Saldo a 31/12/2008	
	Largo Plazo	Corto Plazo
Por operaciones comerciales:		
Proveedores	-	19.486.813,42
Acreedores	-	618.826,58
Pagos a cuentas Convenios	-	95.781.252,13
Ingresos por comisiones	5.026.634,61	-
Anticipos clientes	-	362.558,99
Total saldos por operaciones comerciales	5.026.634,61	116.249.451,12
Por operaciones no comerciales:		
Deudas con entidades de crédito	449.630.731,49	59.480.330,26
Préstamos y otras deudas	449.630.731,49	59.480.330,26
Deudas por intereses explícitos con entidades de crédito	-	1.145.438,27
Deudas por intereses explícitos	-	1.145.438,27
Fianzas recibidas	242.198,51	5.632,12
Total saldos por operaciones no comerciales	449.872.930,00	60.631.400,65
Total Débitos y partidas a pagar	454.899.564,61	176.880.851,77

La cuenta "Proveedores" corresponde prácticamente en su totalidad a certificaciones de obras pendientes de pago.

La cuenta "Pagos a cuenta convenios" recoge las aportaciones de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha devengadas a 31 de diciembre de 2008 de acuerdo a los convenios firmados por la Sociedad y que a dicha fecha no han sido aún aplicadas a cancelar la deuda registrada por la Sociedad en el activo de su balance.

A continuación se relacionan los cobros recibidos en el ejercicio 2008 correspondientes a obras de encargo cofinanciadas por las Corporaciones Locales en virtud de los distintos Convenios de colaboración suscritos con las distintas Consejerías de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha:

Consejerías	Importe
CONVENIO 2/05 8ª CULTURA	
PAGO APORT. TEATRO AUD. CAS	170.000,00
PAGO REFORMA TEATRO CERVANTES	160.748,00
PAGO CASA CULT. VILLAMANRIQUE	63.294,00
CASA CULTURA CAMPILLO DE ALTOBUEY	70.399,00
CASA CULTURA CAMPILLO DE ALTOBUEY	49.158,00
PAGO APORT. CASA CULTURA EN SOTORRIBAS	18.936,00
PAGO APORT. SOTORRIBAS	16.677,22
PAGO APORT. SOTORRIBAS	17.706,14
PAGO CASA CULTURA VILLAMAYOR DE STGO	68.273,00
CASA CULTURA EN HONTANAYA	9.016,00
PAGO CASA CULTURA VILLAFRANCA DE LOS CABA	96.933,00
PAGO TEATRO AUDITORIO EN ORGAZ	105.746,00
PAGO 2º HITO TEATRO AUDI. LOS YEBENES	287.518,00
PAGO 3 PLAZO TEATRO UD. LOS YEBENES	520.278,00
PAGO 1º PLAZO EQUIP TEATRO ORGAZ	57.348,00
PAGO 30% EQUIP. TEATRO ORGAZ	1.500,00
PAGO APORT. 2 Y 3º EQUIP TEATRO AUDI	137.312,00
PAGO APORT. C.C QUIJOTE	299.488,00
TOTAL	2.150.330,36
CONVENIO 1/01 DEPORTES	
PAGO CENTRO TERMAL ALBACETE	25.959,78
PAGO CENTRO TERMAL ALBACETE	10.325,52
PAGO PISTA CICLOTORISTA VILLARROBLEDO	24.780,55
PAGO PISCINA LA RODA	183.488,89
PAGO ANTICIPADO LIQ. PISCINA MAG. PUERTO	112.442,74
PAGO APORT. PISCINA CONSUEGRA	238.033,95
PAGO A CTRA PISCINA CUBIERTA CONSUEGRA	91.762,31
TOTAL	686.793,74
CONVENIO 1/06 EDUCACIÓN	
PAGO APORT. CERT. 17 Y 18 TOMELLOSO	156.846,78
PAGO APORT. CER. 19 PAB. POL. TOMELLOSO	92.315,97
PAGO APORT. TOMELLOSO	345.196,73
PAGO APORT. TOMELLOSO	87.815,67
PAGO APORT. CERT. 30 PAB. TOMELLOSO	192.925,14
PAGO TERRINCHES	16.509,89
PAGO APORT. CAMPO FUTBOL HERENCIA	307.170,64
PAGO APORT. CAMPO FUTBOL HERENCIA	304.619,70
PAGO APORT. CAMPO DE FUTBO PIEDRABUENA	99.994,97
PAGO APORT. PISTA POL. DAIMIEL	43.189,66
PAGO APORT. PISCINA CUBL. CAMPO CRIPTANA	433.362,63
PAGO APORT. PISCINA POZOAMARGO	9.575,71

6. CUENTAS ANUALES 2008

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U. 38

Consejerías	Importe
PAGO APORT. PABELLÓN. PO. AZUQUECA	96.337,71
PAGO CERT. 14 PAB. POL. AZUQUECA	71.965,01
PAGO CERT. 12 PAB. POL. AZUQUECA	418.761,57
PAGO CERT. 13 AZUQUECA DE HENARES	94.276,87
PAGO APORT. CAMPO FÚTBOL FONTANAR	66.336,38
PAGO PART. APORT. CAMPO FUL FONTANAR	16.624,92
PAGO APORT. CAMPO FUT. SIGUENZA	82.840,64
PAGO APORT. CEDILLO DEL CONDADO	47.783,30
PAGO APORT. CEDILLO DEL CONDADO	35.837,47
PAGO APORT. CEDILLO DEL CONDADO	11.884,02
PAGO PABELLÓN POL. CARPIO DE TAJO	102.288,63
PAGO APORT. PABELLÓN CARPIO DE TAJO	73.932,95
PAGO APORT. PISCINA VEST. ARCICOLLAR	16.235,45
PAGO APORT. PISCINA Y VEST ARCICOP	20.484,14
TOTAL	3.245.112,55
TOTAL EDUCACIÓN	6.082.236,65
BIENESTAR SOCIAL	
CONVENIO BIENESTAR SOCIAL I/05	
PAGO APORT. CAI VILLARRUBIA DE STGO	71.031,57
TOTAL	71.031,57
CONVENIO BIENESTAR SOCIAL I/05	
PAGO APORT. CENTRO DE DIA VILLALGORDO DEL JUCAR	21.000,00
PAGO CAI SAN CLEMENTE	17.645,98
PAGO CAI FONTANAR	107.877,14
PAGO CAI MARCHAMALO	172.953,74
PAGO CAI SAN PABLO DE LOS MONTES	15.447,38
PAGO VIV. MAYORES Y C.DIA CASTILLO DE BAYUELA	149.007,98
PAGO CAI ESQUIVIAS	120.499,99
PAGO CAI PANTOJA	100.000,00
PAGO CAI BARGAS	202.761,84
CENTRO DE DIA ESTANCIAS DIURNAS NOVES	143.704,93
PAGO APORT. CAI LOMINCHAR	104.015,31
TOTAL	1.154.914,29
CONVENIO BIENESTAR SOCIAL I/06	
CENTRO DE DIA MAYORES EN BARRAX	28.466,25
CENTRO DE DIA Y C.S POLLPORZUNA	20.261,03
CAI TOMELLOSO	69.466,48
VVDA MAYORES POZULOS DE CALATRAVA	9.249,99
VVDA MAYORES STA CRUZ CAÑAMOS	4.500,00
PAGO CAI VILLAR DE OLALLA	59.918,68
PAGO VIVIENDA PARA MAYORES EN MIRA	12.250,00
PAGO EN ALOVERA	125.183,26
CENTRO DE DIA MARCHAMALO	123.129,29
CAI EN GAMONAL	81.805,35
CAI EN ILLESCAS	185.564,10
PAGO CAI EN ARGES	85.481,06
CAI VISO DE SAN JUAN	57.725,14
CAI EN YUNCOS	61.468,59
CAI BELVIS DE LA JARA (TOLEDO)	31.239,07
PAGO CENTRO DE DIA EN VILLAMANRIQUE	13.734,45

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U.

39

Consejerías	Importe
TOTAL	969.442,74
TOTAL BIENESTAR SOCIAL	2.195.388,60
TOTAL COBRADO 2008	8.277.625,25

La Sociedad contabiliza en la cuenta "Ingresos proveedores obras" los ingresos provenientes de las comisiones de gestión de las obras propias. La imputación a la cuenta de resultados se realiza en función de la realización de dichas obras (venta o alquiler).

• Deudas con entidades de crédito

El detalle de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2008, expresados en euros, es el siguiente:

Operaciones	Fecha Emisión o Formalizac.	Último Vencimiento	Principal o Límite Máximo Disponible (en Euros)	Tipo de Interés		Deuda Viva 31/12/2008 (en euros)
				FIJO	Referencia	
Préstamos						
B.I.E.I., 2003 (Máx. 200.000.000 €)						
	04-may-03					
1º Tramo 30.000.000,00 €	15-jun-03	15-sep-14	30.000.000,00		TIPOS BIEI	22.500.000,00
2º Tramo 20.000.000,00 €	15-dic-04	15-dic-12	20.000.000,00		TIPOS BIEI	10.000.000,00
3º Tramo 20.000.000,00 €	15-mar-05	15-dic-12	20.000.000,00	3,310		11.428.571,43
4º Tramo 50.000.000,00 €	08-nov-05	15-sep-12	50.000.000,00	3,025		33.333.333,33
5º Tramo 40.000.000,00 €	03-may-06	15-dic-12	40.000.000,00	3,757		26.666.666,66
6º Tramo 40.000.000,00 €	03-may-06	15-dic-12	40.000.000,00		TIPOS BIEI	26.666.666,66
B.I.E.I., 2007 (Máx. 220.000.000 €)						
	21-may-07					
1º Tramo 50.000.000,00 €	06-feb-08	15-dic-16	50.000.000,00		TIPOS BIEI	50.000.000,00
2º Tramo 50.000.000,00 €	21-may-08	15-dic-16	50.000.000,00	4,413		50.000.000,00
3º Tramo 40.000.000,00 €	15-dic-08	15-dic-17	40.000.000,00		TIPOS BIEI	40.000.000,00
4º Tramo 20.000.000,00 €	15-dic-08	15-dic-17	20.000.000,00	3,575		20.000.000,00
BIDCEI, 2003						
	16-jul-03		50.000.000,00			
1º Tramo 36.000.000,00 €	26-nov-03	26-nov-13	36.000.000,00		EURIBOR a 3 meses + 0,09	18.000.000,00
2º Tramo 4.000.000,00 €	29-jul-05	26-nov-13	3.100.000,00		EURIBOR a 3 meses + 0,09	2.284.722,23
3º Tramo 900.000,00 €	07-jun-06	26-nov-13	900.000,00		EURIBOR a 3 meses + 0,09	-
B.C.L. 02						
	19-dic-02	19-dic-12	40.000.000,00		EURIBOR a 6 meses + 0,075	20.000.000,00
C.C.M. 01						
	30-nov-01	30-nov-26	6.010.121,04		EURIBOR a 6 meses + 0,05	4.327.287,16
Caja Madrid, 00						
	04-dic-00	04-dic-08	20.233.696,96		EURIBOR a 3 meses + 0,04	-
HELABA						
	27-dic-02	27-dic-12	50.000.000,00	4,31		22.222.222,22
S.C.H. 2002						
	19-dic-02	19-dic-12	37.382.336,45		EURIBOR a 6 meses + 0,08	23.363.960,28
S.C.H. 2007 - VEGA BAJA						
	28-feb-07	15-dic-21	50.000.000,00	4,5		47.938.419,34

6. CUENTAS ANUALES 2008

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U. 40

Operaciones	Fecha Emisión o Formalizac.	Último Vencimiento	Principal o Límite Máximo Disponible (en Euros)	Tipo de Interés		Deuda Viva 31/12/2008 (en euros)
				FLJO	Referencia	
<u>Préstamos hipotecarios VPO</u>						
SCH (140 VPO Cuenca)	30-jul-03	30-jul-06	6.035.634,84		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	
SCH (40 VPO Tomelloso)	02-ago-05	02-ago-08	2.257.966,53		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	2.235.887,58
SCH (29 VPO Mota del Cuervo)	24-nov-03	24-nov-06	1.390.502,32		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	
SCH (23 VPO Villaluenga de la yagra)	12-may-05	12-may-08	1.228.188,96		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	1.206.920,67
SCH (30 VPO Luciana)	28-feb-06	28-feb-09	512.483,67		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	179.872,30
SCH (8 VPO Pamlitas)	28-feb-06	28-feb-09	332.297,36		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	130.456,63
Caja Madrid (7 VPO Poblete)	25-may-05	25-may-08	330.671,16		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	
Caja Madrid (18 VPO Almadén)	25-feb-06	25-feb-09	935.351,93		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	
Caja Madrid (20 VPO Miguelherra)	30-sep-03	30-sep-06	1.299.988,62		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	
Caja Madrid (30 VPO BHO Albacete)	06-jan-05	06-jan-08	1.822.235,02		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	
Caja Madrid (30 VPO Albacete)	29-jul-04	29-jul-07	1.807.314,47		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	
Caja Madrid (28 VPO Argamasilla de Alba)	30-oct-03	30-oct-06	1.566.926,75		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	
Caja Madrid (25 VPO Herencia)	25-may-05	25-may-08	1.382.561,01		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	
Caja Madrid (78 VPO Daimiel)	02-ago-05	02-ago-08	5.318.850,00		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	3.474.737,06
Caja Madrid (20 VPO Argamasilla de Calatrava)	30-nov-05	30-nov-08	1.441.386,96		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	245.140,66
Caja Madrid (10 VPO Terminches)	30-nov-05	30-nov-08	514.730,93		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	274.914,75
Caja Madrid (72 VPO Ciudad Real)	21-abr-08	21-abr-12	7.397.375,30		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	
Caja Rural Ciudad Real (40 VPO Malagón)	02-feb-04	02-feb-07	1.738.032,00		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	
Caja Rural Ciudad Real (35 VPO Ciudad Real)	05-jul-04	05-jul-07	1.921.305,99		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	
Caja Rural Ciudad Real (14 VPO Puchla Don Rodrigo)	25-nov-05	25-nov-08	628.908,00		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	
Caja Rural Ciudad Real (10 VPO San Carlos del Valle)	17-abr-07	17-abr-10	404.231,28		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	
Caja Rural Ciudad Real (10 VPO Llanos del Caudillo)	02-feb-04	02-feb-07	384.778,95		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	
Caja Rural Ciudad Real (14 VPO Torralba Calatrava)	02-feb-04	02-feb-07	613.306,00		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	
Caja Rural Toledo (10 VPO Azután)	27-jul-04	27-jul-07	409.121,79		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	76.039,86
Caja Rural Toledo (27 VPO Moejón)	19-jul-07	19-jul-10	2.290.270,19		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	1.257.888,34
Caja Rural Toledo (27 VPO Torrijos)	28-dic-08	28-dic-11	1.096.631,34		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	
Caja Rural Toledo (12 VPO Navahermosa)	22-mar-04	22-mar-07	465.624,00		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	
Caja Rural Toledo (66 VPO Talavera)	29-abr-08	29-abr-11	4.122.470,51		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	1.088.835,27
Caja Rural Toledo (60 VPO Bto Toledo)	09-jun-08	09-jun-11	5.432.547,78		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	
C.C.M. (116 VPO Guadalajara)	22-mar-04	22-mar-07	7.265.471,46		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	
C.C.M. (20 VPO Yanco)	18-dic-06	18-dic-09	864.063,78		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	42.569,91
C.C.M. (17 VPO Hellín)	17-feb-08	17-feb-08	1.105.019,03		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	(27.890,95)

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U.

41

Operaciones	Fecha Emisión o Formalizac.	Último Vencimiento	Principal o Límite Máximo Disponible (en Euros)	Tipo de Interés		Deuda Viva 31/12/2008 (en euros)
				FIJO	Referencia	
					VIVIENDA	
C.C.M. (34 VPO Azuqueca de Henares)	28-dic-05	28-dic-08	1.951.467,85		TIPOS MINISTERIO	
C.C.M. (10 VPO Calañas de Yepes)	18-may-06	18-may-09	440.714,11		VIVIENDA	362.222,26
					TIPOS MINISTERIO	
C.C.M. (12 VPO Tragaceta)	11-nov-05	11-nov-08	694.677,57		VIVIENDA	322.954,58
					TIPOS MINISTERIO	
C.C.M. (6 VPO Alarcillo)	24-abr-06	24-mar-09	324.179,27		VIVIENDA	(293.515,66)
C.C.M. (5 VPO Puebla de Almoraz)	04-abr-07	04-abr-10	251.844,90		TIPOS MINISTERIO	
C.C.M. (10 VPO Fernancaballero)	24-may-07	24-may-10	693.069,46		VIVIENDA	(172.014,83)
C.C.M. (10 VPO Pueblo Nuevo)	04-abr-07	04-abr-10	652.900,65		TIPOS MINISTERIO	
					VIVIENDA	541.014,62
C.C.M. (10 VPO Beneto)	26-jun-07	26-jun-10	497.414,66		TIPOS MINISTERIO	
					VIVIENDA	323.182,21
C.C.M. (16 VPO Porcuna)	04-abr-07	04-abr-10	976.259,89		TIPOS MINISTERIO	
C.C.M. (18 VPO Mutila del Palancar)	18-jun-07	18-jun-10	1.000.865,47		VIVIENDA	61.003,56
					TIPOS MINISTERIO	
C.C.M. (11 VPO Garcisotón)	27-jul-07	27-jul-10	880.551,98		VIVIENDA	721.438,67
C.C.M. (12 VPO Valdeverdeja)	27-jul-07	27-jul-10	826.231,73		TIPOS MINISTERIO	
C.C.M. (10 VPO Villamayor de Cueva)	30-oct-07	30-oct-10	700.754,40		VIVIENDA	439.830,90
C.C.M. (8 VPO Olivares del Jacar)	06-jul-04	06-jul-07	337.657,42		TIPOS MINISTERIO	
					VIVIENDA	295.216,65
C.C.M. (8 VPO Belinchán)	10-nov-05	10-nov-08	380.788,08		TIPOS MINISTERIO	
					VIVIENDA	
C.C.M. (14 VPO Cadenete)	14-dic-07	14-dic-10	1.098.035,43		TIPOS MINISTERIO	54.651,35
C.C.M. (15 VPO Villanueva)	07-nov-07	07-nov-10	923.438,58		VIVIENDA	
C.C.M. (18 VPO Guadalajara)	02-dic-04	02-dic-07	992.305,44		TIPOS MINISTERIO	526.600,89
					VIVIENDA	
C.C.M. (22 VPO Mutila)	31-oct-05	31-oct-08	1.363.473,04		TIPOS MINISTERIO	
					VIVIENDA	
C.C.M. (30 VPO Alameda)	29-feb-08	29-2-11	2.234.236,97		TIPOS MINISTERIO	241.366,83
C.C.M. (35 VPO La Guardia)	19-abr-06	19-abr-09	1.460.765,18		VIVIENDA	
					TIPOS MINISTERIO	
C.C.M. (42 VPO Albacete)	22-mar-05	22-mar-08	2.797.991,44		VIVIENDA	
					TIPOS MINISTERIO	
C.C.M. (170 VPO Albacete)	29-feb-08	29-2-11	13.893.768,35		VIVIENDA	8.749.425,75
					TIPOS MINISTERIO	
C.C.M. (35 VPO Hazaote)	09-abr-08	09-abr-11	5.900.858,95		VIVIENDA	4.069.825,97
					TIPOS MINISTERIO	
C.C.M. (29 VPO Illescas)	20-jun-08	20-jun-11	2.310.152,63		VIVIENDA	1.478.839,71
C.C.M. (12 VPO Castellar de Santiago)	05-dic-08	05-dic-11	824.336,32		TIPOS MINISTERIO	
Caja Guadalajara (11 VPO Toriola de Henares)	17-nov-05	17-nov-08	555.954,12		VIVIENDA	74.348,31
Caja Guadalajara (15 VPO Yanguera de Henares)	03-ago-07	03-ago-10	1.163.150,62		TIPOS MINISTERIO	554.603,58
Caja Guadalajara (16 VPO Alcovera)	03-ago-07	03-ago-10	1.159.141,14		VIVIENDA	853.278,98
BBVA (10 VPO Mohernando)	12-may-05	12-may-08	468.109,88		TIPOS MINISTERIO	258.563,19
Caja Madrid (24 VPO Socuellamos)	23-mar-07	23-mar-10	2.130.205,75		VIVIENDA	
Caja Madrid (43 VPO Almoradil)	19-mar-07	19-mar-10	3.663.189,10		TIPOS MINISTERIO	1.730.724,88
Caja Madrid (58 VPO La	23-mar-07	23-mar-10	5.361.285,78		VIVIENDA	2.508.751,80
					TIPOS MINISTERIO	3.687.942,19

6. CUENTAS ANUALES 2008

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U.

42

Operaciones	Fecha Emisión o Formalizar	Último Vencimiento	Principal o Límite Máximo Disponible (en Euros)	Tipo de Interés		Deuda Viva 31/12/2008 (en euros)
				FIDU	Referencia	
Solana)						
Caja Madrid(10 VPO Torre de Juan Abad)	17-abr-08	17-abr-11	674.141,30		VIVIENDA	
Banesto(19 VPO Madridcejos)	22-feb-07	22-feb-10	1.391.869,00		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	354.104,11
Banesto(19 VPO Villanueva de los Ojos)	22-jun-07	22-jun-07	1.417.158,00		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	939.147,07
Banesto(25 VPO Membretilla)	22-feb-07	22-feb-10	1.937.674,00		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	563.184,34
Caja Sol(35 VPO Valdepeñas)	13-mar-08	13-mar-11	4.669.606,18		TIPOS MINISTERIO VIVIENDA	1.411.787,22
						4.376.606,19
Préstamos Libres VPO						
SCH (23 VPO Villaluenga)	13-may-05	13-may-14	909.548,55		EURIBOR a 3 meses +0,25	346.433,43
SCH (40 VPO Tomelloso)	06-sep-05	06-sep-14	1.207.093,82		EURIBOR a 3 meses +0,25	346.629,15
SCH (10 VPO Luciana)	27-feb-06	27-feb-15	596.783,90		EURIBOR a 3 meses +0,15	287.675,12
SCH (8 VPO Parrillas)	27-feb-06	27-feb-15	390.160,76		EURIBOR a 3 meses +0,15	298.998,73
SCH (104 VPO Cuasca)	15-jun-04	15-jun-13	4.496.151,89		EURIBOR a 3 meses +0,15	
SCH (29 VPO Mota del Cuervo)	14-jun-04	14-jun-13	759.766,92		EURIBOR a 3 meses +0,15	
Caja Rural Toledo (12 VPO Navahermosa)	04-jun-04	04-jun-13	40.784,17		EURIBOR a 3 meses +0,25	
Caja Rural Toledo (10 VPO Azután)	04-jun-04	04-jun-14	526.293,78		EURIBOR a 3 meses +0,25	190.497,64
Caja Rural Toledo (54 VPO Almoguera)	09-sep-05	09-sep-14	2.364.119,69		EURIBOR a 3 meses +0,25	
Caja Rural Toledo (27 VPO Mocción)	02-mar-07	02-mar-16	1.416.388,31		EURIBOR a 3 meses +0,25	934.370,89
Caja Rural Toledo (60 BDO VPO Toledo)	12-jun-07	12-jun-16	1.512.563,08		EURIBOR a 3 meses +0,25	80.319,97
Caja Rural Toledo (66 VPO Talavera)	19-oct-07	19-oct-16	928.335,56		EURIBOR a 3 meses +0,15	820.122,08
Caja Rural Toledo (27 VPO Torrijón)	04-jun-04	04-jun-13	140.155,77		EURIBOR a 3 meses +0,15	
C.C.M. (22 VPO Yanco)	19-dic-06	19-dic-15	678.818,63		EURIBOR a 3 meses +0,15	98.201,25
C.C.M. (22 VPO Morilla del Palancar)	04-may-05	04-may-14	433.290,77		EURIBOR a 3 meses +0,25	
C.C.M. (17 VPO Hellín)	10-feb-05	10-feb-14	201.502,08		EURIBOR a 3 meses +0,15	201.502,08
C.C.M. (42 VPO Albacete)	10-feb-05	10-feb-14	292.852,46		EURIBOR a 3 meses +0,25	
C.C.M. (75 VPO Balazote)	26-jul-05	26-jul-14	7.152.543,83		EURIBOR a 3 meses +0,15	4.166.872,85
C.C.M. (12 VPO Trigueros)	14-sep-05	14-sep-14	677.804,07		EURIBOR a 3 meses +0,15	481.366,09
C.C.M. (8 VPO Belinchón)	14-sep-05	14-sep-14	418.216,73		EURIBOR a 3 meses +0,15	23.058,94
C.C.M. (10 VPO Cabañas de Yepes)	14-sep-05	14-sep-14	742.836,31		EURIBOR a 3 meses +0,15	388.272,79
C.C.M. (6 VPO Alamillo)	14-sep-05	14-sep-14	136.562,50		EURIBOR a 3 meses +0,15	133.069,63
C.C.M. (10 VPO Villamayor de Calatrava)	02-feb-06	02-feb-15	478.223,31		EURIBOR a 3 meses +0,15	210.676,78
C.C.M. (10 VPO Pueblo Nuevo de Bullaque)	02-feb-06	02-feb-15	604.328,97		EURIBOR a 3 meses +0,15	183.628,21
C.C.M. (34 VPO Araqueza de Henares)	02-feb-06	30-may-19	1.093.585,19		EURIBOR a 3 meses +0,15	176.274,97
C.C.M. (35 VPO La Guardia)	30-may-06	30-may-15	808.211,24		EURIBOR a 3 meses +0,15	

Operaciones	Fecha Emisión o Formalizac.	Último Vencimiento	Principal o Límite Máximo Disponible (en Euros)	Tipo de Interés		Deuda Viva 31/12/2008 (en euros)
				FIJO	Referencia	
C.C.M. (15 VPO Villarrubio)	21-mar-06	21-mar-15	504.416,02		EURIBOR a 3 meses +0,15	234.538,25
C.C.M. (20 VPO Alameda de la Sagra)	21-mar-06	21-mar-15	1.351.008,73		EURIBOR a 3 meses +0,15	183.066,93
C.C.M. (16 VPO Pozzuola)	21-mar-06	21-mar-15	538.852,92		EURIBOR a 3 meses +0,15	265.888,52
C.C.M. (10 VPO Belceta)	21-mar-06	21-mar-15	797.072,23		EURIBOR a 3 meses +0,15	367.990,04
C.C.M. (5 VPO Puñola de Almonara)	12-mar-07	12-mar-16	167.548,68		EURIBOR a 3 meses +0,15	44.061,55
C.C.M. (10 VPO FernanCaballero)	07-mar-07	07-mar-16	270.103,57		EURIBOR a 3 meses +0,15	267.721,14
C.C.M. (11 VPO Garcinán)	07-mar-07	07-mar-16	455.358,19		EURIBOR a 3 meses +0,15	431.867,33
C.C.M. (14 VPO Caberzados)	07-mar-07	07-mar-16	460.224,99		EURIBOR a 3 meses +0,15	438.281,80
C.C.M. (170 VPO Albacete)	07-mar-07	07-mar-16	5.625.980,20		EURIBOR a 3 meses +0,15	3.133.718,56
C.C.M. (12 VPO Valdeverdeja)	02-may-07	02-may-16	1.168.057,80		EURIBOR a 3 meses +0,15	793.658,49
C.C.M. (14 VPO Cardenera)	14-jun-07	14-jun-16	489.261,90		EURIBOR a 3 meses +0,15	273.093,48
C.C.M. (8 VPO Henarejos)	02-may-07	02-may-16	641.495,31		EURIBOR a 3 meses +0,15	867,20
C.C.M. (116 VPO Guadalajara)	06-jul-04	06-jul-13	4.285.852,27		EURIBOR a 3 meses +0,25	
C.C.M. (18 VPO Montilla del Palancar)	20-jul-07	20-jul-10	660.584,81		EURIBOR a 3 meses +0,15	142.814,67
C.C.M. (20 VPO Villamayor de Santiago)	28-sep-07	28-sep-10	1.346.483,05		EURIBOR a 3 meses +0,15	1.031.650,03
C.C.M. (29 VPO Illescas)	19-jul-07	19-jul-10	990.944,20		EURIBOR a 3 meses +0,15	988.304,67
C.C.M. (8 VPO Olivares del Júcar)	06-jul-04	06-jul-13	308.086,33		EURIBOR a 3 meses +0,15	
C.C.M. (10 VPO Pedernoso)	25-oct-07	25-oct-16	799.522,18		EURIBOR a 3 meses +0,15	655.219,28
C.C.M. (18 VPO Guadalajara equip)	18-jul-04	18-jul-13	1.791.740,70		EURIBOR a 3 meses +0,15	
C.C.M. (12 VPO Cuenca)	16-may-08	16-may-17	16.777,99		EURIBOR a 3 meses +0,15	399.384,72
C.C.M. (5 VPO Caenca)	16-may-08	16-may-17	164.925,88		EURIBOR a 3 meses +0,15	
C.C.M. (12 VPO Castellar de Santiago)	01-ago-08	01-ago-17	156.944,40		EURIBOR a 3 meses +0,15	150.393,65
C.C.M. (10 VPO Los Cortijos)	01-ago-08	01-ago-17	270.439,10		EURIBOR a 3 meses +0,15	562,67
C.C.M. (101 VPO Toledo)	01-ago-08	01-ago-17	6.608.126,27		EURIBOR a 3 meses +0,15	505.718,18
Caja Sol (55 VPO Valdepeñas)	23-dic-05	23-dic-14	2.019.791,67		EURIBOR a 3 meses +0,15	2.019.791,67
Caja Sol (32 VPO Cuenco)	05-may-06	05-jul-15	403.648,04		EURIBOR a 3 meses +0,15	
Caja Sol (10 VPO Castellar de Santiago)	14-dic-07	14-dic-16	156.944,40		EURIBOR a 3 meses +0,15	
Caja Rural Ciudad Real (14 VPO Torralba Calatrava)	05-jul-04	05-jul-13	232.718,13		EURIBOR a 3 meses +0,25	
Caja Rural Ciudad Real (40 VPO Malagón)	11-nov-04	11-nov-13	229.688,37		EURIBOR a 3 meses +0,25	
Caja Rural Ciudad Real (10 VPO San Carlos del Valle)	23-feb-05	23-feb-14	106.120,99		EURIBOR a 3 meses +0,25	
Caja Rural Ciudad Real (14 VPO Puñola Doña Rodrigo)	23-feb-05	23-feb-14	145.545,48		EURIBOR a 3 meses +0,25	
Caja Rural Ciudad Real (10 VPO Elanos del Castillo)	05-jul-04	05-jul-13	382.378,84		EURIBOR a 3 meses +0,25	
Caja Rural Ciudad Real (35 VPO Ciudad Real)	05-jul-04	05-jul-13	1.362.879,70		EURIBOR a 3 meses +0,25	

6. CUENTAS ANUALES 2008

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha, S.A.U.

44

Operaciones	Fecha Emisión o Formalizac.	Último Vencimiento	Principal o Límite Máximo Disponible (en Euros)	Tipo de Interés		Deuda Viva 31/12/2008 (en euros)
				FIJO	Referencia	
Caja Madrid (68 VPO La Solana)	20-dic-05	20-dic-14	1.509.140,31		EURIBOR a 3 meses +0,36	439.800,00
Caja Madrid (10 VPO Terrinches)	01-dic-05	01-dic-14	497.571,87		EURIBOR a 3 meses +0,36	234.000,00
Caja Madrid (30 VPO Alhacete)	29-jun-04	29-jun-13	649.392,64		EURIBOR a 3 meses +0,25	
Caja Madrid (30 VPO BSO Alhacete)	13-may-05	13-may-14	690.861,22		EURIBOR a 3 meses +0,25	
Caja Madrid (43 VPO Almaraz del)	07-abr-06	07-abr-15	2.002.423,25		EURIBOR a 3 meses +0,16	1.054.175,10
Caja Madrid (7 VPO Poblete)	21-feb-05	21-feb-14	182.263,70		EURIBOR a 3 meses +0,25	
Caja Madrid (18 VPO Almadén)	21-feb-05	21-feb-14	975.900,00		EURIBOR a 3 meses +0,25	663.226,00
Caja Madrid (20 VPO Argamasilla de Calatrava)	21-feb-05	21-feb-14	869.568,97		EURIBOR a 3 meses +0,25	
Caja Madrid (25 VPO Herencia)	21-feb-05	21-feb-14	160.300,00		EURIBOR a 3 meses +0,25	160.300,00
Caja Madrid (78 VPO Damiel)	01-ago-05	01-ago-14	1.180.066,84		EURIBOR a 3 meses +0,25	637.000,00
Caja Madrid (25 VPO Socuéllamos)	24-abr-07	24-abr-16	554.072,72		EURIBOR a 3 meses +0,16	444.386,73
Caja Madrid (10 VPO Torre de Juan Abad)	26-oct-07	06-oct-16	372.711,88		EURIBOR a 3 meses +0,16	317.221,62
Caja Madrid (72 VPO Ciudad Real)	28-nov-07	28-nov-16	1.247.985,87		EURIBOR a 3 meses +0,16	1.150.096,58
Caja Madrid (20 VPO Miguelurba)	29-jul-04	29-jul-13	279.221,88		EURIBOR a 3 meses +0,16	
Caja Madrid (28 VPO Argamasilla de Alba)	29-jul-04	29-jul-13	606.670,99		EURIBOR a 3 meses +0,16	
Caja Guadalajara (11 VPO Tortola de Henares)	10-oct-05	06-oct-14	359.042,25		EURIBOR a 3 meses +0,15	359.042,25
Caja Guadalajara (16 VPO Alcovera)	24-mar-07	24-mar-16	1.001.073,89		EURIBOR a 3 meses +0,15	863.065,00
Caja Guadalajara (15 VPO Yusoquera de Henares)	27-mar-07	27-mar-16	835.548,98		EURIBOR a 3 meses +0,15	273.743,87
Caja Guadalajara (14 VPO Heras de Ayuso)	31-jul-08	31-jul-17	625.480,51		EURIBOR a 3 meses +0,15	456.525,55
Banco (19 VPO Villanueva de los Ojos)	10-mar-06	10-mar-15	505.604,32		EURIBOR a 3 meses +0,15	68,92
Banco (25 VPO Mombilla)	10-mar-06	10-mar-15	983.379,99		EURIBOR a 3 meses +0,15	659.357,54
Banco (19 VPO Madridanos)	10-mar-06	10-mar-15	738.170,15		EURIBOR a 3 meses +0,15	379.840,36
Banco (12 VPO Calada Agra Hellín)	17-dic-07	17-dic-16	1.382.934,24		EURIBOR a 3 meses +0,15	1.286.059,04
Banco (20 VPO Chillán)	17-dic-07	17-dic-16	1.343.094,65		EURIBOR a 3 meses +0,15	520.774,32
Banco (18 VPO Priego)	17-dic-07	17-dic-16	579.505,81		EURIBOR a 3 meses +0,15	540.489,72
BIIVA (10 VPO Mohamed)	05-may-05	05-may-14	258.116,61		EURIBOR a 3 meses +0,34	258.116,66
TOTAL						509.111.061,80

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U. 45

Vencimientos de las Deudas con Entidades de Crédito

El detalle de los vencimientos a largo plazo de las deudas con entidades de crédito es el siguiente:

Operaciones	2010	2011	2012	Resto	Total Largo Plazo
PRESTAMOS	53.299.306,42	70.066.173,09	80.266.173,09	171.900.490,28	375.532.342,88
PRESTAMOS HIPOTECARIOS VPO	8.984.838,99	16.355.758,75	20.405.461,16		45.746.058,90
PRESTAMOS LIBRES VPO	1.881.183,11	4.793.171,26	5.045.268,72	16.632.706,61	28.352.329,71
					449.630.731,49

9.3) Derivados

Los instrumentos derivados de cobertura mantenidos por la Sociedad se detallan a continuación:

Tipo de derivado	Descripción de la Cobertura/Negociación	Valor razonable 31/12/2008	Riesgo cubierto
De tipo de interés	Cobertura de variaciones en el tipo de interés	217.989,68	Tipo de interés
		217.989,68	

Los instrumentos derivados incluidos en el cuadro anterior cumplen con los requisitos detallados en la Nota 4 para ser considerados de cobertura.

9.3.1) Otra información relativa a derivados y coberturas**a) Valor razonable de los instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura, al cierre del ejercicio**

	Ejercicio 2008	
	Activos	Pasivos
De tipos de interés (BBVA)	217.989,68	-
	217.989,68	-

b) Coberturas de flujo de efectivo: importes reconocidos durante el ejercicio

	Ejercicio 2008
Importe reconocido en patrimonio neto	152.592,77

9.4) Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

Según se indica en el informe sobre la política de gestión de riesgos establecida por la Sociedad, las actividades de la misma están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros, destacando fundamentalmente los riesgos de crédito, de liquidez y los riesgos de mercado (tipo de cambio, tipo de interés, y otros riesgos de precio).

9.4.1) Riesgo de crédito

Los principales activos financieros de la Sociedad son saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, e inversiones, que representan la exposición máxima de la Sociedad al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo de crédito de la Sociedad es atribuible principalmente a sus deudas comerciales. Los importes se reflejan en el balance de situación netos de provisiones para insolvencias, estimadas por la Dirección de la Sociedad en función de la experiencia de ejercicios anteriores y de su valoración del entorno económico actual.

La Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito, estando la exposición distribuida entre un gran número de contrapartes y clientes.

9.4.2) Riesgo de liquidez

La situación general de los mercados financieros, especialmente el mercado bancario, durante los últimos meses ha sido particularmente desfavorable para los demandantes de crédito. La Sociedad se presta una atención permanente a la evolución de los diferentes factores que pueden ayudar a solventar crisis de liquidez y, en especial, a las fuentes de financiación y sus características.

En especial, podemos resumir los puntos en los que se presta mayor atención:

- Liquidez de activos monetarios: la colocación de excedentes se realiza siempre a plazos muy cortos. Colocaciones a plazos superiores a tres meses, requieren de autorización explícita.
- Diversificación vencimientos de líneas de crédito y control de financiaciones y refinanciaciones
- Control de la vida remanente de líneas de financiación.

- Diversificación fuentes de financiación: a nivel corporativo, la financiación bancaria es fundamental debido a la facilidad de acceso a este mercado y a su coste, en muchas ocasiones, sin competencia con otras fuentes alternativas.

No se excluye la utilización de otras fuentes en el futuro.

9.4.3) Riesgo de tipo de interés

Las variaciones de los tipos de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan un tipo de interés fijo así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

El objetivo de la gestión del riesgo de tipos de interés es alcanzar un equilibrio en la estructura de la deuda que permita minimizar el coste de la deuda en el horizonte plurianual con una volatilidad reducida en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

9.5) Fondos Propios

9.5.1) Capital Social

Al 31 de diciembre de 2008, el capital social está representado por 400 acciones nominativas de 6.010,12 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Estas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

El accionista único de la Sociedad es la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha, por lo que a dicha fecha la Sociedad tiene el carácter de Sociedad Unipersonal.

La participación de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha en el capital social de la Sociedad no podrá ser inferior, en ningún momento, al cincuenta y uno por ciento, pudiendo participar, en su caso en el capital restante, otras Administraciones Públicas y Entidades del Sector Público.

La transmisión de las acciones, titularidad de la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha requerirá acuerdo previo del Consejo de Gobierno, de conformidad con lo establecido en el artículo 55 de la Ley 6/1985, de 13 de noviembre, de Patrimonio.

La transmisión de acciones por parte de cualquier otro accionista deberá ser comunicada previa y simultáneamente a la Consejería de Economía y Hacienda y a los Administradores de la Sociedad, para que la Junta de Comunidades de Castilla – La Mancha en el plazo de dos meses desde la notificación pueda hacer uso del derecho de adquisición preferente, al precio que libremente estipulen las partes, fijándose en otro caso conforme a los criterios establecidos en la Ley de Sociedades Anónimas.

9.5.2) Reservas

El detalle de las Reservas es el siguiente:

	2008
Reserva legal	480.809,68
Reservas voluntarias	23.778.719,07
TOTAL	24.259.528,75

a) Reserva Legal

La Reserva Legal es restringida en cuanto a su uso, el cual se halla determinado por diversas disposiciones legales. De conformidad con la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada, están obligadas a dotarla las sociedades mercantiles que, bajo dicha forma jurídica, obtengan beneficios, con un 10% de los mismos, hasta que el fondo de reserva constituido alcance la quinta parte del capital social suscrito. Los destinos de la reserva legal son la compensación de pérdidas o la ampliación de capital por la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado, así como su distribución a los accionistas en caso de liquidación. Al 31 de diciembre de 2008, la Reserva Legal estaba dotada en su totalidad.

NOTA 10. EXISTENCIAS

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2008, es el siguiente:

Concepto	Euros
Terrenos	15.359.968,14
Obra en curso	58.220.301,92
Obra terminada	49.464.249,52
Total	123.044.519,58

El movimiento del epígrafe de existencias de obras destinadas a la venta durante el ejercicio 2008 es le siguiente:

	01/01/2008	Altas	Bajas	Tasposos	31/12/2008
Terrenos	16.291.616,40	1.306.348,91	(617.059,74)	(1.620.937,43)	15.359.968,14
Obra en Curso	55.661.828,40	44.578.823,75	(4.483.990,90)	(37.536.359,33)	58.220.301,92
Obra Terminada	20.961.767,63	1.659.657,12	(12.314.471,99)	39.157.296,76	49.464.249,52
Total	92.915.212,43	47.544.829,78	(17.415.522,63)	-	123.044.519,58

Durante el ejercicio se han capitalizado intereses por 81.251,33 euros.

El epígrafe de "Terrenos" corresponde a la cesión por parte de los Ayuntamientos de los terrenos para la edificación de viviendas dedicadas a la venta. Dichos terrenos se registran por el valor de la tasación más los gastos asociados a la cesión. La contrapartida de este saldo está incluida dentro de la cuenta "Subvenciones de capital" en el epígrafe "Subvenciones, Donaciones y Legados".

El detalle de las existencias por obras es el siguiente:

Terrenos	01/01/2008	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2008
Terrenos:					
10 VPO Cabuñas de Yepes	74.500,00	-	-	-	74.500,00
10 vpo Campiño de Alotbury	-	32.585,96	-	-	32.585,96
10 vpo Cañón de Calatrava	-	172.697,39	-	-	172.697,39
10 VPO Luciana	16.982,00	-	-	(16.982,00)	-
10 Vpo Mestanza	-	37.870,28	-	-	37.870,28
10 VPO PUEBLO NUEVO	-	36.107,63	-	(36.107,63)	-
10 VPO Torre de Juan Abad	18.274,00	-	-	(18.274,00)	-
10 VPO Villamayor de Calatrava	-	-	-	-	-
10 VPP Arotán	6.560,05	-	-	(6.560,05)	-
10 Vpp FernanCaballero	78.772,51	-	-	(78.772,51)	-
10 VPP Sta. Mª. De los Llanos	1.223,44	-	(1.223,44)	-	-
109 VPO Toledo	2.108.657,05	-	-	-	2.108.657,05
10VPO EN LOS CORTIÇOS, CR	99.276,66	-	-	-	99.276,66
10VPO EN MOLENA DE ARAGÓN, GU	273.719,82	-	-	-	273.719,82
11 VPO Garcionán	43.439,33	-	-	-	43.439,33
11 VPO Torola de Henares	64.953,62	-	-	-	64.953,62
12 VPO Casas Bañer	69.273,35	-	-	-	69.273,35
12 VPO Jóvenes Cuernca	64.539,38	-	(64.539,38)	-	-
12 VPO Tragacete	85.000,00	-	-	(85.000,00)	-
12 VPP Castellar de Santiago	40.975,12	-	-	(40.975,12)	-
12 Vpp Valdeverdeja	183.900,65	1.397,40	-	(183.288,05)	-
14 vpo Alberca del Zancara	-	30.551,77	-	-	30.551,77
14 Vpo Cabrerados	74.122,10	-	-	-	74.122,10
14 Vpo Heras de Ayuso	86.149,25	-	-	-	86.149,25
14 VPO Huerta de Valdecarribanos	38.581,13	-	-	-	38.581,13
14 vpp Humanes	2.773,80	-	(2.773,80)	-	-
15 vpo Belmonte	-	275.000,00	-	-	275.000,00
15 VPO Catadeneche	51.736,45	-	-	-	51.736,45
15 vpo en Agudo	-	241.425,77	-	-	241.425,77
15 VPO Hufin	92.454,92	-	-	(92.454,92)	-
15 VPO Villarrubio	1.060,18	-	-	-	1.060,18
15 VPO Villarrubio	30.395,54	-	-	-	30.395,54
15 VPO Yusoque de Henares	84.802,16	-	-	-	84.802,16
16 VPO Alcovera	56.480,41	-	-	-	56.480,41
16 vpo Pedernosa	373.771,18	-	-	-	373.771,18
16 Vpo Albacete	2.730.127,20	-	-	-	2.730.127,20
19 VPO Madrides	460.281,04	-	-	-	460.281,04
19 VPO Moejón	223.059,05	-	-	-	223.059,05
20 VPO Chellón	104.576,10	-	-	-	104.576,10
20 VPO Priego	27.956,94	-	-	-	27.956,94
20 Vpo Villamayor de Santiago	121.514,22	-	-	-	121.514,22
25 Vpo Campo de Criptana	-	179.140,24	-	-	179.140,24
25 VPO Mombilla	95.118,00	-	-	(95.118,00)	-
25 VPO Socuéllamos	158.524,77	-	-	(158.524,77)	-

6. CUENTAS ANUALES 2008

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U. 50

Terrenos	01/01/2008	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2008
25 VPP Herencia	-	-	-	-	-
30 VPO Alameda de la Sagra	498.926,00	-	-	-	498.926,00
30 VPO Bescas	491.561,98	-	-	-	491.561,98
33 VPO Azuqueca de Henares	405.000,17	-	-	-	405.000,17
34 VPO EN PUERTOLLANO, CR	411.933,46	-	-	-	411.933,46
40 VPO Almaraz del	198.450,20	-	-	-	198.450,20
40 VPO Tordesillas	75.069,00	-	-	(75.069,00)	-
48 VPP Guadalajara	633.765,36	-	-	-	633.765,36
5 Vpo Fuertelencina	36.388,05	-	-	-	36.388,05
5 vpo La Alfranca	-	57.505,00	-	-	57.505,00
54 VPO Almaguera	393.069,63	-	-	-	393.069,63
54 VPO Tarancón	252.084,89	-	-	-	252.084,89
58 Vpo Albacete	928.256,51	-	-	-	928.256,51
59 Vpo Herencia	123.332,77	1.088,43	-	(124.421,20)	-
60 VPO Bto. Toledo	689.607,32	-	-	-	689.607,32
68 VPO La Solana	514.911,12	-	-	(314.911,12)	-
68 VPP EN PUERTOLLANO, CR	1.229.624,56	-	(548.523,12)	-	681.101,44
74 VPO Balazote	94.460,06	-	-	(94.460,06)	-
75 Vpo Ciudad Real	1.152.399,11	-	-	-	1.152.399,11
8 vpo Buendia	-	240.979,04	-	-	240.979,04
8 VPO EN RUELA, CU	34.561,19	-	-	-	34.561,19
8 Vpo Henares	27.921,60	-	-	-	27.921,60
10 VPO Beteta	37.897,00	-	-	-	37.897,00
Villaluenga	22.656,00	-	-	-	22.656,00
Total Terrenos	16.291.616,40	1.306.348,91	(617.059,74)	(1.620.937,43)	15.359.968,14

Obras	01/01/2008	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2008
Obras en curso:					
10 VPO ARGAMANILLA DE ALBA	14.083,41	-	(14.083,41)	-	-
10 VPO Beteta	453.833,02	519.372,79	-	-	973.205,81
10 VPO CABEZARRUBIAS DEL PUERTO	2.950,12	7.310,66	-	-	10.260,78
10 VPO CAMPELO DE ALTOBUEY	4.923,58	33.418,35	-	-	38.341,93
10 VPO CARBON DE CALATRAVA	5.493,84	194.771,22	-	-	200.265,06
10 VPO EN BRAZATORITAS	3.956,66	78,73	-	-	4.035,39
10 VPO FUENTE CALIENTE	4.377,76	88,08	-	-	4.465,84
10 VPO HENOJOSA DE CALATRAVA	3.275,92	9.204,27	-	-	12.480,19
10 VPO LAS MAJADAS	6.346,83	26.778,82	-	-	33.125,65
10 VPO Los Cortijos (Ciudad Real)	30.287,03	31.880,63	-	-	62.167,66
10 VPO Mascaraque	9.155,22	-	-	-	9.155,22
10 VPO MESTANZA	5.700,10	38.460,76	-	-	44.160,86
10 VPO VENTAS DE SAN JULIÁN	4.435,40	88,26	-	-	4.523,66
10 VPO VILLARROBLEDO	500,99	-	(300,99)	-	-
10 VPP Arzobispo	716.110,86	108.846,50	-	(824.957,36)	-
10 VPP Cabanillo de Yepes	683.494,39	314.276,55	-	-	927.770,94
10 VPP Fernán Caballero	785.822,89	127.947,05	-	(913.769,94)	-
10 VPP Torre de Juan Abad	270.537,27	692.848,63	-	(963.385,90)	-
104 VPP Cuenca	376.292,75	-	-	-	376.292,75
101 VPO en Toledo	205.212,28	489.807,12	-	-	695.019,40
11 VPO Garcionas	864.310,49	318.122,17	-	-	1.182.432,66
11 VPO Torralba de Henares	275.791,43	128.464,15	-	-	404.255,58
12 VPO Casas Ibañeta	50.690,62	-	-	-	50.690,62
12 VPO Cuenca	1.627,32	-	(1.627,32)	-	-

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U.

51

Obra	01/01/2008	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2008
12 VPO LIETOR	1.482,56	2.482,28	-	-	3.964,84
12 VPO Tragacete	777.356,36	760.256,91	-	(1.537.613,27)	-
12 VPP Castellar De Santiago	515.659,30	529.737,76	-	(1.055.397,06)	-
12 VPP Valdeverdeja	662.085,03	884.197,98	-	(1.346.283,01)	-
14 VPO Cabezarcos	657.600,37	550.304,55	-	-	1.207.904,92
14 VPO EN ALBERCA DE ZANCARA	31.195,07	48.165,14	-	-	79.360,21
14 VPO Huera de Ayuso	38.133,10	609.671,77	-	-	647.804,87
14 VPP Huera de Valdecabambos	99.202,69	3.647,62	-	-	102.850,31
148 VPO m Toledo	7.134,03	-	(7.134,03)	-	-
15 VPO AGUDO	3.498,40	256.042,91	-	-	259.541,31
15 VPO BELMONTI	4.472,87	312.635,00	-	-	317.107,87
15 VPO Cardenete	223.107,80	284.654,40	-	-	507.762,20
15 VPO EL PROVENCIO	6.346,52	18.291,99	-	-	24.638,51
15 VPO Granatula de Calatrava	4.261,21	-	-	-	4.261,21
17 VPO Hellin	1.807.996,76	237.547,79	-	(1.345.548,55)	-
15 VPO Villarrubio	27.811,58	875.657,07	-	-	903.468,65
15 VPO VILLARTA DE SAN JUAN	5.111,78	101,71	-	-	5.213,49
15 VPO Yanguera de Henares	789.141,13	579.651,86	-	-	1.368.792,99
16 VPO Alcora	856.770,90	490.156,53	-	-	1.346.927,43
16 VPO Podernoso	46.756,09	1.329.881,72	-	-	1.376.637,81
162 VPO Puertollano	279.696,93	28.713,56	-	-	308.410,29
162 VPO Puertollano Reg. Especial	14.688,11	9.632,72	-	-	24.320,83
165 VPO Albacete	4.677.096,74	9.748.935,48	-	-	14.426.032,22
18 VPO Socovos	40.423,59	682,05	-	-	41.075,64
19 VPO Madrides	1.343.274,49	318.953,04	-	-	1.662.227,53
19 VPO Moejón	1.110.320,65	1.588.529,45	-	-	2.698.850,10
20 VPO CAMPO DE CRIPTANA	9.221,72	53.343,60	-	-	62.565,32
20 VPO Chilla	40.864,16	697.961,10	-	-	738.825,26
20 VPO EL TOBOSO	8.789,46	176,84	-	-	8.966,30
20 VPO FUENTE DE PEDRO NAJARRO	5.750,98	1.724,59	-	-	7.475,57
20 VPO Priego	110.154,95	982.460,24	-	-	1.092.615,19
20 VPO VILLAMANRIQUE	4.400,25	23.567,51	-	-	27.967,76
20 VPO Villamayor de Santiago	62.122,86	1.873.229,23	-	-	1.935.352,09
20 VPO VILLANUEVA DE LA FUENTE	6.045,07	28.547,98	-	-	34.593,05
21 VPO Cañada De Agro Hellin	310.024,80	1.574.126,46	-	-	1.884.151,26
22 VPO Motilla del Palancar	-	-	-	-	-
22 VPP Puebla de Mont.	8.845,05	-	-	-	8.845,05
24 VPO Almagro	2,23	-	-	-	2,23
24 VPO PUENTE DEL ARZOBISPO	6.209,69	30.772,11	-	-	36.981,80
24 VPO Socallamos	1.887.074,24	322.669,81	-	(2.209.744,05)	-
25 VPO CAMPO DE CRIPTANA	3.769,08	-	-	-	3.769,08
25 VPO Mombilla	1.687.096,56	558.885,03	-	(2.246.881,59)	-
25 VPO TERRINCHES	151,20	-	-	-	151,20
25 VPO VILLANUEVA DE LOS INFANTES	6.252,77	22.799,11	-	-	28.961,88
25 VPP Villaluenga de La Sagra	1.798.841,15	81.353,66	-	-	1.880.194,81
30 VPO Alameda de La Sagra	133.614,98	417.157,81	-	-	550.772,79
30 VPO Bascas	878.047,51	-	-	-	878.047,51
33 VPO Puertollano	1.969,38	-	-	-	1.969,38
33 VPP Ansuquera de Henares	126.501,90	-	-	-	126.501,90
34 VPO Puertollano	28.922,31	-	-	-	28.922,31
36 VPP Puertollano	10.847,03	-	-	-	10.847,03
4 VPO TORREBELEÑA	3.984,94	80,18	-	-	4.065,12
40 VPO Almuradiel	2.836.521,68	1.120.956,68	-	-	3.957.478,36
40 VPO C. Real	7.716,82	-	-	-	7.716,82
40 VPO Tomillón	2.699.238,08	304.518,51	-	(3.003.756,59)	-

6. CUENTAS ANUALES 2008

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U.

52

Obras	01/01/2008	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2008
40 VPO Villacastón	74.027,13	-	-	-	74.027,13
48 VPO Bukencillo Guadalajara	14.690,87	13.668,41	-	-	28.359,28
48 VPP Guadalajara	112.950,22	-	-	-	112.950,22
5 VPO CUENCA	122,48	-	(122,48)	-	-
5 VPO FUENTELAENCINA	9.149,56	5.665,83	-	-	14.814,99
5 VPO LA ALMARCHA	4.313,59	71.782,31	-	-	76.095,90
50 VPO CUENCA	4.236,02	85.364,74	-	-	89.600,76
54 VPO Almeguera	70.203,09	283.601,51	-	-	353.804,60
54 VPO Tannón	113.046,28	5.152,46	-	-	118.198,74
55 VPO Puertollano	3.196,77	-	-	-	3.196,77
58 VPO Albacete	99.131,97	364.113,97	-	-	463.245,94
59 VPO Herencia	1.518.994,63	3.796.365,95	-	(5.315.360,58)	-
6 VPO ARGAMASILLA DE CALATRAVA	-	3.078,49	-	-	3.078,49
60 VPO Bosc. Toledo	637.124,16	339.028,18	-	-	976.152,34
68 VPO La Solana	5.315.376,20	634.316,49	-	(5.949.692,69)	-
68 VPP Puertollano	103.297,41	-	(527.295,10)	-	(423.997,69)
7 VPO Villamalea	20.446,05	-	-	-	20.446,05
70 VPO jóvenes en Toledo	1.974,73	-	(1.974,73)	-	-
74 VPO Balazote	4.698.655,47	5.184.199,53	-	(9.882.855,00)	-
75 VPO Ciudad Real	1.170.840,21	1.954.277,70	-	-	3.125.117,91
8 VPO Badajoz	4.459,74	15.456,92	-	-	19.916,66
8 VPO EN BUEÑADIA	2.657,79	259.425,51	-	-	262.083,30
8 VPO Huesca	16.653,27	-	(354,43)	-	16.298,84
8 VPO Puzos	485.936,24	255.181,50	-	(741.117,74)	-
8 VPO Salvatierra	13.929,13	4.635,16	-	-	18.564,29
8 VPO Sigüenza	9.448,61	9.707,61	-	-	19.156,22
Carteles promocionales L00	-	2.122,85	-	-	2.122,85
Facturas pendientes recibir convenio L00	159.971,56	-	(159.971,96)	-	(0,00)
Facturas pendientes recibir convenio L01	1.175.259,34	-	(461.365,82)	-	713.893,52
Facturas pendientes recibir convenio L02	5.414.160,55	-	(3.309.560,63)	-	2.104.599,92
Facturas pendientes recibir convenio L05	74.241,86	27.673,32	-	-	101.915,18
Facturas pendientes recibir convenio L02	2.907.680,52	649.071,56	-	-	3.556.751,08
Facturas pendientes recibir	692.185,45	-	-	-	692.185,45
10 VPO Molina de Aragón	9.742,97	427,87	-	-	10.170,84
Total Obras en Curso	55.661.828,40	44.578.823,75	(4.683.990,90)	(37.536.359,33)	58.226.301,92

Obras Terminada	01/01/2008	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2008
Obras Terminada:					
10 VPO Lucena	1.005.946,86	41.382,54	(632.802,04)	16.982,00	431.509,36
10 VPO San Carlos del Valle	108.989,64	12.670,67	(121.660,31)	-	-
10 VPO Villamayor de Calatrava	897.850,50	32.749,59	(365.141,44)	-	565.458,65
10 VPP Azuán	-	-	(665.221,13)	831.526,41	166.305,28
10 VPP Mohamedano	886.732,88	183.031,98	(1.071.764,86)	-	-
10 VPP Pueblo nuevo	936.384,74	58.746,08	(515.619,23)	36.187,63	515.619,23
10 VPP Terrichea	878.837,20	99.261,72	(391.239,57)	-	586.859,35
10 VPP Torre de Juan Abad	-	-	-	981.659,90	981.659,90
10 VPP Fernán Caballero	-	-	-	992.542,45	992.542,45
12 VPP Valdeverdeja	-	-	-	1.729.581,06	1.729.581,06
12 VPP Castañar De Santiago	-	-	-	1.096.372,18	1.096.372,18
12 VPO Trigueros	-	-	(1.332.177,73)	1.622.613,27	270.435,55

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U. 53

Obra Terminada	01/01/2008	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2008
14 VPO Puebla de D. Rodrigo	227.682,28	12.333,56	(240.015,84)	-	-
16 VPP en Fozana	1.085.696,52	170.897,77	(392.685,72)	-	863.908,57
17 VPO Hellín	-	-	(1.437.999,47)	1.437.999,47	-
20 VPO Argamasilla de Calatrava	494.935,98	24.578,16	(142.689,73)	-	376.824,41
19 VPO Villarrubia de los ojos	1.413.358,31	-	(494.454,79)	-	918.903,52
24 VPO Socuéllamos	-	-	-	2.368.268,82	2.368.268,82
25 VPO Herencia	300.132,08	12.832,14	(312.964,22)	-	0,00
25 VPO Mombilla	-	-	-	2.341.999,59	2.341.999,59
30 VPO Argamasilla de Alba	263.830,12	74.603,64	(338.433,76)	-	-
40 VPO Malagón	272.782,59	23.826,63	(296.609,22)	-	0,00
40 VPO Tomelloso	-	-	-	3.078.825,59	3.078.825,59
5 VPO Puebla de Almenara	362.180,10	65.918,86	(428.098,96)	-	(0,00)
55 VPO Valdepeñas	5.777.831,19	271.325,22	-	-	6.049.156,41
59 VPO Herencia	-	-	-	5.439.781,78	5.439.781,78
6 VPO Alarcillo	384.615,85	15.038,79	(61.650,77)	-	338.003,87
68 VPO La Solana	-	-	(1.521.083,25)	6.464.603,81	4.943.520,56
74 VPO Balazote	-	-	-	9.977.315,06	9.977.315,06
8 VPO Puñillas	-	-	-	741.117,74	741.117,74
90 VPO Dañiel	5.538.964,98	558.459,77	(1.407.084,17)	-	4.690.280,58
Rehab 18 VPO Motilla del Palancar	125.075,81	-	(125.075,81)	-	-
Total Obra Terminada	20.961.767,63	1.659.657,82	(12.314.471,59)	39.157.296,76	48.464.249,52

No existen limitaciones a la disponibilidad de las existencias por garantías, pignoraciones, fianzas u otras razones análogas.

Estos activos se hallan debidamente cubiertos ante todo tipo de riesgo industrial, mediante la contratación de las correspondientes pólizas de seguros.

NOTA 11. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos mantenidos con las Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente, en euros:

	31/12/2008	
	A Cobrar	A Pagar
No corriente:		
Activos por impuestos diferidos	1.532.593,69	-
Pasivos por impuestos diferidos	-	167.353,69
	1.532.593,69	167.353,69
Corriente:		
Impuesto sobre el Valor Añadido	4.701.438,97	-
Subvenciones a cobrar	7.130.424,36	-
H.P. Deudor impuesto sociedades 2008	129.027,40	-
Retenciones por IRPF	-	48.987,59
Organismos de la Seguridad Social	-	25.609,93
	11.960.890,73	74.597,52

La partida de Activos por impuestos diferidos corresponde a la diferencia de imputación temporal de la amortización de viviendas para alquiler, amortizándose contablemente en 20 años y fiscalmente en 50 años.

El saldo de la cuenta "Subvenciones a cobrar" representa la deuda devengada por la Junta de Castilla La Mancha de acuerdo con las aportaciones a cuenta incluidas en los Convenios firmados con las distintas Consejerías y que al 31 de diciembre de 2008 se encuentran pendiente de cobro.

Los convenios firmados en el ejercicio ascienden a 264.658.363,17 euros y corresponden a la Consejería de Vivienda, la Consejería de Economía y Hacienda y al ente público radio televisión de Castilla La Mancha.

Criterio de Aplicación de las Aportaciones de J.C.C.M:

De acuerdo con el Documento Marco regulador de la relación entre la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha y la Sociedad, las aportaciones de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha irán cancelando la deuda acumulada por la Junta como consecuencia de la ejecución por la Sociedad de los diferentes encargos. En aplicación de este criterio se irá compensando el activo y pasivo por las aportaciones de convenios en base a obras terminadas.

Situación fiscal

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. En consecuencia, con motivo de eventuales inspecciones, podrían surgir pasivos adicionales a los registrados por la Sociedad. No obstante, los Administradores de la misma consideran que dichos pasivos, en caso de producirse, no serían significativos en comparación con los fondos propios y con los resultados anuales obtenidos.

Impuesto sobre beneficios

La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios

Resultado del ejercicio (después de impuestos)	Cuenta del Pérdidas y Ganancias		
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
			7.182.270,81
Impuesto sobre sociedades	-	108.263,15	108.263,15
Diferencias temporarias	936.793,62	-	936.793,62
Con origen en el ejercicio	936.793,62	-	936.793,62
Base imponible (resultado fiscal)			8.227.327,58

Los cálculos efectuados en relación con el Impuesto sobre Sociedades a pagar, son los siguientes:

	Euros
Cuota al 30 % sobre la Base Imponible	2.468.198,27
Deducciones:	(2.078.897,04)
Cuota líquida	389.301,23
Menos: retenciones y pagos a cuenta	(518.328,63)
Cuota a devolver	(129.027,40)

De acuerdo con la Ley 61/1978, las sociedades mercantiles cuyo capital pertenezca 100% a una Entidad Local y que realicen promoción de suelo, viviendas y gestión de viviendas promovidas por los Ayuntamientos, gozan de la bonificación del 99% del Impuesto sobre Sociedades.

El movimiento de los impuestos diferidos y anticipados es el siguiente:

	Saldo al 31/12/07	Generados	Cancelados	Saldo al 31/12/08
Impuestos diferidos	13.516,58	153.837,11		167.353,69
Impuestos anticipados	1.251.555,60	281.038,08		1.532.593,68

Los saldos a 31 de diciembre de 2008 de los Impuestos sobre beneficios anticipado y diferido han sido regularizados de conformidad con la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, por la que se ha ido reduciendo en cinco puntos el tipo general de gravamen del 35 % de forma gradual, a 30%, de forma que en el año 2008 queda fijado en un 30 %.

NOTA 12. INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 adjunta es como sigue:

	Euros
Importe neto de la cifra de negocios	
Ventas de inmuebles	10.529.929,08
Prestación de servicios	4.898.017,92
	15.427.947,00
Otros ingresos de explotación:	
Ingresos por arrendamientos	3.065.314,30
Ingresos por subvenciones a la explotación	3.436.206,05
Subvenciones de capital transferidas al resultado	3.672.413,74
Ingresos diversos	1.271.715,15
	11.445.649,24
Aumento de existencias	
Obra en curso	2.558.473,52
Obras terminadas	28.502.481,89
	31.060.955,41
Trabajos realizados para el Inmovilizado	
	12.200.671,14
	12.200.671,14

En el epígrafe "Ventas de inmuebles" recoge el ingreso procedente de la venta de viviendas, las cuales formaban parte de las existencias de la Sociedad.

El epígrafe "Prestación de servicios" corresponde básicamente a los ingresos obtenidos por la Sociedad derivados de las comisiones de gestión de las obras ejecutadas en virtud de los convenios firmados.

En el epígrafe "Ingresos por arrendamientos" se contabilizan los ingresos procedentes de las cuotas de alquiler de las edificaciones propias alquiladas durante el ejercicio 2008.

En el epígrafe "Ingresos por subvenciones" se contabiliza la diferencia entre el precio de venta de las viviendas y el coste de construcción que asume la Consejería de Vivienda, imputándose a resultados en el momento en que se produce la venta de las viviendas.

El detalle al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

	Euros
Subvención Explotación Convenio 1/01 Consejería de Vivienda	2.480.455,16
Subvención Explotación Convenio 1/02 Consejería de Vivienda	955.750,89
	3.436.206,05

El detalle de "Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio" es el siguiente:

	Euros
Ventas de terrenos	2.229.732,25
Subvenciones Consejería de Obras Públicas (Alquiler)	1.404.450,45
Otros	38.231,04
	3.672.413,74

En el epígrafe "Subvenciones Consejería de Obras Públicas" recoge las pérdidas que la Sociedad ha tenido durante el ejercicio 2008 por la explotación de las viviendas de su propiedad y que asume la Consejería de Obras Públicas. El detalle por convenios de la subvención es el siguiente:

	Euros
Convenio 1/98 Consejería Obras Públicas	271.878,09
Convenio 2/98 Consejería Obras Públicas	261.560,82
Convenio 1/99 Consejería Obras Públicas	287.467,61
Convenio 1/00 Consejería Obras Públicas	583.543,93
	1.404.450,45

El epígrafe "Trabajos realizados para el inmovilizado" recoge los gastos financieros capitalizados en inmovilizado en curso y construcciones para alquiler y en obra de encargo.

6. CUENTAS ANUALES 2008

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U. 58

b) Aprovisionamientos

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente, en euros:

	2008
Consumos de mercaderías	
Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:	44.279.408,54
- Nacionales	44.279.408,54
Variación de terrenos	931.648,26
	45.211.056,80
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	
- Nacionales	31.780,98
	31.780,98
Otros gastos externos	471.164,14
Total Aprovisionamientos	45.714.001,92

c) Cargas Sociales

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente:

	2008
Seguridad Social a cargo de la empresa	246.753,26
Otros gastos sociales	3.344,07
Cargas sociales	250.097,33

NOTA 13. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

la Sociedad no tiene activos ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

NOTA 14. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

El movimiento de este epígrafe del Balance de Situación adjunto durante el ejercicio 2008 ha sido el siguiente:

	Importe a 31/12/2008
Saldo al inicio del ejercicio	20.694.695,56
(+) Recibidas en el ejercicio	10.923.064,00
(-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio	(2.226.138,51)
Saldo al cierre del ejercicio	29.391.621,05
Saldo al cierre del ejercicio	29.391.621,05

La Sociedad contabiliza en la cuenta "Subvenciones de capital" del balance de situación adjunto los ingresos provenientes de la cesión por parte de los Ayuntamientos de los terrenos cedidos para la edificación de viviendas dedicadas a la venta o el alquiler. Dichos ingresos coinciden con el valor asignado en las transacciones a efectos de su cesión (véanse Notas de Inmovilizado Material y Existencias).

NOTA 15. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido acontecimientos significativos desde el 31 de diciembre de 2008 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales que, afectando a las mismas, no se hubiera incluido en ellas, o cuyo conocimiento pudiera resultar útil a un usuario de las mismas.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2008, no han acaecido hechos relevantes que afecten a las cuentas anuales de la Sociedad a dicha fecha.

NOTA 16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**16.1) Saldos y Transacciones con Administradores y Alta dirección**

Durante el ejercicio 2008 no se ha devengado retribución alguna al Consejo de Administración de la Sociedad.

Los importes recibidos por el personal de Alta Dirección durante el ejercicio 2008, se detallan a continuación, en euros:

	2008
Sueldos y Salarios	346.694,63

Al 31 de diciembre de 2008, no existen compromisos por complementos a pensiones, avales o garantías concedidas a favor del Órgano de Administración.

Otra información referente al el Consejo de Administración

En aplicación de la Ley 26/2003, de 17 de julio, en la cual se modifica la Ley de Sociedades Anónimas, se informa que los miembros del Órgano de Administración de la Sociedad no poseen participaciones en otras sociedades con el mismo, análogo o complementario objeto social.

Asimismo, y de acuerdo con la Ley 26/2003, de 17 de julio, mencionada anteriormente, se informa que los miembros del Órgano de Administración no han realizado ninguna actividad, por cuenta propia o ajena, con la Sociedad que pueda considerarse ajena al tráfico ordinario que no se haya realizado en condiciones normales de mercado.

NOTA 17. OTRA INFORMACIÓN

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2008, distribuido por géneros y categorías, es el siguiente:

	Hombres	2008 Mujeres	Total
Altos directivos	5	1	6
Empleados de tipo administrativo	5	8	13
Técnicos superiores	6	-	6
Técnicos medios	2	-	2
Conductor	1	-	1
Ordenanza	-	-	-
TOTAL	19	9	28

A continuación se detallan los honorarios relativos a los servicios prestados durante el ejercicio 2008 por los auditores de las cuentas anuales de la Sociedad, en euros:

Descripción	2008
Honorarios cargados por auditoría de cuentas	29.800,00
Total	29.800,00

NOTA 18. ASPECTOS DERIVADOS DE LA TRANSICIÓN A LAS NUEVAS NORMAS CONTABLES

Hasta el ejercicio 2007 la Sociedad ha venido formulando sus cuentas anuales de acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad aprobado en el Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre (en adelante "Plan General de Contabilidad de 1990" o "PGC 1990"). Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2008, han sido formuladas de acuerdo a lo establecido en el Plan General de Contabilidad aprobado en el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre (en adelante, "Actual Plan General de Contabilidad" o "PGC 2007").

Conforme a lo establecido en la disposición transitoria cuarta del mencionado Real Decreto 1514/2007, se incluye a continuación una explicación de las principales diferencias ente los criterios contables aplicados en las Cuentas Anuales del ejercicio anterior y los actuales, así como la cuantificación del impacto que ha producido esta variación de principios contables en el Patrimonio Neto de apertura de la Sociedad.

Patrimonio Neto a 1 de Enero de 2008 (PGC 1990)	26.663.577,15
Subvenciones pendientes de imputar a resultados	20.756.966,45
Valor razonable de instrumentos de cobertura (swap)	761.853,60
Efecto impositivo ajustes transición	(290.826,97)
Patrimonio Neto a 1 de Enero de 2008 (PGC 2007)	47.891.570,23

Por otra parte, y con la finalidad de dar cumplimiento igualmente a la Disposición Transitoria Cuarta, del Real Decreto 1514/2007, a continuación se muestran el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias incluidos en las Cuentas Anuales del ejercicio anterior, que fueron preparadas conforme a lo establecido en el Plan General de Contabilidad de 1990.

6. CUENTAS ANUALES 2008

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U. 62

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA LA MANCHA, S.A.U.
BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
 (Expresado en euros)

ACTIVO	31/12/2007
INMOVILIZADO	279.172.765,48
Inmovilizaciones inmateriales	78.955,44
Coste	221.518,05
Amortizaciones	(142.562,61)
Inmovilizaciones materiales	63.589.762,07
Coste	75.481.893,47
Amortizaciones	(11.892.131,40)
Inmovilizaciones financieras	48.827.091,10
Coste	48.827.091,10
Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	166.676.956,87
ACTIVO CIRCULANTE	299.709.296,09
Existencias	92.915.212,43
Coste	92.915.212,43
Deudores	179.779.269,45
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	160.047.586,25
Personal	10.083,38
Administraciones Públicas	19.831.365,42
Provisiones	(109.765,60)
Inversiones financieras temporales	6.168.139,11
Coste	6.168.139,11
Tesorería	20.846.675,10
TOTAL ACTIVO	578.882.061,57

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U. 63

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA LA MANCHA, S.A.U.
BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
 (Expresado en euros)

PASIVO	31/12/2007
FONDOS PROPIOS	26.663.577,15
Capital suscrito	2.404.048,42
Reservas	19.885.588,20
Pérdidas y Ganancias	4.373.940,53
INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	27.833.560,04
Subvenciones de capital	20.756.966,45
Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	7.076.593,59
ACREEDORES A LARGO PLAZO	307.582.037,87
Deudas con entidades de crédito	307.395.607,70
Otros acreedores	186.430,17
ACREEDORES A CORTO PLAZO	216.802.886,51
Deudas con entidades de crédito	104.095.939,05
Acreedores comerciales	112.620.700,28
Otras deudas no comerciales	86.247,18
Administraciones Públicas	80.613,45
Remuneraciones pendientes de pago	1,61
Fianzas y depósitos recibidos	5.632,12
TOTAL PASIVO	578.882.061,57

6. CUENTAS ANUALES 2008

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U. 64

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA LA MANCHA, S.A.U.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2007
(Expresada en euros)

PERDIDAS Y GANANCIAS	2007
Importe neto de la cifra de negocios	17.701.050,79
Aumento de existencias de productos terminados y en curso	22.793.010,98
Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado	7.987.124,41
Otros ingresos de explotación	7.478.867,13
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	55.960.053,31
Aprovisionamientos	42.003.741,32
Gastos de personal	1.027.357,05
Sueldos, salarios y asimilados	801.542,87
Cargas Sociales	225.814,18
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	2.475.521,24
Variación de las provisiones de tráfico	11.733,91
Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables	11.733,91
Otros gastos de explotación	1.945.348,08
Servicios exteriores	1.723.249,51
Tributos	222.098,57
TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN	47.463.701,60
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	8.496.351,71
Ingresos otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado	2.191.496,70
Otros intereses e ingresos asimilados	3.297.923,21
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	5.489.419,91
Gastos financieros y asimilados	13.934.174,21
Diferencias negativas de cambio	0,01
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	13.934.174,22
RESULTADO FINANCIERO	(8.444.754,31)
RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	51.597,40
Beneficios en la enajenación de inmovilizado	65.431,76
Subvenciones de capital traspasadas al resultado del ejercicio	3.531.507,46
Ingresos extraordinarios (Nota 39.h)	824.934,91
TOTAL INGRESOS EXTRAORDINARIOS	4.421.874,13
Gastos extraordinarios	18.797,26
TOTAL GASTOS EXTRAORDINARIOS	18.797,26
RESULTADO EXTRAORDINARIO	4.403.076,87
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	4.454.674,27
Impuesto sobre Sociedades	80.733,74
RESULTADO DEL EJERCICIO	4.373.940,53

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U. _____ 65

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA LA MANCHA, S.A.U.
INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2008

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA LA MANCHA, S.A.U.
(Sociedad Unipersonal)

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2008

El ejercicio 2008 ha supuesto para GICAMAN, S.A. un año de consolidación en la trayectoria de su actividad con un avance significativo respecto de las actuaciones y proyectos iniciados y desarrollados en ejercicios precedentes.

En este ejercicio se han firmado seis nuevos Convenios con las distintas Consejerías y Organismos dependientes de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, así como una Adenda de incremento a Convenios anteriores, significando todo ello un importe de inversión de 264.658.363,17 € siendo el volumen de inversión total gestionado por la Empresa a cierre del ejercicio de 1.748.944.650,38 €.

Todo ello en el marco del objeto social definido en los Estatutos de la sociedad: "Proyectar, construir, conservar, explotar y promocionar infraestructuras, edificaciones y equipamientos sociales, culturales y deportivos, competencia de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, que la misma promueva o participe según los términos de sus encargos y mandatos de actuación, así como los servicios que se puedan instalar o desarrollar en dichas infraestructuras y equipamientos."

- Por otra parte, se ha continuado con la política de atender a los encargos de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha en otras materias. En esta línea se han firmado:
 - Un nuevo Convenio con la Vicepresidencia y Consejería de Economía y Hacienda y la Consejería de Cultura Turismo y Artesanía para la ubicación de la sede de la Delegación Provincial de la Consejería de esta última Consejería en Ciudad Real por importe de 4.538.924,88 €.
 - Un nuevo Convenio con la Consejería de Ordenación del Territorio y vivienda para la construcción de 200 viviendas de iniciativa público privada por importe de 26.174.364,00 €.
 - Un nuevo Convenio con la Vicepresidencia y Consejería de Economía y Hacienda para la construcción de un Centro de Tecnología y Desarrollo en Miguelurra por importe de 4.500.000,00 €.
 - Un nuevo Convenio con la Consejería de Ordenación de Territorio y Vivienda para la Reforma de la Fachada de la propia Consejería por importe de 4.964.470,00 €.
 - Un nuevo Convenio con la Consejería de Vicepresidencia, Economía y Hacienda para la adquisición y posterior arrendamiento de un edificio en Guadalajara por importe de 20.023.898,39 €.
 - Un nuevo Convenio con la Consejería de Ordenación de Territorio y Vivienda para construcción de 1652 viviendas de protección oficial por importe de 187.456.705,90 €.

- Una addenda de incremento al Convenio suscrito el 11 de septiembre de 2006 con la Consejería de Salud y Bienestar Social por importe de 17.000.000,00 €.

La realización de estas inversiones se llevará a cabo en los años 2009 a 2011, de acuerdo con las anualidades previstas en cada uno de los respectivos Convenios suscritos al efecto.

El desglose sectorial de las inversiones adjudicadas es el siguiente:

	31.12.07	31.12.08	Variación
Ordenación del Territorio y Vivienda	291.085.251,61 €	311.596.012,47 €	7,00%
Salud y Bienestar Social	334.178.340,17 €	367.963.184,89 €	10,00%
Cultura	116.599.926,88 €	122.134.112,68 €	4,00%
Educación y Ciencia	211.105.835,86 €	262.777.043,96 €	24,00%
Industria y Tecnología y M.Ambiente	34.930.397,25 €	38.467.807,45 €	10,00%
SEPECAM	1.294.080,18 €	1.624.152,52 €	25,00%
Vicepresidencia y Eco.y Hacienda	73.735.806,09 €	102.534.077,56 €	38,40%
TOTAL	1.062.929.638,04 €	1.207.096.391,53 €	13,00 %

El importe total de los proyectos adjudicados representa aproximadamente el 70 % del total de inversión prevista en los Convenios suscritos hasta la fecha.

Cabe destacar el peso de las actuaciones llevadas a cabo por GICAMAN, S.A. en materia de vivienda, que suponen el 35 % del total de obra en ejecución al cierre del ejercicio 2008, y que experimentará un fuerte impulso en ejercicios siguientes con motivo de la consolidación de las actuaciones relativas al modelo de gestión, a través de la firma de nuevo Convenio Específico que supone una mayor asunción de competencias por parte de GICAMAN en la promoción y gestión de viviendas a nivel autonómico.

Si se atiende al volumen de obra certificada, los datos ofrecen la misma conclusión, el alto grado de consolidación de GICAMAN, S.A. en el ámbito de la inversión pública regional, especialmente en el área de vivienda; de los 158.386.860,68 € certificados en el ejercicio 2008, 47.228.152,73 € corresponden al área de vivienda, es decir un 29 %.

6. CUENTAS ANUALES 2008

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U. 68

La obra certificada en el ejercicio 2008 se reparte entre las distintas Consejerías de la siguiente manera:

Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda	47.228.152,73 €
Consejería de Salud y Bienestar Social	40.422.093,93 €
Consejería de Cultura	15.117.198,68 €
Consejería de Educación y Ciencia	42.259.973,04 €
Consejería Vicepresidencia y Eco.Hacienda	5.978.472,31 €
Consejería de Industria, Energía y M.Ambiente	7.224.031,62 €
SEPECAM	156.938,37 €
TOTAL	158.386.860,68 €

En referencia a la actividad de explotación de GICAMAN, S.A., debe significarse como hecho más importante la entrega a sus respectivos adjudicatarios de 20 nuevas promociones de viviendas protegidas, con un total de 134 viviendas en régimen de venta.

A 31 de Diciembre de 2008 el total de viviendas de Protección Pública en explotación asciende a 1035 de las que 811 son viviendas en régimen de alquiler y 221 viviendas en régimen de venta.

Dentro de la actividad de explotación deben considerarse las rentas periódicas derivadas de la actual ocupación del Centro de Instalación de Empresas I en Toledo, del Centro de Instalación de Empresas II y del Vivero de Empresas en Talavera de la Reina. Estos inmuebles forman parte del patrimonio de GICAMAN, S.A. y están cedidos en régimen de arrendamientos a empresas del sector de las telecomunicaciones y nuevas tecnologías, con un plazo prudente para la recuperación de la inversión efectuada, entre 15 y 20 años. En el año 2008 las rentas por alquiler de estos Centros han ascendido a 2.101.433,64 €.

En cuanto a las aportaciones a realizar por la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha por los importes anuales correspondientes a los Convenios suscritos con cada una de las Consejerías, éstas han ascendido a 129.837.095,73 €. Para el año 2009 estas aportaciones alcanzarán los 150.410.123,44 €.

En el aspecto financiero y de gestión de tesorería, debe resaltarse que GICAMAN, S.A. ha continuado con la aplicación de los mismos criterios utilizados en los ejercicios precedentes, consistente en aplicar a la financiación de sus inversiones criterios de minoración máxima de costes; por ello, todos los recursos disponibles, incluidos los recursos propios liquidados de la empresa, se han utilizado para la financiación de las inversiones realizadas en el ejercicio.

Hay que resaltar las buenas condiciones obtenidas por GICAMAN S.A. en sus operaciones financieras, siendo el tipo de interés acreedor medio para las operaciones realizadas en el año 2008 el 4,50 %, tipo que puede considerarse muy ventajoso respecto a las condiciones medias existentes en el mercado.

A lo largo del año 2008 GICAMAN S.A. ha financiado parte de sus inversiones a través de operaciones financieras suscritas en los ejercicios precedentes con la banca institucional europea, concretamente con el Banco Europeo de Inversiones. Asimismo en el ejercicio 2007 se suscribió una operación de financiación de 220.000.000 €, que a 31-12-08 se encuentra desembolsada en 160.000.000 € que va a financiar en gran medida el Plan de Inversiones a acometer por GICAMAN S.A. durante los próximos ejercicios.

En cuanto a los resultados de explotación, los ingresos correspondientes a la comisión de gestión se han comportado conforme a lo previsto y su rendimiento se ha incorporado en su totalidad a la cuenta de resultados en el caso de obras que no pasan a formar parte del haber social de GICAMAN, S.A., cubriendo sobradamente con ello los gastos de administración y generales de la empresa.

El beneficio después de impuestos obtenido en el ejercicio 2008 ha sido de 7.182.270,81 €, consolidando de esta forma el crecimiento de los Fondos Propios de la empresa, cuyo importe a final de año arroja un saldo de 33.845.847,98 €, de los que 2.404.048,42 se corresponden con el Capital Social.

Con respecto al Balance, el importe total del Activo de la Sociedad se sitúa a 31 de Diciembre de 2008 en 695.412.429,39 € siendo a 31 de Diciembre del año anterior de 575.604.694,18 €.

Por otra parte, dentro de la actividad de la empresa referida a promoción de viviendas, que se inscribe en la política regional destinada a ofrecer viviendas de calidad a la población de escasos recursos económicos, se está realizando un importante esfuerzo para conferirle eficiencia a la gestión y explotación de esta actividad, a través de procedimientos de gestión activa tanto de la financiación y acceso a las ayudas al promotor como del cobro y mantenimiento del patrimonio de viviendas edificadas.

En esta línea en el año 2008 se ha firmado un nuevo convenio con la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda, que introduce ciertas modificaciones con respecto a convenios anteriores. En este sentido, este nuevo Convenio contempla la inversión a efectuar por GICAMAN, S.A. en su totalidad, como una única, dando una solución distinta a la financiación, que anteriores convenios precisaba de una solución puntual por convenios específicos para cada promoción. En este nuevo Convenio está implícito un nuevo modelo de gestión que significa que para cada promoción de vivienda se elabora el correspondiente análisis de viabilidad, de tal forma que los beneficios o pérdidas resultantes de la inversión afectarán a la cuenta de resultados sin posibilidad de recurrir a la propia Consejería para su compensación.

Del mismo modo, durante el ejercicio 2008 GICAMAN S.A. ha mantenido su dotación en recursos humanos, con una plantilla adecuada a sus necesidades, lo que le va a permitir afrontar con garantías los retos que se le van a plantear en el futuro, adoptando criterios de la máxima eficiencia minimizando los costes de personal.

6. CUENTAS ANUALES 2008

Cuentas Anuales de Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha, S.A.U. _____ 70

Además, en este punto es importante destacar la política de estabilidad en el empleo practicada por GICAMAN S.A., pues todos los contratos laborales suscritos por la empresa son indefinidos. Es además, objetivo de esta empresa pública para el ejercicio 2009 y siguientes, el fomentar la formación continua de sus trabajadores para favorecer su desarrollo profesional en el seno de la empresa y permitir la realización de su trabajo de forma óptima y eficaz.

Por ello, puede afirmarse que el ejercicio 2008 ha situado a la Empresa Pública Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha en un nivel de desarrollo muy importante sobre todo en materia de vivienda, con la consecución de notables avances en todas sus áreas de actuación. Dicho crecimiento se ha logrado compatibilizar con una correcta y necesaria adecuación de su dimensión técnica y organizativa, haciendo asimismo posible un avance efectivo en el proceso de integración en el marco de la inversión pública regional, configurándose dentro del mismo como un instrumento de gestión eficaz, flexible y transparente.

En cuanto a los objetivos previstos para un futuro próximo por GICAMAN, S.A. cabe destacar que su actividad continuará dentro de las directrices ya definidas en ejercicios anteriores y de acuerdo con las especificaciones de los encargos que reciba de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha para el desarrollo de nuevos proyectos de inversión, constituyéndose, en este sentido, como un valor estratégico para la dotación de infraestructura de Castilla-La Mancha.

Al cierre del ejercicio 2008 la Sociedad no posee acciones propias, ni ha realizado operaciones con las mismas en el transcurso del ejercicio.

Asimismo la sociedad no ha realizado inversiones en materia de investigación y desarrollo.

FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de **Gestión de Infraestructuras de Castilla La Mancha, S.A.U.** formula las Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008 que se componen de las adjuntas hojas número 1 a 71.

Madrid, 31 de marzo de 2009
El Consejo de Administración

D. Juan Cámara Fernández de Sevilla
Presidente

D. Tomás Hervás Lorite
Consejero

Dª. Rosa Jiménez Tornero
Consejero

Dª. Elena Martín Ruiz
Consejero

D. Fernando Garrido Pérez
Consejero

Dª. Mariela Gallego Palomo
Consejero

D. José Antonio Poncela Blanco
Consejero

D. Francisco Javier Alonso Cogolludo
Consejero

Dª. Emilia Millán Arnedo
Consejero



Castilla-La Mancha



Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha, S.A.
EMPRESA PÚBLICA DE LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA